



## Ajuntament de Son Servera

**Expedient:** 2334/2024  
**Document:** Informe tècnic  
**Emissor:** JDM  
**Sol·licitant:** Secretaria General

### INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ EN SEGURETAT I SALUT, PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ AL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA MILLOR. TRAM III, AL TM DE SON SERVERA

#### Antecedents

1. Referent al projecte per a la reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III, expedient municipal d'obres núm. 1607/2020.

a) En data 02/06/2020, amb núm. de registre d'entrada 2020-E-RE-982, es presenta el "Projecte de reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III", de la zona costanera de Son Servera, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Mateo Estrany Pieras. La documentació presentada va ser visada pel CICCIP en data 19/12/2019 i amb núm. 2019/04804/01.

b) Posteriorment, es presenta Instància de data 29/09/2021, NRE 2021-E-RE-2656, d'aportació del projecte de Reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor en format PDF i dos toms. Document visat 29/04804/03 de data 28/09/2021, Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports.

c) Finalment, es presenta la versió refosa del "Projecte reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III", amb visat pel CITOP en data 27/09/2023 i amb núm. 2019/04804/06.

Aquesta darrera documentació presentada és l'autoritzada a l'informe tècnic i jurídic favorables de data 13/03/2023.

d) El 13/03/2024 la Junta de Govern Local adopta l'acord favorable per l'aprovació del projecte d'obres municipal i de titularitat pública, per l'execució reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III, d'acord al certificat núm. 2024-0036 de data 13/03/2024.

2. En data 13/03/2024 per JGL es va adoptar l'acord d'aprovar el "Projecte de reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III", al qual li correspon el núm. d'expedient municipal 1607/2020.
3. Per aplicació del que estableix l'apartat 3 de l'art. 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, cal l'emissió d'informe sobre **la justificació o no de la divisió en lots de l'objecte del contracte de serveis**, per a les obres de construcció corresponents al projecte: "Projecte de reurbanització del passeig marítim de Cala Millor, Tram III".

## Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101





## Ajuntament de Son Servera

---

### Consideracions jurídiques

1. Els articles 99.3 i 99.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, estableix diversos motius vàlids a l'efecte de justificar la divisió en lots de l'objecte del contracte.

*99.3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

És d'aplicació l'article 99.3 per motiu de no exclusió de la participació lliure dels tècnics competents en la matèria objecte del projecte descrit al cap d'aquest informe.

*99.4 L'òrgan de contractació, quan procedeixi a la divisió en lots de l'objecte del contracte, pot introduir les limitacions següents, que ha de justificar degudament en l'expedient:*

No és d'aplicació l'article 99.4. a) i b) perquè no hi ha limitacions en quant al número d'ofertes presentades pels candidats per cada lot per motiu de no excloure les mateixes així com el nombre de licitadors que es volen presentar a cada lot.

2. La *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació* estableix l'àmbit d'aplicació.

Atenent a l'**article 2.2.a)** d'aquesta llei, el projecte descrit al cap del present informe tracta d'una obra de nova construcció ja que l'objecte del projecte és la renovació urbanística del tram descrit a l'encapçalament, objecte que no es troba en l'àmbit d'aplicació dels apartats 1 i 3 del mateix article nº2.

3. Per no excloure la possibilitat de participació dels candidats o licitadors, el contracte de serveis es dividirà en **dos lots** diferenciats i s'aplicarà el que disposa en matèria de competències la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació:

#### **LOT 1.**

Respecte a la direcció d'obra el títol habilitant serà el **d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic**. tal i com es disposa a l'article 12.3.a).

#### **LOT 2.**

Respecte a la coordinació de seguretat i salut el títol habilitant serà el corresponent a **arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic** tal i com es disposa a la disposició addicional quarta.

### Conclusió

Una vegada analitzada la documentació de què disposa aquest Ajuntament respecte el modificat de projecte bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar, cal establir:

Que la **divisió en lots permet la no exclusió** dels diferents licitadors o candidats amb





## Ajuntament de Son Servera

---

competències i responsabilitats diferents i/o combinades, tal i com aplica la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació*.

Aquest és l'informe del tècnic que subscriu d'acord al seu lleial saber i entendre, que redacta per fer-ho constar als efectes oportuns.

Ajuntament de Son Servera

Jorge Díaz Martos  
Arquitecte municipal.

**DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT**

---

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101

Codi Validació: 353TH4GIKJL8EKDN4FFGHNZ09  
Verificació: <https://sonservera.es/administracio.ca/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

