

Expedient núm.: 736/2018

Tipus contracte: Prestació de servei (Obert)

Document: Informe

Objecte: Contractació per les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de les llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

Òrgan de contractació: Institut Balear de la Joventut

Informe jurídic sobre justificació del procediment d'adjudicació del contracte de referència

1. Fets

1. L'Institut Balear de la Joventut gestiona l'instal·lació juvenil de l'Alberg de la Victòria, corresponent la seva titularitat pública a l'Ajuntament d'Alcúdia.

2. El dia 8 de setembre de 2015, es va realitzar una visita a les instal·lacions de la Victòria a petició de l'Institut Balear de la Joventut, assistint l'arquitecte tècnic de la direcció general d'Esports i Joventut, el responsable de Participació, Instal·lacions i Formació de l'IB Jove i el personal de manteniment de l'Alberg, on es varen constatar diferents deficiències que afectaven al Campament i a l'Alberg, una de les quals afecten al mur de pedra de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia) i que s'ha de reparar en el termini més breu possible per evitar possibles despreniments. Aquestes deficiències i les seves actuacions corresponents s'havien d'incloure dins un projecte tècnic per a la seva reparació.

3. El Projecte Bàsic i d'Execució definitiu emès el setembre de 2016 per la Cap de Serveis del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, Ana Pilar González, i els dos arquitectes tècnics abans esmentats constata la necessitat de les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia), atesa la falta de seguretat.

4 El Pressupost Base de Licitació d'un servei extern per dur a terme les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia) és d'un import màxim de 183.594'02€ (IVA exclòs), d'acord amb el projecte d'Execució emès per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge, que es finançarà amb càrrec al pressupost de l'IB Jove per a l'exercici 2019.

El termini de vigència es d'un màxim de 5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

5. Posteriorment, durant la fase prèvia a la licitació i amb posterioritat a la redacció del Projecte de les obres de consolidació del mur de contenció del Parking, es varen detectar una sèrie de deficiències a zones de la façana i els llindes de l'Alberg de la Victòria que han de ser reparades urgentment per raons evidents de seguretat.

Per aquest motiu, de comú acord entre l'IB Jove i la Direcció de l'obra, s'ha redactat un Projecte annexa que inclou la reparació de totes aquestes deficiències de l'edifici de l'Alberg, per un import màxim de 12.423,04 € (IVA exclòs).

Aquesta segona partida, serà inclosa a la mateixa licitació, per la qual cosa, l'import total del Pressuposts Base de Licitació que inclou els dos projectes és de 196.017,06 € (IVA exclòs).

El Pressupost Bàsic d'Execució no inclou l'import corresponent al Modificat previst (39.203'41€), que es preveu en els Plecs que regeixen aquesta contractació i que es correspon amb un 20% de l'import d'adjudicació de la contractació de referència.

L'import de la gestió de residus és de 10.290.75 € (10% IVA no inclòs) i serà a càrrec de l'IBJove.

6. El dia 22 d'octubre de 2018, el cap d'Àrea de Participació, Instal·lacions i Formació d'acord amb els informes tècnics previs, va emetre amb el vist i plau del Director de l'IB Jove, un informe justificatiu de la necessitat de contractar l'execució de les obres de consolidació del mur de pedra de l'aparcament exterior de l'Alberg d'Alcúdia i la reparació d'una sèrie de deficiències a zones de la façana i els llindes de l'Alberg de la Victòria que han de ser reparades urgentment per raons evidents de seguretat.

7. Vist que aquest procediment obert aporta les màximes garanties i la transparència d'acord amb la legislació vigent i fomenta la màxima participació de les entitats o empreses licitadores interessades.

8. Per tot això, esdevé necessària la contractació en la modalitat obert **simplificat mitjançant varis criteris d'adjudicació**, d'acord amb el disposat als articles 156 al 159 La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, que inclou un plec de Prescripcions Tècniques i un altra Plec de Clàusules particulars per l'adjudicació del objecte d'aquesta contractació, que compleixen ambdós la normativa vigent, i que complementen el Projecte Bàsic d'execució, (inclòs el Projecte Annexa corresponent al treball de reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria).

Per tal de poder donar un bon servei amb la millor relació qualitat preu, i atès que, es considera adient fomentar la participació de totes les empreses licitadores en igualtat de condicions, es considera adient una contractació d'obres oberta simplificada d'acord amb l'article 159 de la LCSP 9/2017, de 9 de novembre, atès que, el valor estimat de l'import base de licitació en el cas d'una contractació d'obres, no supera els 2.000.000 €.

El procediment obert permet a tot empresari interessat presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació entre les licitadors amb capacitat per la presentació de proposicions.

9. Aquesta contractació de servei no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22 b de la LCSP 9/2017, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic atès que, els seu valor estimat es inferior a 5.225.000 euros.

Per tant, aquesta licitació s'haurà de publicar a la plataforma de contractació del Sector Públic.

Per tot això,

Concloc que es justifica l'elecció i tramitació del procediment obert simplificat mitjançant varis criteris d'adjudicació, per dur a terme les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de zones de la façana i llindes del mateix Alberg (Alcúdia), per un Pressupost Base de Licitació de 196.017'06 euros (IVA i la Gestió de residus excloses), d'acord amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic **i per tant n'inform favorablement.**

Palma, 23 d'octubre de 2018

El Tècnic de l'Àrea Jurídica de l'IB Jove

Miquel Àngel Foribio Martí

