

MEMORIA DE CALIDADES Y MATERIALES

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y
LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA IMPLANTACION DE OFICINA EN LA PLANTA 3ª DEL
EDIFICIO SITO EN LA AVENIDA DEL PARTENÓN Nº16-18

SEPTIEMBRE 2024

SITUACIÓN: AVENIDA DEL PARTENÓN Nº16-18, BARAJAS, 28042. MADRID

PROMOTOR: MERLIN PROPERTIES SOCIMI, S.A. A86977790

PASEO DE LA CASTELLANA Nº 257

28046 MADRID

AUTOR: GAZTELU ARQUITECTOS SL.

C/ GENERAL ORAA 70, 2º IZQUIERDA

28006. MADRID.

TELÉFONO: 918675291

E-MAIL: marcos@gaztelu.com

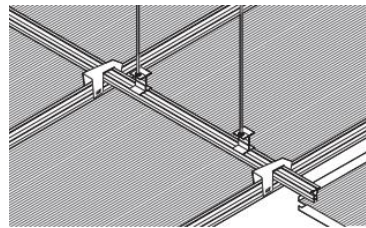
MEMORIA DE CALIDADES Y MATERIALES

ÍNDICE

FALSO TECHO:	3
TABIQUERÍAS:	3
PAVIMENTOS:	3
CARPINTERÍA:.....	5
OFFICE:.....	5
EQUIPAMIENTO:	5

FALSO TECHO:

- **FALSO TECHO LISO SUSPENDIDO PLACAS DE YESO:**
Falso techo suspendido formado por un panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa Standard A, de 13mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado.
- **FALSO TECHO REGISTRABLE DE BANDEJAS METÁLICAS:**
Falso techo metálico modular a base de bandejas perforadas de acero de 60x60 cm y 0,5 mm de espesor con bordes regulares, lacadas en color blanco RAL 9010 o Global White, con acabado post lacado, apoyadas sobre perfilería semioculta formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas. Modelo Falso techo THU.



TABIQUERÍAS:

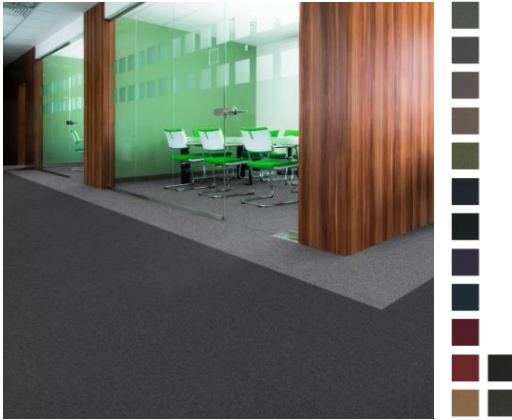
- **TABIQUERÍA DE PLACAS DE YESO LAMINADO:**
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple.
- **BARRERA FÓNICA:**
Barrera acústica para divisoria, instalada en la parte inferior (suelo técnico) y sobre tabiques de pladur (entre falso techo y forjado), formada por panel rígido de lana mineral aglomerada con resinas, barrera fónica DP8 2AluR "KNAUF INSULATION" o similar.

PAVIMENTOS:

- **SUELO TÉCNICO:**
Suministro de baldosas de suelo técnico registrable, formado por paneles encapsulados de dimensiones iguales a las existentes, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA IMPLANTACION DE OFICINA EN LA PLANTA 3ª DEL EDIFICIO SITO EN LA AVENIDA DEL PARTENÓN Nº16-18

- **SUELO MOQUETA - MODELO ALPHA | MODULYSS:**
Pavimento textil modular de pelo cortado estructurado, de la gama ALPHA de la marca MODULYSS (o equivalente), acabado a definir por la D.F, en losetas de 50x50cm.



LINK: <https://modulyss.com/es-ES/moqueta-modular/colecciones/alpha#alpha983>

- **SUELO VINÍLICO PVC - MODELO PERFORMANCE 70 | GREEN FLOOR:**
Suelo vinílico en rollo autoportante de 5mm de espesor total antiestático, 0,7mm capa de desgaste. Modelo PERFORMANCE 70 de la marca GREENFLOOR (o similar).

Tipo de pavimento: PVC Heterogéneo

Clasificación de uso: Clase 34/43

Espesor total: 5mm

Capa de desgaste: 0,7mm

Con mini bisel en los 4 lados

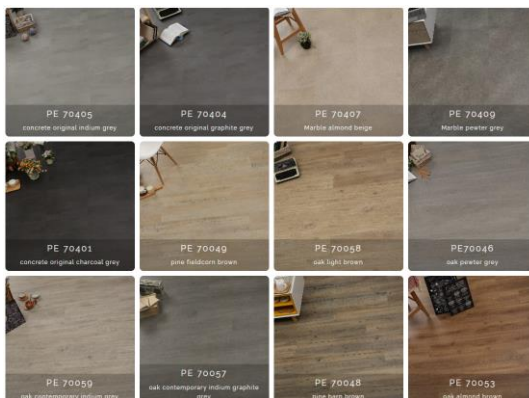
Peso: 9100 gr/m²

Tratamiento de superficie: Top Protection Plus PUR

Resistencia a la abrasión: Clase T

Resistencia al deslizamiento: R9 DS

Resistencia a productos químicos. excelente.



LINK: <https://www.green-flor.com/es/product-detail.asp?cat3=1116>

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA IMPLANTACION DE OFICINA
EN LA PLANTA 3ª DEL EDIFICIO SITO EN LA AVENIDA DEL PARTENÓN Nº16-18

- RODAPIÉ – DM HIDRÓFUGO 12 CM:
rodapié de DM hidrófugo con melamina a definir, de 12 cm de altura y 16mm de espesor.

CARPINTERÍA:

- PUERTAS - PUERTA DE PASO ABATIBLE 62/72/82 H203 - LACADA:
Puerta de 40mm de espesor, lacada en color blanco RAL 9016 (o similar, a confirmar). Medidas estándar 62/72/82x203 cm. Tapajuntas lisos DM lacado RAL 9016, de 70x16 mm.
- CELOSÍAS
Divisiones compuestas por un sistema de palillería, compuesta por lamas con acabado en melamina.

OFFICE:

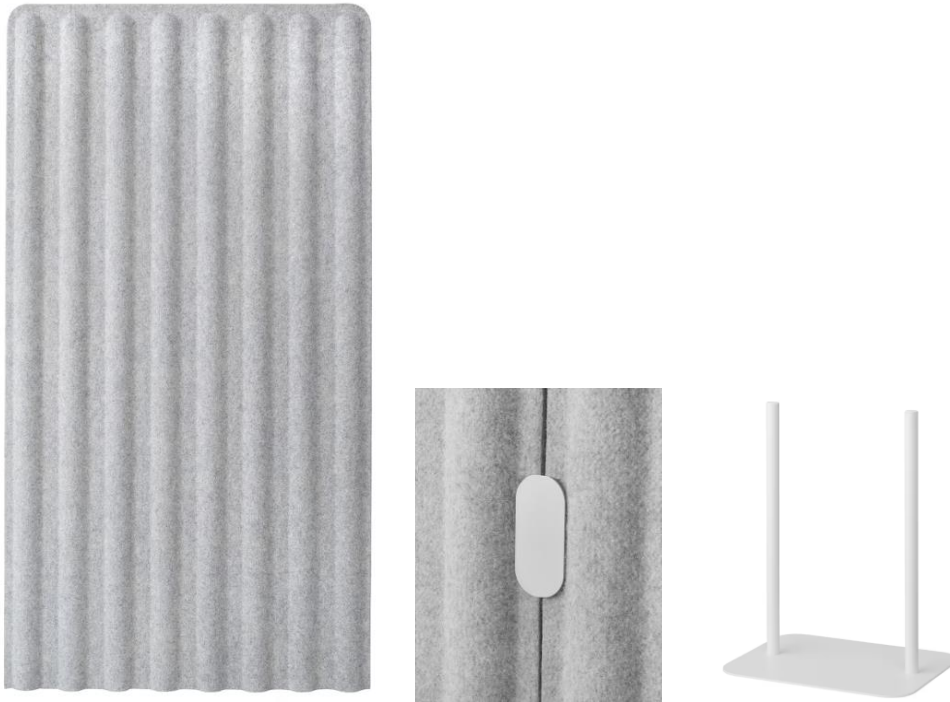
- MOBILIARIO BAJO DE OFFICE:
Formado por tableros de aglomerado e=19mm, acabado interior en melamina textil o similar, y acabado de frentes en melamina lisa o acabado textil, acabado a definir. Accesorios interiores (baldas, cajones o similar) en el mismo acabado de los cascos.
- MUEBLES ALTOS DE OFFICE:
Formados por tablero de aglomerado e=19mm, acabado interior en melamina textil o similar, y acabado de frentes en melamina lisa o acabado textil, acabado a definir.
- ENCIMERA:
A medida en tablero laminado de 30mm de espesor.
- ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRABLES
Frigoríficos, microondas, lavavajillas industrial, cafeteras.
- FREGADERO
De silgranit o similar.
- GRIFERÍA DE COCINA.

EQUIPAMIENTO:

- MAMPARAS:
Mampara con vidrio simple laminar 5+5 (o similar), de 70mm de grosor (o equivalente), con montantes interiores regulables en acero galvanizado y perfil visto en aluminio lacado o similar. Altura 2650 mm.

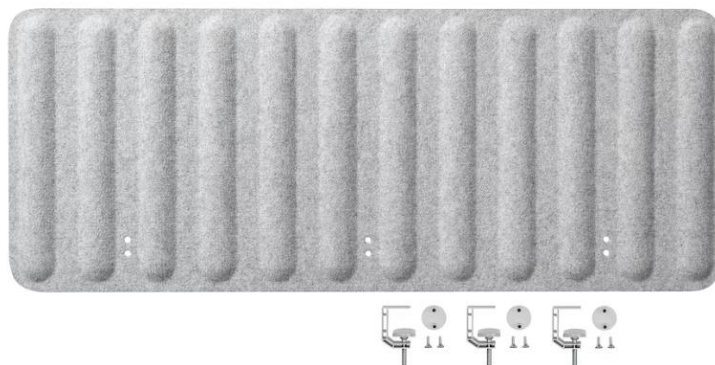
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA IMPLANTACION DE OFICINA EN LA PLANTA 3ª DEL EDIFICIO SITO EN LA AVENIDA DEL PARTENÓN Nº16-18

- ELEMENTOS DIVISORIOS - PANTALLA AUTOPORTANTE 80x150cm - MODELO EILIF | IKEA
Pantalla independiente para puestos de trabajo, en color gris/blanco, de dimensiones de 80x150cm, modelo EILIF de IKEA. Soporte de la pantalla divisoria de acero con revestimiento epoxi en polvo. Con capacidad para absorber ruidos con las homologaciones ISO 354 e ISO 20189.



LINK: <https://www.ikea.com/es/es/p/eilif-pantalla-independiente-gris-40466935/>

- ELEMENTOS DIVISORIOS - PANTALLA PARA ESCRITORIO 120x48cm - MODELO EILIF IKEA
Pantalla de escritorio para puestos de trabajo, en color gris/blanco según D.F., de dimensiones de 160x48cm, modelo EILIF de IKEA. Soporte de la pantalla divisoria de acero con revestimiento epoxi en polvo. Con capacidad para absorber ruidos con las homologaciones ISO 354 e ISO 20189.



LINK: <https://www.ikea.com/es/es/p/eilif-pantalla-escritorio-gris-40471060/>

- ELEMENTOS DIVISORIOS – TABIQUES MÓVILES

Tabiques móviles mono-direccionales de 690 cm de largo y 265cm de altura. Fabricado en doble tablero aglomerado de 19m. Ajuste mediante bandas magnéticas y juntas de estanqueidad. Incluye sistema de bloqueo y accionamiento manual por manivela. Juego de Atrache-Cierre compuesto de perfil hembra de aluminio inicial con tapetas laterales para nivelación y aplomado de 85mm aproximadamente telescópico lateral con mecanismo adicional en el último panel, con embellecedor salva rodapiés.