



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CV 05/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2021 a las 12:54 horas.



## Adquisición en régimen de compraventa, en modalidad "llave en mano" de promociones de viviendas inacabadas.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.500.000 EUR.

→ Importe 4.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.500.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la terminación de las obras no podrá exceder de 5 meses.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES7 CANARIAS Arrecife + Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna, Granadilla de Abona, Las Palmas de Gran Canaria, Santa Lucía de Tirajana + Telde, o, en su defecto, en municipios limítrofes a aquellos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=F8REultGjpmmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F8REultGjpmmq21uxhbaVQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

#### Contacto

→ Teléfono +34 928937100

→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/05/2021 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono 928937100  
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

## Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103 Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Contacto

→ Teléfono 928937100  
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/05/2021 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/06/2021 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

## Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103, Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Adquisición en régimen de compraventa, en modalidad “llave en mano” de promociones de viviendas inacabadas.**

→ Valor estimado del contrato 4.500.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.500.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la terminación de las obras no podrá exceder de 5 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Arrecife + Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna, Granadilla de Abona, Las Palmas de Gran Canaria, Santa Lucía de Tirajana + Telde, o, en su defecto, en municipios limítrofes a aquellos.

→ Condiciones Edificios completos en los que se incluirán la totalidad de los elementos que componen el mismo. Tipología residencial colectiva (edificios en altura). Deberán disponer de licencia municipal de obras que legitimó su construcción y obtener, en su caso, prórroga de licencia en el plazo establecido en la cláusula 10.6 del pliego. Deben estar incluidos en promociones iniciadas y en situación de obras inacabadas, en curso o paralizadas. El porcentaje de ejecución de obras preexistentes deberá estar comprendido entre el 50% y el 75%. nº de dormitorios no superior a 4. Solo se admitirá un único anejo (garaje o trastero) y siempre que se trate de anejo vinculado registralmente a la vivienda. Exteriores. No superar el precio por metro cuadrado útil establecido en la cláusula 22 del pliego. Deben estar radicados en alguno de los siguientes municipios Arrecife + Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de La Laguna, Granadilla de Abona, Las Palmas de Gran Canaria, Santa Lucía de Tirajana + Telde, o, en su defecto, en municipios limítrofes a aquellos. Deberán cumplir con las condiciones de habitabilidad y accesibilidad según la normativa vigente.

→ Subentidad Nacional CANARIAS

→ Código de Subentidad Territorial ES7

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Islas de Lanzarote y Fuerteventura**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Lanzarote

→ Código de Subentidad Territorial ES708

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

**Lote 2: Isla de Tenerife. Santa Cruz de Tenerife. San Cristóbal de La Laguna. Granadilla de Abona**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

**Lote 3: Isla de Gran Canaria. Las Palmas de Gran Canaria. Santa Lucía de Tirajana. Telde**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

**Condiciones de Licitación**

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán participar en el concurso las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el de compraventa, promoción inmobiliaria y construcción de edificios. Las condiciones concretas de capacidad y solvencia se señalarán en el pliego de condiciones.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales contratos realizados en los últimos tres años cuyo objeto, individualmente o globalmente considerado, sea la promoción o la construcción de edificios (CNAE 41). Dicha relación deberá acompañarse de certificados de buena prestación de los tres de mayor cuantía, emitidos por el cliente/destinatario de la obra, ya sea persona pública o privada, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de realización, el importe y las características del servicio. De entre los tres de mayor cuantía, al menos uno deberá tener un importe igual o superior a la oferta presentada por el licitador.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro que cubra los riesgos relativos a la responsabilidad civil y/o profesional derivada de la ejecución del objeto de contrato. La póliza del seguro a presentar deberá acreditar la vigencia del mismo hasta la total finalización y entrega a VISOCAN de los inmuebles objeto del contrato y su importe será, al menos, igual a la cuantía de la oferta presentada por el licitador.

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocio en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario. Se considerará que es solvente la entidad licitadora cuyo volumen anual de negocios, en alguno de los tres últimos años y en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, alcance al menos una vez el importe ofertado.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción La exigidas en la cláusula 9.3.1 del Pliego de condiciones

## Preparación de oferta

- Sobre sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción La exigidas en la cláusula 9.3.2 del Pliego de condiciones

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Antigüedad de las viviendas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Expresión de evaluación : Se otorgarán 2 puntos a las ofertas que obtuvieron licencia de construcción en el año 2.000 y sumarán 0,25 puntos por cada año adicional hasta un máximo de 7 puntos
- Conjunto residencial óptimo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : fórmulas de cálculo según cláusula 29.3 del Pliego de condiciones
- Estado de las viviendas
  -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Porcentaje de ejecución, superior a 70% e inferior o igual a 75%: 15 puntos. Porcentaje de ejecución, superior a 60% e inferior o igual a 70%: 10 puntos. Porcentaje de ejecución, igual o superior a 50% e inferior o igual a 60%: 5 puntos

→ Plazo de ejecución material

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : Plazo hasta 3 meses completos: 25 puntos. Plazo de más de 3 meses hasta 4 meses completos: 15 puntos. Plazo de más de 4 meses hasta 5 meses completos: 5 puntos.

→ Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Expresión de evaluación : Se otorgará 1 punto a las ofertas que oferten el plazo mínimo de garantía de 3 años y sumarán 1 punto por cada año adicional hasta un máximo de 8 puntos

→ Precio euros metro cuadrado de referencia de la superficie útil de vivienda

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Se otorgará 1 punto a las ofertas sin descuento sobre el precio máximo establecido en el presente pliego y sumarán 1 punto por cada 0,5% de descuento ofertado hasta un máximo de 30 puntos

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)