

## SERVICIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

Expte.: 18/2024 PAT.  
CCF/SRL

### ACTA

#### Fecha y hora de celebración:

Día 26 de julio de 2024 a las 10:00 horas.

#### Lugar de celebración:

Edificio 2. Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente. Sala de Formación Multimedia.

#### Asistentes:

##### PRESIDENTE:

Manuel J. Valdivieso Fontán, Director de Administración y Economía.

##### SECRETARIO:

Francisco M. López Sánchez, Subjefe del Servicio de Patrimonio Municipal del Suelo y Concesiones

##### VOCALES:

Alfonso Rodríguez Estacio, Subjefe del Servicio de Secretaría y Asesoría Jurídica, en ausencia del Sr. Secretario.

María José Aguilar García, T.A.G. adscrita al Servicio de Intervención y Contabilidad, en ausencia del Sr. Interventor.

Asiste asimismo la T.A.G, adscrita al Servicio de Patrimonio Municipal del Suelo y Concesiones, en ausencia de la Sra. Jefe de la Sección Jurídica del Patrimonio Municipal del Suelo.

#### Asistentes

- D. Carlos Blanco Molina en representación de MATILDE INVERSIONES HOSTELERAS, S.L.
- D. Juan Manuel González en representación de K.O.K GESTIONES E INVERSIONES, S.L. y METASOCIAL TARIFA, S.L.
- D. Antonio Escribano y D<sup>a</sup> María Isabel Pérez Blanco en representación de QUINTEROALVA, S.L.
- D. José Ángel Peñasca Ruiz en representación de la UTE MYF & MC.

Avda. de Carlos III s/n, 41092 - Sevilla  
Teléfono: 955 476 300 · <https://www.urbanismosevilla.org>

Código Seguro De Verificación	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03
Observaciones		Página	1/10
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>		



## Orden del día

1.- Previamente al comienzo de la apertura de los sobres, el Presidente da cuenta a los presentes que se han subsanado en tiempo y forma la documentación aportada por los licitadores que se indican a continuación: Juan Manuel Fernández Montesinos; Luis Manuel Ortega Expósito; UTE MYF & MC; Jasmina Izquierdo Gómez y UTE Goncet.

2. A continuación, el Sr. Secretario tras comprobar que los sobres se encuentran en perfecto estado y no han sido manipulados, procede a la apertura del SOBRE N° 2: Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática (Expte.18/2024 PAT) de las 14 ofertas admitidas al procedimiento convocado para la adjudicación de la concesión demanial para el uso privativo de los dos quioscos que a continuación se describen, situados en la Avenida de Europa, así como la conservación, gestión y mantenimiento del mismo y su terraza de veladores, siendo el **Canon de licitación (IVA excluido)** el siguiente:

- **LOTE 1: QUIOSCO 1:** En la urbanización “Los Bermejales” se sitúa la edificación destinada a Quiosco ubicada en el extremo sur de la Avenida Paseo de Europa próximo a la Avenida de Alemania. El edificio tiene una superficie de unos 109,40 m<sup>2</sup> construidos que se desarrolla en una planta de altura.

. El canon anual fijado como mínimo y respecto del cual deberán presentar las ofertas asciende a VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (28.563,38 €).

- **LOTE 2: QUIOSCO 2:** En la urbanización “Los Bermejales” se sitúa la edificación destinada a Quiosco ubicada en la Avenida Paseo de Europa esquina calle Nuestra Señora del Pilar. El edificio tiene una superficie de unos 89,05 m<sup>2</sup> construidos que se desarrolla en una planta de altura.

. El canon anual fijado como mínimo y respecto del cual deberán presentar las ofertas asciende a VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (22.584,31 €).

Código Seguro De Verificación	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44	
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03	
Observaciones		Página	2/10	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>			

Se procede a continuación a la apertura del SOBRE N° 2 por el siguiente orden:

**1.- ARCO DE LA SEDA, S.L con CIF: B-13756309.**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando al siguiente lote:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 35.704,22 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 25 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 85,90 euros, más IVA.

Presenta Presupuesto (una sola página).

**2.- ICARTARE, S.L.-THINK INTERNATIONAL CONSULTING, S.L. UTE en constitución.**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando al siguiente lote:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 34.402,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 16,97 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 3.201,12 euros, más IVA.

Presenta Memoria Justificativa y Anejo 1 Presupuesto empresa instaladora (5 páginas).

**3.- QUINTEROALVA, S.L con CIF: B-90364431.**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 65.115,00 euros (IVA excluido).

Código Seguro De Verificación	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03
Observaciones		Página	3/10
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>		



- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 128 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 49.407,46 euros, más IVA.

Presenta Memoria Técnica Lote 1 (8 páginas); Facturas proforma (3 páginas); Presupuesto sistema de servicio wifi para kiosco nº 1 (1 página) y Factura proforma y presupuesto Urcorser (7 páginas).

**LOTE 2: QUIOSCO 2:**

- 1.- Canon anual ofertado: 50.000,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 121 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 38.361,46 euros, más IVA.

Presenta Memoria Técnica Lote 2 (8 páginas); Facturas proforma (2 páginas); Presupuesto sistema de servicio wifi para kiosco 2 (1 página) y Factura proforma y presupuesto urcorser (7 páginas).

**4.- MATILDE INVERSIONES HOSTELERAS, S.L con CIF: B-90210899.**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 48.240,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 68,88 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 3.061,30 euros, más IVA.

Presenta Factura proforma e informe Globaltec (2 páginas).

**5.- JUAN MANUEL FERNANDEZ MONTESINOS con DNI: \*\*8107\*\*\***

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44	
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/10	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>			

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 31.419,71 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 10 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 516,24 euros, más IVA.

**LOTE 2: QUIOSCO 2:**

- 1.- Canon anual ofertado: 27.101,17 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 20 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 516,24 euros, más IVA.

Presenta propuesta de comunicaciones orange (1 página).

**6.- LUIS MANUEL ORTEGA EXPÓSITO con DNI: \*\*2246\*\*\***

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 32.847,88 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 15 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 600,94 euros, más IVA.

**LOTE 2: QUIOSCO 2:**

- 1.- Canon anual ofertado: 31.618,03 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 40 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 600,94 euros, más IVA.

Presenta propuesta de comunicaciones Orange (1 página).

<b>Código Seguro De Verificación</b>	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/10
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>		



## 7.- MYF & MC , UTE en constitución.

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

### LOTE 1: QUIOSCO 1:

- 1.- Canon anual ofertado: 42.000,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 47,04 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 20.035,00 euros, más IVA.

Presenta Factura proforma Globaltec quiosco 1 (2 páginas).

### LOTE 2: QUIOSCO 2:

- 1.- Canon anual ofertado: 22.800,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 0,96 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 18.040,00 euros, más IVA.

Presenta Factura proforma Globaltec quiosco 2 (2 páginas).

## 8.- JAZMINA IZQUIERDO GÓMEZ con DNI: \*\*09080\*\*\*

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

### LOTE 1: QUIOSCO 1:

- 1.- Canon anual ofertado: 34.276,10 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 20 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 530,56 euros, más IVA.

### LOTE 2: QUIOSCO 2:

- 1.- Canon anual ofertado: 29.359,63 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 30 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.

Código Seguro De Verificación	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44	
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03	
Observaciones		Página	6/10	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>			

4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 530,56 euros, más IVA.

Presenta Propuesta de comunicaciones Orange (1 página)

**9.- MARÍA ELENA MUÑOZ PÉREZ con DNI: \*\*1820\*\*\***

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por el siguiente lote:

LOTE 2: QUIOSCO 2:

- 1.- Canon anual ofertado: 24.000,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 6,27 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 20.000,00 euros, más IVA.

Presenta Declaración (1 página).

**10.- LOS SEIS GRIFOS, S.L con CIF: B-42847532.**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por el siguiente lote:

LOTE 1: QUIOSCO 1:

- 1.- Canon anual ofertado: 36.703,95 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 28,5 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 920,50 euros, más IVA.

Presenta Propuesta de instalación de cobertura Wi-Fi Vodafone (7 páginas).

**11.- IGNACIO CAYETANO CEBALLOS ALCOBA con DNI: \*\*8484\*\*\***

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por el siguiente lote:

Código Seguro De Verificación	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03
Observaciones		Página	7/10
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>		



**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 32.847,87 euros (IVA excluido) Importe en letras.
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 15 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 595,50 euros, más IVA.

Presenta Propuesta de instalación de cobertura Wi-Fi Vodafone (6 páginas).

**12.- K.O.K. GESTIONES E INVERSIONES, S.L con CIF: B-91539775**

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

**LOTE 1: QUIOSCO 1:**

- 1.- Canon anual ofertado: 73.301,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 256,62 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 202.118,82 euros, más IVA.

Presenta Proyecto de adecuación de quiosco redactado por FLP Arquitectura Interiorismo Branding (7 páginas).

**LOTE 2: QUIOSCO 2:**

- 1.- Canon anual ofertado: 36.301,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 160,73 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 160.671,37 euros, más IVA.

Presenta Proyecto de adecuación de quiosco redactado por FLP Arquitectura Interiorismo Branding (7 páginas).

<b>Código Seguro De Verificación</b>	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44	
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/10	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>			

### 13.- METASOCIAL TARIFA, S.L. con CIF: B-72649510

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por los siguientes lotes:

#### LOTE 1: QUIOSCO 1:

- 1.- Canon anual ofertado: 45.222,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 158,32 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 171.446,02 euros, más IVA.

Presenta Memoria Justificativa (1 página); Presupuesto Nube Nouveau e Instalaciones y Servicios, S.L (4 páginas) y Factura proforma (1 página).

#### LOTE 2: QUIOSCO 2:

- 1.- Canon anual ofertado: 50.222,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 222,37 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años.
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 147.824,47 euros, más IVA.

Presenta Memoria Justificativa (1 página); Presupuesto Nube Nouveau e Instalaciones y Servicios, S.L (4 páginas) y Factura proforma (1 página).

### 14.- UTE GONCET, en constitución

Documentación aportada: Proposición económica conforme al modelo del Anexo IV de los Pliegos de Cláusulas Administrativas optando por el siguiente lote:

#### LOTE 1: QUIOSCO 1:

- 1.- Canon anual ofertado: 36.012,00 euros (IVA excluido).
- 2.- Porcentaje de alza ofertado: 26,07 %.
- 3.- Plazo de concesión ofertado: 10 años
- 4.- Cantidad económica total destinada a la mejora de instalaciones y equipamiento: 130.000,00 euros, más IVA.

Presenta Memoria Justificativa junto a presupuestos (6 páginas).

<b>Código Seguro De Verificación</b>	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/10
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>		



En consecuencia, la Mesa toma conocimiento de todas las ofertas presentadas y acuerda la remisión de la documentación aportada por los licitadores al Técnico correspondiente para la emisión de informe de valoración de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Dándose por terminado el acto a las 11:00 horas, se firma la presente acta en la fecha indicada ut infra para que quede constancia.

EL PRESIDENTE  
Fdo.: Fdo.: Manuel J. Valdivieso Fontán

EL SECRETARIO DE LA MESA,  
Fdo.: Francisco M. López Sánchez

<b>Código Seguro De Verificación</b>	PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Manuel Valdivieso Fontan	Firmado	26/07/2024 13:26:44	
	Francisco Manuel Lopez Sanchez	Firmado	26/07/2024 13:24:03	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/10	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PlzosAU79ibfRIj8U1T3XQ==</a>			