



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1234/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 07:50 horas.



## Limpieza de edificios y locales propiedad de la Autoridad Portuaria de Bilbao (2024).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.927.396,75 EUR.

→ **Importe** 5.962.150,07 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.927.396,75 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Ver Informe propuesta inicio.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES213 Bizkaia Santurtzi

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Utilización de varios criterios de adjudicación.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Euskera

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uJ7rqR320ng4NavIWzMcHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uJ7rqR320ng4NavIWzMcHA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Autoridad Portuaria de Bilbao**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 105 - Actividades portuarias

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://sedebilbaoport.gob.es/info.0>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jGqGN6t0KtM%3D>

#### Dirección Postal

→ Edificio de Oficinas Generales - Muelle de la Ampliación

(acceso Ugaldebieta)

→ (48980) Santurtzi España

#### Contacto

→ **Teléfono** 944871200

→ **Fax** 944871208

→ **Correo Electrónico** contratacion@bilbaoport.eus

## Proveedor de Pliegos

→ Bilbao

→ Sitio Web <https://www.bilbaoport.eus>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/04/2024 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Dirección de Visita

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Contacto

→ Teléfono 944871200

→ Correo Electrónico [rgeneral@bilbaoport.eus](mailto:rgeneral@bilbaoport.eus)

## Recepción de Ofertas

→ Bilbao

→ Sitio Web <https://www.bilbaoport.eus>

## Dirección Postal

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Dirección de Visita

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Contacto

→ Teléfono 944871200

→ Correo Electrónico [rgeneral@bilbaoport.eus](mailto:rgeneral@bilbaoport.eus)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/04/2024 a las 09:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Apertura y valoración archivo electrónico nº  
3

## Proveedor de Información adicional

→ Bilbao

→ Sitio Web <https://www.bilbaoport.eus>

## Dirección Postal

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Dirección de Visita

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Contacto

→ Teléfono 944871200

→ Correo Electrónico [rgeneral@bilbaoport.eus](mailto:rgeneral@bilbaoport.eus)

Lugar

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura y valoración del archivo electrónico nº 3 y propuesta de adjudicación.

#### Dirección Postal

- Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta
- (48980) Santurtzi España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura archivo electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 23/04/2024 a las 10:30 horas
- Apertura archivo electrónico nº 2

#### Lugar

- Plataforma de Contratación del Sector Público

#### Dirección Postal

- Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta
- (48980) Santurtzi España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura y calificación archivo electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura y calificación archivo electrónico nº 1.

#### Lugar

- Plataforma de Contratación del Sector Público

#### Dirección Postal

- Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta
- (48980) Santurtzi España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/03/2024

## Objeto del Contrato: Limpieza de edificios y locales propiedad de la Autoridad Portuaria de Bilbao (2024).

### → Descripción del procedimiento

Ver Informe propuesta inicio.

→ Valor estimado del contrato 4.927.396,75 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.962.150,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.927.396,75 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Ver Informe propuesta inicio.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Bizkaia

→ Código de Subentidad Territorial ES213

#### Dirección Postal

→ Muelle de la Ampliación. Acceso Ugaldebieta

→ (48980) Santurtzi España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No hay posibilidad de prórroga.

→ Opciones: No hay posibilidad de prórroga.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según PCP

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 147.821,9 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 246.369,84 EUR.

## Condiciones de Pago

→ Ver Pliego de Condiciones Particulares.

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con la cláusula 8.1 del PCP.
- No prohibición para contratar - De conformidad con la cláusula 8.1 del PCP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - De conformidad con la cláusula 9 del PCP.

## Motivos de exclusión

- Insolvencia - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Corrupción - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Culpable de falta profesional grave - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Participación en una organización criminal - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Fraude - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Las actividades comerciales están suspendidas - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Quiebra - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Pago de tasas - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Bienes administrados por un liquidador - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Acuerdo con los acreedores - Ver Pliego de Condiciones Particulares
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Ver Pliego de Condiciones Particulares

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los cinco últimos años que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomándose como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y aquellos que constituyen el objeto del presente contrato, servicios de limpieza en edificios (mismo grupo y subgrupo de clasificación), o en su defecto, los tres primeros dígitos del CPV (909). Los servicios efectuados se acreditarán a requerimiento de la APB mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, una declaración del cliente, debiendo ser el importe total de los servicios ejecutados referido al año de mayor ejecución, dentro del citado intervalo de tiempo, de 800.000 euros/año.

Periodo: 5 años

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, en los tres últimos ejercicios concluidos, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades para el empresario, referido al año de mayor volumen de negocio, dentro del citado intervalo de tiempo, debiendo ser el importe mínimo al menos de 1.000.000 euros/año . El volumen anual de negocios se acreditará a requerimiento de la APB por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de

inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Se deberá aportar la siguiente documentación (puntos 1 y 2): 1.- Justificante relativo a la aprobación y depósito de las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios concluidos, lo cual se deberá efectuar por uno de los medios de acreditación admisibles a tal efecto que se relacionan a continuación, sin que se admita ningún otro medio de acreditación alternativo: - Nota simple del Registro Mercantil relativa a las cuentas anuales aprobadas y depositadas correspondientes a los tres últimos ejercicios concluidos. -Certificación del Registro Mercantil relativa a las cuentas anuales aprobadas y depositadas correspondientes a los tres últimos ejercicios concluidos. -Certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, siempre y cuando en el mismo estén inscritas las cuentas anuales correspondientes a los tres últimos ejercicios concluidos. 2.- Extractos de las indicadas cuentas anuales de los tres últimos ejercicios donde figure el volumen o importe neto de la cifra de negocio, todos ellos firmados y sellados por el licitador. **Periodo:** 3 ejercicios

## Forma jurídica del licitador

→ La forma jurídica en caso de concurrir dos licitadores conjuntamente es la Unión Temporal de Empresas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura y calificación archivo electrónico nº 1
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico nº 2
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación cualitativos evaluables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura y valoración archivo electrónico nº 3
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Puntuación económica de las ofertas
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios materiales
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 18
- Plan operativo de limpieza y programa de trabajos para la ejecución del servicio.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 34.5
- Propuesta de mejora de valor añadido para la prestación del servicio.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 1.5
- Propuesta técnica relativa al suministro, reposición y mantenimiento de contenedores higiénico-sanitarios, bacteriostáticos,

higienizadores, etc.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38 - planta 8

→ (28020) Madrid España

## Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38 - planta 8

→ (28020) Madrid España

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/04/2024 a las 23:59

## Arbitraje

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38 - planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Ver PCP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

140311964581777535047420868004375237561 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020