



FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
ALFONSO MOLLÁ IVORRA  
16/06/2020



Ayuntamiento de  
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

Contratación

Expediente 479880A

**ALFONSO MOLLÁ IVORRA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG,**

**CERTIFICO:** Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 08 de junio de 2020, se adoptó el siguiente **ACUERDO:**



**PRIMERO- CO15/18: CONTRATO DE OBRAS DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL - CONOCIMIENTO INFORME VALORACIÓN Y PROPUESTA ADJUDICACIÓN**

- **Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento abierto.
- **Exigencias documentales sobre las que tiene lugar la calificación:** Se especifican en el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas (cláusula 4ª).
- **Aprobación expediente de contratación:** Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 11/09/2019.
- **Tramitación:** Ordinaria.
- **Garantía Provisional:** no se exige.
- **Presupuesto de licitación:** Presupuesto de contratación cuantificado en 7.135.718,18 euros, IVA incluido.
- **Plazo de ejecución:** Plazo de ejecución de 27 meses, a contar desde el día siguiente a la formalización del acta de comprobación de replanteo.

Interesa a modo previo, retrotraer, el expediente al acto de apertura de “conocimiento informe valoración oferta técnica, y en su caso apertura oferta económica” celebrado el día 04/05/20 cuyo resultado fue el siguiente:

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Excluir la oferta presentada por la UTE: FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (C.I.F.: A-04322681)/ ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L. (C.I.F.: B-73939472 / ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. (C.I.F.: A-73089120).

**SEGUNDO:** Dar traslado del sobre nº 3 “OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA” de las ofertas admitidas restantes al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme a los criterios establecidos, tras lo cual se someterá nuevamente a esta Mesa a los efectos de apertura emitir la correspondiente propuesta de adjudicación.”

Con fecha 04/05/2020 se emite por el Servicio de Arquitectura “informe propuesta de valoración estudio temeridad” con la siguiente conclusión: “**No existe ninguna plica en el supuesto de temeridad.**”

Con fecha 26/05/2020 se emite por el Servicio de Arquitectura “informe propuesta de valoración criterios objetivos”, con el siguiente tenor:

**INFORME**

**1 ANTECEDENTES**

- 1.1** El Baremo establecido por los Pliegos que rigen la contratación es:
- Por mejora técnica/económica: Hasta 25 puntos.





FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
ALFONSO MOLLA IVORRA  
16/06/2020



Ayuntamiento de  
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

**Contratación**

Expediente 479880A

- Por mejora del periodo de garantía: Hasta 10 puntos.
- Por experiencia del personal adscrito: Hasta 20 puntos.
- Por mejora de la calidad de la obra: Hasta 10 puntos.
- Por titulación del Jefe de Obra: Hasta 10 puntos.

**1.2** Los datos de partida relevantes son:

- Presupuesto total de cálculo: 7.711.679,64 €
- Periodo de Garantía: Mínimo contractual de 1 año
- Experiencia: Jefe de Obra: Nivel III – Jefe de Obra / Titulado Medio o sup.  
De 12 a 36 meses → De 3 a 10 puntos
- Encargado: Nivel IV – Encargado General o sup.  
De 12 a 36 meses → De 3 a 10 puntos
- Calidad de la obra: Entidad de Control y Laboratorio de Ensayos
- Titulación Jefe de Obra: Arquitecto Técnico o equiv. → 5 puntos  
Arquitecto Superior o equiv. → 10 puntos

- Las plicas 2 a 4 de las empresas que ofertan la ejecución de las obras
- Informe técnico de 4.05.20 relativo a la incursión en temeridad de las Plicas.

**2 OFERTAS**

• **ANÁLISIS DE TEMERIDAD**

Conforme a los criterios establecidos en el PCAJ y los cálculos realizados NO existe ninguna oferta en presunción de temeridad

• **OFERTAS ADMITIDAS**

**2 Plica 2: EDIFESA**

Precio ofertado: 7.135.718,18 €  
 Mejoras ofertadas: Ninguna (575.961,48 €)  
 Garantía adicional: 1 año  
 Experiencia: Jefe de obra: Nivel III > 36 meses  
 Encargado: Nivel IV > 36 meses  
 Calidad de la obra: SI (ambos)  
 Titulación Jefe de Obra: Arquitecto Técnico

• **Plica 3: UTE TECOPSA - AITANA.**

Precio ofertado: 7.135.718,18 €  
 Mejoras ofertadas: Varias (131.790,18 €)  
 Garantía adicional: 4 años  
 Experiencia: Jefe de obra: Nivel III > 36 meses  
 Encargado: Nivel IV > 36 meses  
 Calidad de la obra: SI (ambos)  
 Titulación Jefe de Obra: Arquitecto Superior

• **Plica 4: UTE SAV - VAINSA.**

Precio ofertado: 6.651.202,91 €  
 Mejoras ofertadas: Ninguna (575.961,48 €)  
 Garantía adicional: 4 años  
 Experiencia: Jefe de obra: Nivel III 24 meses  
 Encargado: Nivel IV > 36 meses  
 Calidad de la obra: SI (ambos)  
 Titulación Jefe de Obra: Arquitecto Técnico

**3 VALORACIÓN:**



FIRMADO POR

EL CONCEJAL DE CONTRATACIÓN  
JESUS ARENAS RIOS  
16/06/2020



SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG

Código Seguro de Verificación: HDAA AMLZ N4PK PMW2 4FYL

**Certificado MC4 - SEFYCU 1855455**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://raspeig.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
ALFONSO MOLLA IVORRA  
16/06/2020



FIRMADO POR

EL CONCEJAL DE CONTRATACIÓN  
JESUS ARENAS RIOS  
16/06/2020



Ayuntamiento de  
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

**Contratación**

Expediente 479880A

• **POR MEJORA TÉCNICA/ECONÓMICA:**

Establecemos como máximo valor posible (25 puntos) a aquella oferta que obtenga mayor Porcentaje de baja, sin incurrir en temeridad, y el resto de ofertas proporcionalmente hasta el Precio total de cálculo (0 puntos) cuyo Coeficiente de baja es 1. Valoramos las ofertas proporcionalmente:

Máximo: Precio contratación	7.135.718,18
Mejoras	<u>575.961,46</u>
	Σ 7.711.679,64

PLICA 2: Precio ofertado + mejoras = 7.711.679,66  
Coef. Baja = 0,000000 → 0,00 puntos

PLICA 3: Precio ofertado + mejoras = 7.579.889,48  
Coef. Baja = 0,017090 → 6,80 puntos

PLICA 4: Precio ofertado + mejoras = 7.227.164,39  
Coef. Baja = 0,062829 → 25,00 puntos

• **POR AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA:**

Se valora hasta 10 puntos la ampliación del periodo de garantía con los criterios establecidos en el PCAJ, resultando:

PLICA 2: 1 año → 2,50 puntos

PLICA 3: 4 años → 10,00 puntos

PLICA 4: 4 años → 10,00 puntos

• **POR EXPERIENCIA:**

Se valora hasta 20 puntos la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado adscritos a la obra con los criterios establecidos en el PCAJ. Para la justificación de esta experiencia se estudia currículo, contratos de trabajo y vida laboral, resultando:

PLICA 2: Jefe de Obra: Nivel III / > 36 meses → 10,00 puntos  
Encargado: Nivel IV / > 36 meses → 10,00 puntos

PLICA 3: Jefe de Obra: Nivel III / > 36 meses → 10,00 puntos  
Encargado: Nivel IV / > 36 meses → 10,00 puntos

PLICA 4: Jefe de Obra: Nivel III / 24 meses → 3,00 puntos  
Encargado: Nivel IV / > 36 meses → 10,00 puntos

• **POR MEJORA DE LA CALIDAD DE LA OBRA**

El PCAJ establece que se otorgarán 10 puntos a aquel licitador que oferte poner a disposición de la obra Entidad de Control y Laboratorio de Ensayos:

PLICA 2 Mejora de la Calidad SI → 10,00 puntos

PLICA 3 Mejora de la Calidad SI → 10,00 puntos

PLICA 4 Mejora de la Calidad SI → 10,00 puntos

• **POR TITULACIÓN DEL JEFE DE OBRA**





FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
ALFONSO MOLLA IVORRA  
16/06/2020



Ayuntamiento de  
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

**Contratación**

Expediente 479880A

Se valora hasta 10 puntos la titulación universitaria del Jefe de Obra adscrito a la obra con los criterios establecidos en el PCAJ, resultando:

PLICA 2	Arquitecto Técnico + Master	→ 5,00 puntos
PLICA 3	Arquitecto Superior	→ 10,00 puntos
PLICA 4	Arquitecto Técnico	→ 5,00 puntos

• **PUNTUACIÓN TOTAL DE CRITERIOS OBJETIVOS**

Licitador	Oferta téc/econ	Oferta garantía	Oferta experiencia	Oferta Calidad	Oferta titulación	Total
Plica 2: EDIFESA	0,00	2,50	20,00	10,00	5,00	<b>37,50</b>
Plica 3: UTE TECOPSA - AITANA	6,80	10,00	20,00	10,00	10,00	<b>56,80</b>
Plica 4: UTE SAV - VAINSA	25,00	10,00	13,00	10,00	5,00	<b>63,00</b>

Finalmente, con fecha 27/05/2020 se emite por el Servicio de Arquitectura, informe propuesta de valoración, con el siguiente tenor:

**INFORME**

3 ANTECEDENTES

- Las condiciones establecidas por el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas para la contratación
- Informes técnicos de 26.02.20 y de 16.04.20 relativos a la valoración de criterios subjetivos de las Plicas.
- Informe técnico de 4.05.20 relativo a la incursión en temeridad de las Plicas.
- Informe técnico de 26.05.20 relativo a la valoración de criterios objetivos de las Plicas.

4 RELACIÓN DE OFERTAS

- 4 Plica 1: U.T.E. ORTHEM – ABALA - FACTO
- 5 Plica 2: EDIFESA
- 6 Plica 3: U.T.E. TECOPSA – AITANA
- 7 Plica 4: U.T.E. SAV - VAINSA

5 VALORACIÓN DE OFERTAS:

Empresa	Criterios subjetivos	Criterios objetivos	Total
Plica 1: U.T.E. ORTHEM – ABALA - FACTO	EXCLUIDA POR ERROR DOCUMENTAL		
Plica 2: EDIFESA	18,50	37,50	56,00
Plica 3: U.T.E. TECOPSA – AITANA	20,00	56,80	76,80
Plica 3: UTE SAV - VAINSA	6,50	63,00	69,50

6 CONCLUSIÓN



FIRMADO POR

EL CONCEJAL DE CONTRATACIÓN  
JESUS ARENAS RIOS  
16/06/2020



SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG

Código Seguro de Verificación: HDAA AMLZ N4PK PMW2 4FYL

**Certificado MC4 - SEFYCU 1855455**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://raspeig.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

EL RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
ALFONSO MOLLA IVORRA  
16/06/2020



Ayuntamiento de  
San Vicente del Raspeig

NIF: P03122001

**Contratación**

Expediente 479880A

*Estimamos que<sup>1</sup> la mejor oferta es la formulada por **UTE TECOPSA – AITANA***

A la vista de los anteriores informes, y de las puntuaciones obtenidas por los licitadores, resulta ser la oferta con mejor relación calidad/precio la formulada por la **UTE TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (C.I.F. A-13303763)/ AITANA ACTIVIDAES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. (C.I.F. B-54593504)**, que oferta un precio de **7.135.718,18** (IVA incluido), y demás términos de su oferta, incluyendo la siguientes mejoras:

- Juego canastas SINGLE c/subestruct.
- Red de protección de fondos c/cable PG 160
- Asiento polipropileno grada c/ancclaje antivandál. MS1
- Asiento polipropileno grada c/ancclaje antivandál. MS4
- **INSTALACIÓN CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV).**

Ampliación de plazo de garantía: cuatro (4) años sobre el mínimo obligatorio legal (de un año).

Es por ello que la **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** que por unanimidad de los miembros de la Mesa se eleva a Junta de Gobierno Local en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Declarar como proposición con mejor relación calidad/precio en la licitación del **CONTRATO DE OBRAS DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, Expte. CO15/18**, a la presentada por la **UTE TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (C.I.F. A-13303763)/ AITANA ACTIVIDAES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. (C.I.F. B-54593504)**, por un precio de **7.135.718,18** (IVA incluido), y demás términos de su oferta.

**SEGUNDO:** Requerir a la **UTE TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (C.I.F. A-13303763)/ AITANA ACTIVIDAES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. (C.I.F. B-54593504)**, para que en el plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que reciba la correspondiente notificación, presente la documentación prevista en el apartado 4.B) PCJA, así como la **garantía definitiva** por importe de **294.864,38 euros**.

➤➤

Así resulta del Acta de la sesión referida, expidiéndose la presente certificación de orden y con el visto bueno del Presidente de la Mesa de Contratación, en San Vicente del Raspeig,

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA MESA

