



## Anuncio previo

Número de Expediente **898/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-07-2024 a las 21:01 horas.



### Obras de reforma de edificio existente entre medianeras para uso de Centro de día

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 689.703,36 EUR.

→ Importe 834.541,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 689.703,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según proyecto técnico

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Selva

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DIzvWD1jtZYeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DIzvWD1jtZYeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Selva

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ajselsva.net>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DOzs9NZMZ3Omq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DOzs9NZMZ3Omq21ux_hbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (07313) Selva España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono 971515006

→ Fax 971875269

→ Correo Electrónico [constructacio@ajselsva.net](mailto:constructacio@ajselsva.net)

#### Proveedor de Pliegos

→

#### Proveedor de Información adicional

→

Pleno del Ayuntamiento de Selva

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (07313) Selva España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Selva

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (07313) Selva España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Pleno del Ayuntamiento de Selva

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (07313) Selva España

## Objeto del Contrato: Obras de reforma de edificio existente entre medianeras para uso de Centro de día

### → Descripción del procedimiento

Reforma de un edificio existente entre medianeras para destinarlo a usos asistenciales como Centro de Día para 15 usuarios

→ Valor estimado del contrato 689.703,36 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 834.541,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 689.703,36 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según proyecto técnico

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

### Dirección Postal

→ Ses Escoles, 3

→ (07313) Selva España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables Respetar y dar cumplimiento a las prescripciones del Estudio Básico de Seguridad y salud del proyecto de obra, garantizando la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ I9-3-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J5-3-Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - incumplimiento de obligaciones en materia social de los trabajadores

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción DEUC y DECLARACION RESPONSABLE (ANEXO I)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA PLAZO EJECUCIÓN
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 25
    - Expresión de evaluación : Se valorará con CINCO (5) puntos por quincena de mejora en el plazo de ejecución con un máximo de 25 puntos, es decir, un máximo de 2 meses y quince días
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 25
  - Oferta económica
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 75
    - Expresión de evaluación :  $Px = 75 * O_{min} / O_x$  O min: OFERTA ECONÓMICA MENOR DE TODOS LOS LICITADORES O  $x =$  OFERTA ECONÓMICA DEL LICITADOR X
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 75
  - Se aceptará factura electrónica
  - Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE
- ### Subcontratación permitida
- Porcentaje de Subcontratación 50 %
  - Se exige la presentación con la oferta de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tiene previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a de la LCSP. Por lo demás se regirá por el mismo artículo 215 de la LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No