



INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS ADMITIDAS EN LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD SEGOVIA IV-SEGOVIA RURAL ESTE-SEGOVIA RURAL OESTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO. (SATURNO: 2020014267).

El presente informe técnico se redacta a los efectos de valoración del procedimiento abierto arriba expresado, de acuerdo con el Art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para lo que se han tenido en cuenta los criterios de valoración contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente.

| 14.1.1 CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR 1.- ESTUDIO DEL PROYECTO Y PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS. | Ponderación | Hasta 10 puntos |
|--|-------------|-----------------|
| <p>En cumplimiento del criterio 1 del apartado 14.1.1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se valorará:</p> <p><i>“El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la implantación, puesta en obra y su ejecución. La correcta planificación de la obra, estableciendo el camino crítico, marcando los condicionantes y detectando las posibles desviaciones de los plazos establecidos. Solo se considerará válida la planificación planteada si para cada riesgo de desviación se realiza un compromiso del licitador de ejecutar una solución que permita cumplir el plazo establecido.</i></p> <p><i>Forma de presentación: Memoria justificativa. Tendrá una extensión máxima de 20 páginas en formato DIN-A4 (los gráficos de planificación y programación de obra pueden presentarse en formato DIN-A3), numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 20 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11. No se tendrán en cuenta las páginas no numeradas, las de numeración repetida o las que tengan numeración distinta a un entero entre 1 y 20.”</i></p> | | |

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLLWHHYQI3K2Y5P
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLLWHHYQI3K2Y5P>





| | |
|--|-------------|
| 1. UTE CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A.-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. | 8.00 |
|--|-------------|

La elección de la implantación en obra viene condicionada por el estado actual, ya que existe una implantación previa de casetas (con sus suministros provisionales), así como vallado perimetral de la parcela, acceso peatonal y de vehículos, y cimentación de grúa torre. Con todos estos datos iniciales se realiza una correcta propuesta de implantación, si bien algo escueta en su contenido. Se relacionan las principales afectaciones derivadas de la implantación de la obra (polvo, gases, ruido, urbanas, accesos y seguimiento arqueológico) así como las acciones derivadas para minimizar la problemática derivada. Se define adecuadamente el plano de implantación en obra

En cuanto al proceso constructivo, se explica adecuadamente el procedimiento a seguir: se comenzará por las tareas previas para retomar la obra existente (habilitación de huecos de escaleras, fosos de ascensores y arquetas y bajantes de saneamiento), para a continuación, proceder a la ejecución de las secuencias constructivas generales (diferenciando los de edificación de los de urbanización), cuyo desarrollo se describe de forma pormenorizada, siguiendo los capítulos de obra, señalando aquellas actuaciones que se consideran más relevantes, y analizando las principales dificultades durante la ejecución y las actuaciones a acometer para solucionarlas. La documentación presentada a estos efectos se considera correcta.

Para la programación de la obra se parte de que el estado actual del edificio requiere un inicio muy rápido de la obra, puesto que la ejecución de cubierta y cerramientos será inmediata. Por eso, el ritmo de suministros y disponibilidad de subcontratistas debe ser mucho más rápido de lo normal. A estos efectos, se incluye listado de los más relevantes, con los que se han establecido compromisos de colaboración, así como establecimiento del equipo técnico asignado a la obra. Partiendo de los condicionantes técnicos que se establecen para cada uno de los capítulos de obra y de la definición de las actividades a programar, se presenta una documentación de programación muy bien desarrollada, en la que se incluyen tablas de rendimientos, equipos y holguras que permiten definir la programación, mediante un diagrama de Gantt (formato MS Project), en el que se establece le camino crítico. Se definen las medidas preventivas para intentar ajustar la ejecución a los plazos previstos y las medidas correctivas a adoptar para corregir las posibles desviaciones (aumento de número de equipos, personal, horarios y solape de actividades). El licitador se compromete a implementar todas las medidas enumeradas en este documento, tanto preventivas como correctivas, para garantizar el cumplimiento del Programa de obras presentado. Se estima que la programación está muy bien descrita y justificada.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/>?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P





| | |
|--|-------------|
| 2. COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 7.50 |
|--|-------------|

Se describen las características principales del edificio de forma sintetizada y bien elaborada. Se realiza un buen estudio de implantación en obra, considerando accesos de maquinaria y personal, casetas de obra (que se desarrolla de forma pormenorizada), zonas de descarga, acopios y talleres, punto limpio y grúa torre (no se utiliza la cimentación existente) y medios mecánicos. Todo ello plasmado en un plano de implantación suficientemente definido.

Se elabora una descripción del proceso constructivo, por partes homogéneas de obra, pero no se analizan las posibles dificultades a solventar durante la ejecución de la obra (lo cual constituye la principal carencia de esta parte de la oferta), poniendo más énfasis en su incidencia temporal, de cara a la elaboración de la programación de obra.

La documentación de programación de la obra se considera muy completa y definida. Comienza con la selección de las diferentes actividades a programar, en función de su importancia económica o de su relevancia constructiva. Se adjunta la justificación de rendimientos y equipos previstos para la obra. Los rendimientos de aplicación para las distintas actividades vienen determinados a partir de los medios humanos y materiales a utilizar, minorados por unos coeficientes que atienden a factores climatológicos, laborales y de seguridad, a partir de los cuales se establece el coeficiente reductor total. La programación se presenta en formato MS Project, señalando el camino crítico y las holguras para las distintas tareas. Se analizan las tareas que constituyen el camino crítico, así como la relación de precedencias en función de los procesos constructivos planteados para cada una de las fases de actuación. Se analizan las posibles desviaciones que puedan surgir en las diferentes fases de la obra, y se proponen las soluciones de cara al cumplimiento del programa: medidas ante falta de suministros básicos, retrasos en gestiones con las compañías suministradoras, interferencias con instalaciones, maquinaria de obra y limpieza de obra. Se relacionan una serie de medidas alternativas en caso de desfases en los plazos de ejecución. En definitiva, la propuesta de programación está muy bien documentada y justificada.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P>





| | |
|--|-------------|
| 3. FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A. | 9.50 |
|--|-------------|

El estudio del Proyecto comienza por el análisis del solar y de las dificultades para la implantación en el mismo. Se describen pormenorizadamente los condicionantes a considerar (accesos, afecciones asociadas a la ubicación, circulaciones, restos arqueológicos y de otro tipo) y se detallan las propuestas de actuación en cada caso. Se explica la organización general de la obra (acometidas provisionales, vallados y señalización, higiene y bienestar, acopios, medios de elevación y transporte y punto limpio), todo ello con un alto grado de definición y justificación que conforma una propuesta de implantación muy bien elaborada, que se plasma en un plano de implantación en obra perfectamente definido.

Se realiza un magnífico documento de estudio del Proyecto y del proceso de ejecución de la obra, mediante un análisis exhaustivo de los diversos grupos de obra, con sus características generales y las actuaciones que se proponen para facilitar la ejecución y solventar los posibles problemas que pudieran presentarse.

Se establecen las bases para la programación de la obra, seleccionando aquellas tareas que por volumen o influencia en el resto de la obra resultan críticas. A partir de las unidades o actividades consideradas, se realiza el análisis de los recursos (tanto técnicos como humanos) a emplear en la ejecución de estas, estableciéndose la duración de cada actividad. Se establece un Plan de Acopios y Suministros que garantice la fluidez del suministro de materiales. Los rendimientos empleados han sido siempre aquellos rendimientos reales y contrastados en la ejecución de la unidad correspondiente, teniendo en cuenta a su vez los condicionantes que puedan afectar a la obra tanto climatológicos como externos y utilizando coeficientes reductores en función de la climatología, así como de los días hábiles netos, incluso un coeficiente de imprevistos, para determinar el coeficiente reductor final. Con todo ello se elabora la programación (formato MS Project) con la determinación del camino crítico, además de la programación de inversiones con Diagrama de Gantt y gráficos de certificaciones mensuales y acumuladas. Se proponen de forma detallada las medidas para evitar posibles retrasos en la programación (aumento de jornadas de trabajo, aumento de equipos de trabajo, plan de suministros y acopios). Finalmente se realiza un estudio de posibles desfases, especificando las tareas, las posibles incidencias y las estrategias a aplicar. Toda esta documentación configura una programación de obra muy bien elaborada, completa y detallada.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLLWHYQI3K2Y5P
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLLWHYQI3K2Y5P>





| | |
|--|-------------|
| 4. INTEGRACIÓN EXACTA ORGANIZADA, S.A. (INEXO) – CENTRO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. (CETECO)* | 6.50 |
|--|-------------|

**No se tienen en cuenta las páginas numeradas 15, 18 y 19 por no adaptarse al tamaño de página establecido en el PCAP (se presentan en formato DIN A-3, no tratándose de gráficos de planificación y programación de obra).*

Se realiza un detallado análisis previo de la parcela y de la edificación existente, así como de su relación con el entorno y las medidas a adoptar para evitar afecciones. Se recoge en la memoria de implantación el estudio de organización general, vallado de obra, accesos, campamento de obra, cuadros de obra, instalaciones de higiene y bienestar, medios de elevación (se prescinde de la grúa y se utilizan dos montacargas), acometidas de instalaciones provisionales y definitivas, acopios de materiales y puntos limpios. Todo ello se plasma en el muy detallado plano de implantación que se incorpora.

Se desarrolla una memoria descriptiva también muy bien elaborada que recoge el estudio del Proyecto en relación con las dificultades que se prevén. Se realiza por grupos de obra, desde las actuaciones previas hasta la urbanización, incorporando descripción de las actuaciones a realizar en cada caso para facilitar la ejecución. Documentación toda ella que se considera muy bien desarrollada

Para la programación de la obra se aporta relación de tareas a programar. Se establece el proceso constructivo, con las líneas de producción. Se analizan los condicionantes externos y climatológicos. Se elabora el correspondiente cuadro de programación (diagrama de Gantt en formato MS Project), con definición del camino crítico. Se relacionan todas las tareas consideradas, con su duración, holgura y consideración de crítico en su caso. No se consideran para su valoración, por los motivos indicados al comienzo de esta reseña, las tablas de rendimientos y de establecimiento de los equipos de trabajo, así como el estudio de posibles desviaciones y medidas correctoras a adoptar.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P>





| | |
|------------------------------------|-------------|
| 5. TABLEROS Y PUENTES, S.A. | 6.00 |
|------------------------------------|-------------|

A partir del estado actual de la obra se analizan los accesos y el entorno, señalando las principales medidas para minimizar las afecciones (polvo, gases, ruido). Se define la propuesta de implantación en obra (cerramiento de parcela, ubicación de instalaciones auxiliares, medios auxiliares y gestión de residuos), con las actuaciones previas a realizar. La documentación en este aspecto se considera adecuada, si bien el plano de implantación en obra parece algo escueto.

Asimismo, también se estima como correcta la documentación elaborada relativa al análisis de la ejecución global de la obra, en la que se describen los procesos constructivos por capítulos de obra, identificando los principales condicionantes y enumerando las actuaciones que se proponen para solventar las dificultades de ejecución.

La documentación de programación de la obra es más somera. No se definen los condicionantes de partida, pero se concluye con una programación de las tareas seleccionadas, con un Diagrama de Gantt (formato MS Project) en el que se especifica el camino crítico. Se presenta la evolución del número de equipos de trabajo previsto. Sin embargo, no se adjunta tabla de rendimientos ni referencia a holguras previstas y, sobre todo, no se relacionan las posibles desviaciones que se puedan presentar para el cumplimiento del programa ni las soluciones que se comprometen a adoptar en cada caso. La documentación se considera que adolece de las carencias señaladas.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P>





| | |
|--|-------------|
| 6. UTE CEVIAM EPC, S.L. - GRULOP 21, S.L. | 5.50 |
|--|-------------|

Se comienza analizando la implantación en obra, con unas someras explicaciones de las instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores, vallado e instalaciones provisionales de obra, sin mayores profundidades, si bien se incluye plano de implantación, correctamente definido.

Se continúa con la explicación del planteamiento de la ejecución de la obra en tres fases (inspección y validación de lo ejecutado, fachadas y cubiertas y finalización del resto de la obra). Se describen las actividades más importantes de los principales grupos de obras y se explican sus procesos constructivos, pero no se analizan las posibles dificultades que pueda presentar la ejecución.

Se define el organigrama del equipo técnico asignado a la obra, así como los cometidos de cada uno de los componentes. Se desarrolla la composición de los equipos de trabajo asignados. Su dimensionamiento se ha realizado siguiendo indicaciones mostradas en el cuadro de rendimientos y equipos para cada una de las actividades básicas en las que ha sido dividida la obra, así como su duración estimada en función del número de equipos a emplear. A partir de estos datos se ha desarrollado el programa de trabajo, teniendo en cuenta las condiciones meteorológicas adversas y los días no laborables. Programa de trabajo que se formaliza en formato MS Project, con indicación del camino crítico. No hay ninguna explicación relativa a dicho camino crítico ni a la definición de las medidas correctoras ante posibles eventualidades y retrasos.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P>





| | |
|--|-------------|
| 7. VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L. | 5.50 |
|--|-------------|

Se describen las condiciones de implantación, comenzando por el análisis del ámbito de la obra, continuando con la disposición del campamento de obra (disposición de las instalaciones para los trabajadores, de las zonas de acopio y almacenamiento y de lo relativo al punto limpio y gestión de residuos). Se finaliza con la enumeración de los impactos identificados y las medidas correctoras propuestas, además del plano de implantación en obra. Todo ello se considera correctamente definido, si bien no se habla de la puesta en obra y sus posibles dificultades de ejecución.

Para la programación de la obra se presenta un Diagrama de Gantt (formato MS Project) con un gran número de tareas a programar en el que se define las relaciones entre ellas y el camino crítico. No explica suficientemente los datos de partida para elaborar la programación ni desarrolla explicaciones relativas al camino crítico. Sin embargo, se extiende más en el análisis de las contingencias que pueden provocar el retraso en los plazos de ejecución (suministro de materiales, incidencias constructivas, averías de maquinaria, huelgas, climatología) y en las medidas a adoptar a ese respecto.

Código Seguro de Verificación CSV: P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P
Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24NR650PP8W009K4KRKL9KLWHHYQI3K2Y5P>



