



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CN-01/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-06-2020 a las 11:56 horas.



L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2.020 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb la concessió atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia per resolució de data 22 de març de 2.020, dictada per delegació de la Ministra, per la Directora General de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i repte demogràfic, i mitjançant la que s'atorga a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió de l'ocupació de quinze mil sis-cents vint (15.629 m2) metres quadrats de domini públic marítim terrestre amb destinació a passeig de platja, accessos, serveis i 6 quioscs-bars, en un tram de costa del Sector I de la Platja d'Alcúdia, al terme municipal d'Alcúdia (Mallorca, Illes Balears).

→ Valor estimado del contrato 473.693,48 EUR.

→ Importe 154.550,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 148.606,15 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/06/2020 al 31/10/2020

→ Observaciones: La data inicial es justifica en el retard degut al covid19. la data final degut a la necessitat de demolició de les instal·lacions existents per a realització de les noves instal·lacions.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca balnearis sector I platja d'Alcúdia Alcúdia

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [15concesionbalnearios.pdf](#)

→ [39Resolcorreccerradaaritmeticacn012020.pdf](#)

→ [ANNEX I cn-01-2020.docx](#)

→ [ANNEX I cn-01-2020.pdf](#)

→ [Annex VI cn-01-2020.docx](#)

→ [AnnexVIcn012020.pdf](#)

→ [DEUC CN-01-2020.pdf](#)

→ [DEUC CN-01-2020.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Of%2FkaOnQgqm21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcúdia**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FlcDSXYKMyHnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971899293

→ Fax +34 971546515

→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alcúdia

→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jJznPPzSooSSxLzSIL1w_Wj9KMyU5wK9CPdPjNdgiMivX0rPfkC80MijKtUDczLHW1t9Qtyc_x0BzKG-SA!!/

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

Dirección de Visita

→ Major, 4, 1ª

→ (07400) Alcúdia España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 971899293

→ Fax +34 971546515

→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alcúdia

→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jJznPPzSooSSxLzSIL1w_Wj9KMyU5wK9CPdPjNdgiMivX0rPfkC80MijKtUDczLHW1t9Qtyc_x0BzKG-SA!!/

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alcúdia

→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KtCIKL0jJznPPzSooSSxLzSIL1w_Wj9KMyU5wK9CPdPjNdgiMivX0rPfkC80MijKtUDczLHW1t9Qtyc_x0BzKG-SA!!/

Dirección Postal

→ Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

Dirección de Visita

→ major, 4, 1ª (Can Ques)

→ (07400) Alcúdia España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 971899293

→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

[PPzSooSSxLzSIL1w_Wj9KMyU5wK9CPdPjN](#)
[dgiMivX0rPfkC8](#)

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2020 a las 14:00
→ Observaciones: Les ofertes s'adreçaran a l'òrgan de contractació BATLIA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA a través dels Serveis de Licitació Electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. El termini de presentació de les proposicions serà de deu (10) dies naturals, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, comptadors des de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la PCSP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

obertura del sobre 2 de l'oferta econòmica i resta de criteris de la licitació

→ Apertura sobre oferta econòmica
→ El día 16/06/2020 a las 12:30 horas [1]
→ Es fixa com a lloc per a la celebració de l'acte d'obertura de les ofertes la sala de plens de la corporació, C/ Major, 9, d'aquesta ciutat d'Alcúdia (CP:07400), el segon dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de proposicions

Lugar

→ Sala de plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : licitadores i els seus representants

Otros eventos

obertura del sobre 1 de documentació administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 16/06/2020 a las 12:00 horas
→ Segons indica la lletra M) del quadre de característiques del plec administratiu

Lugar

→ Sala de plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2.020 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb la concessió atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia per resolució de data 22 de març de 2.020, dictada per delegació de la Ministra, per la Directora General de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i repte demogràfic, i mitjançant la que s'atorga a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió de l'ocupació de quinze mil sis-cents vint (15.629 m2) metres quadrats de domini públic marítim terrestre amb destinació a passeig de platja, accessos, serveis i 6 quioscs-bars, en un tram de costa del Sector I de la Platja d'Alcúdia, al terme municipal d'Alcúdia (Mallorca, Illes Balears).

→ Valor estimado del contrato 473.693,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 154.550,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 148.606,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/06/2020 al 31/10/2020

→ Observaciones: La data inicial es justifica en el retard degut al covid19. la data final degut a la necessitat de demolició de les instal·lacions existents per a realització de les noves instal·lacions.

→ Lugar de ejecución

→ balnearis sector I platja d'Alcúdia

→ Condiciones segons l'establert en el plec administratiu i en el plec tècnic

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ Sector I de la Platja d'Alcúdia

→ Alcúdia España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: No es permit la pròrroga. En tot cas abans del dia 5 de novembre de 2.020 les contractistes hauran d'haver desallotjat i posat a disposició de l'Ajuntament l'immoble.

→ Plazo

→ Descripción: NO

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents en relació al personal adscrit a l'execució del contracte al servei de les contractistes

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - compliment de l'annex V de la LCSP

Lote 1: LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N° 1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE I, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació:

AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.851,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.319,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 2: LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N02 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 26.983,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.945,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 3: LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N03 (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.169,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.854,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 4: LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N04 (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.893,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.128,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 5: LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI. NÚM. 3): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N05 (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.073,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.300,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 6: LOT 6: BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 (ANTIC QUIOSC NÚM. 3): L'objecte de la licitació és la explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N06 (BAL-06), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 3, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 56/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.578,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.056,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu
- No prohibición para contratar - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu
- No estar incurso en incompatibilidades - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules

4,5, i 21 del plec administratiu

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - segons s'indica a la lletra J del quadre de característiques i a les clàusules 4,5, i 21 del plec administratiu

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - segons s'indica a la lletra J) del quadre de característiques

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - segons s'indica a la lletra J) del quadre de característiques

→ Cifra anual de negocio - segons s'indica a la lletra J) del quadre de característiques

→ Patrimonio neto - segons s'indica a la lletra J) del quadre de característiques

→ Otros - segons s'indica a la lletra J) del quadre de característiques

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

→ **Evento de Apertura** obertura del sobre 1 de documentació administrativa

→ **Descripción** Sobre núm. 1 de documentació administrativa. Model DEUC i altres documents que s'hagin d'incorporar segons indica la lletra M) del quadre de característiques i clàusules 13 a 15 del plec.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

→ **Evento de Apertura** obertura del sobre 2 de l'oferta econòmica i resta de criteris de la licitació

→ **Descripción** Sobre 2 de l'oferta econòmica i resta de criteris d'adjudicació del contracte

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Millora espai informació turística municipal i insular

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 1

→ **Expresión de evaluación** : carta de compromís Annex VI

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 1

→ Millora troncs infantils

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2

→ **Expresión de evaluación** : model carta compromís ANNEX VI

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Millora zona wifi
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Expresión de evaluación : segons carta de compromís annex VI
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- Preu, Millora a l'alça del cànon de licitació
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3ly87KiC!KL0jJznPPzSooSSxLzSIL1w_Wj9KMyU5wK9CPdPJNdgiMivX0rPfKC8

Dirección Postal

- Major, 9
- (07400) Alcúdia España

Contacto

→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Presentación de recursos

- **Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia**

Dirección Postal

- Major, 9
- (07400) Alcúdia España

Subcontratación permitida

→ No es permet, ateses les característiques del contracte i per la seva durada

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 12:00' ahora se dice ' 12:30'

ID 0000005318347 | UUID 2020-019452 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 11 Jun 2020 11:56:37:036 CEST N.Serie
29837360093786033830969462725311031333 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016