

**INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-03410-2023: SUSTITUCIÓN TORRE DE REFRIGERACIÓN Nº 4 EN EDIFICIO B TORRESPAÑA**

**1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-03410-2023:

<b>EMPRESAS</b>
SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.
TH MANTENIMIENTO SLU
VEOLIA SERVICIOS LECAM SA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA

**2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

- 3.1. Criterios sujetos a juicio de valor
  - 3.1.1. Memoria explicativa
  - 3.1.2. Diagrama de Gantt

**3. ANÁLISIS**

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.	SI	SI
TH MANTENIMIENTO SLU	SI	SI
VEOLIA SERVICIOS LECAM SA	SI	SI
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA	SI	SI

#### 4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
<b>Criterios técnicos sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)</b>	<b>50</b>	
<u>3.1.1. Memoria explicativa:</u> memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc.	25	
<u>3.1.2. Diagrama de Gantt:</u> planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.	25	

Acorde a dicho criterio de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.	TH MANTENIMIENTO SLU	VEOLIA SERVICIOS LECAM SA	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SA
3.1.1. Memoria explicativa	25	20*	20*	20**
3.1.2 Diagrama de Gantt	25	25	25	25
Total puntuación	50	45	45	45

\* La memoria no presenta el suficiente detalle. No especifica las características de la torre de refrigeración a instalar.

\*\* Se describen en memoria materiales de características técnicas inferiores a los requeridos en el pliego técnico.