



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2021/02 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-11-2021 a las 09:31 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926193

→ Fax +34 951926554

→ Correo Electrónico [jcgarcia@malaga.eu](mailto:jcgarcia@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Obras de ejecución de 253 viviendas protegidas, (140 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-10 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD" y 113 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R-16 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD"), Málaga**

→ Valor estimado del contrato 27.483.925,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.232.318,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.483.925,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

→ oferta mejor valorada

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **HELIOPOL - IELCO EN UTE**
- Identificador empresa SIN ESPECIFICAR
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 23.960.486,62 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 26.356.535,28 EUR.

### Motivación

- Motivación oferta mejor valorada
- Fecha del Acuerdo 10/11/2021
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Conforme al art. 153.3, párrafo 1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 9
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 23.361.337,03 EUR.
- Precio de la oferta más alta 27.421.904,51 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, SL**

#### Dirección Postal

- Saint Exupery, 22
- (29007) Málaga España

#### Contacto

- Correo Electrónico [jcggarcia@malaga.eu](mailto:jcggarcia@malaga.eu)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/06/2021 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/06/2021 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/07/2021 a las 12:00 horas
- esta fecha es estimativa, la fecha exacta se publicará en esta plataforma

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/08/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ SALA VIRTUAL

#### Dirección Postal

→ CL SPENGLER, 20  
→ (29007) MÁLAGA España

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 06/07/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ SALA VIRTUAL

#### Dirección Postal

→ CL SPENGLER, 20  
→ (29007) MÁLAGA España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 06/07/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ SALA VIRTUAL

#### Dirección Postal

→ CL SPENGLER, 20  
→ (29007) MÁLAGA España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios cuantificables mediante juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uQCcxbefyVyrz3G Qd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uQCcxbefyVyrz3G Qd5r6SQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/04/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 085-218661

→ Fecha de publicación 03/05/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:218661-2021:TEXT:ES:HTML>