



## INFORME DE VALORACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA

En Sevilla, a la fecha de la firma

Expediente: **24/ANT/29770**

Objeto del contrato: **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y SU CORRECTIVO ASOCIADO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y PUERTAS CORTAFUEGO) DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA**

LOTE 1: Instalaciones de detección y extinción de incendios, excepto por agua.

LOTE 2: Instalaciones de extinción de incendio por agua (A) e Instalaciones de Puertas Cortafuego (B).

Composición de la Comisión técnica:

José M<sup>a</sup> Sánchez Berenguer – Director del Servicio de Mantenimiento.

Ana Montero Caro – Subdirectora del Servicio de Mantenimiento. Responsable de Compras y Contratación.

Juan Ángel Labrador Bernal- Subdirector de Programación y Coordinación del Mantenimiento.

Visto el contenido del “Sobre 2: documentación relativa a los criterios valorados mediante juicio de valor”, realizan las siguientes valoraciones ordenadas por orden decreciente:

Lote 1

LICITADOR	PUNTUACIÓN max 45 puntos
GRUPO INTEGRAL DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (GIIT)	43
JOMAR	32.5
ELECNOR	29

UMBRAL: El mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo se establece en en 22,5 puntos.

Lote 2

LICITADOR	PUNTUACIÓN max 30 puntos
GRUPO INTEGRAL DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (GIIT)	25
JOMAR	17.5
ELECNOR	16

UMBRAL: El mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo se establece en en 15 puntos.

Código Seguro De Verificación	26ctFCffHiwglwf1A+Og2Q==	Fecha	05/11/2024
Firmado Por	JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL ANA MARIA MONTERO CARO JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER		
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D</a>	Página	1/8



## LOTE 1

ELECENOR		OBSERVACIONES		Puntos
CRITERIO	Punt Max			
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>				
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	Se hace una descripción básica de las instalaciones existentes		1
Percepción del estado de uso	2	Breve descripción del estado de uso		1
Deficiencias observadas	2	Breve descripción de las deficiencias		1
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	Se plantean cuatro recomendaciones de mejora		1
<b>Programa de mantenimiento</b>				
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.		2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio		1
Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías		1
Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	No aporta la existencia de un centro de llamadas ni se indican los tiempos máximos de respuesta.		0
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	El equipamiento adscrito al contrato es genérico, excepto el kit de comprobación y extracción de detectores.		2
<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>				
Plataformas y aplicaciones via Web	1	Propone un GMAO propio de la empresa.		1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.		1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO		1
Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	El inventario de las instalaciones es el del GMAO, que se comprometen a cargar.		2
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>				
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea cursos de formación general y específicos suficientes.		3
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>				
Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Dispone de almacenes y stock de materiales aunque no concreta cuál. Aporta un certificado de distribuidor (DATSA) de sistemas Notifier. Tiene acuerdo con empresas y muestra una estrategia de suministro. No menciona tiempos de entrega		3
<b>Medios Técnicos específicos (Sólo para el lote 1)</b>				
Equipo diagnóstico de lazo POOL 200. (aportar serial)	2	Dispone del equipo de diagnóstico de lazo POOL 100 (no 200)		1,5
Llave NRX-USB_PRO (aportar serial)	3	Dispone de la llave NRX-USB_PRO		3

Código Seguro De Verificación	26ctFCfHwglwflA+Og2Q==	Fecha	05/11/2024
Firmado Por	JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL ANA MARIA MONTERO CARO JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER		
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCfHwglwflA%2B0g2Q%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCfHwglwflA%2B0g2Q%3D%3D</a>	Página	2/8



<b>Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica (Sólo para el Lote 1)</b>			
Instalaciones Notifier	7	Presenta dos acreditaciones sobre centrales de detección Notifier pero ninguna sobre equipos de gestión gráfica (TG)	3
Instalaciones Aguilera	2	No aporta ningún certificado sobre centrales Aguilera	0
Resto de instalaciones incluidas en el anexo 1	1	Presenta acreditación curso sobre sistemas de detección de Aritech-Kilsen y sobre extinción por gases	0,5
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>29</b>

### GRUPO INTEGRAL DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (GIIT)

CRITERIO	Punt Max	OBSERVACIONES	Puntos
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>			
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	Describe adecuadamente las instalaciones existentes	2
Percepción del estado de uso	2	Breve descripción del estado de uso	1
Deficiencias observadas	2	Breve descripción de las deficiencias	1
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	Se plantean diez recomendaciones de mejora	2
<b>Programa de mantenimiento</b>			
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.	2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio	1
Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías	1
Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	Proponen una Central Receptora de Alarmas (de incendios) con respuesta inmediata en 30 segundos máximo.	2
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	Aporta conjunto de herramientas específicas para las instalaciones a mantener	3
<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>			
Plataformas y aplicaciones vía Web	1	Propone un GMAO propio de la empresa.	1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.	1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO	1
Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	Existe compromiso de creación de inventario.	2
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>			
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea un curso de formación para centrales contra-incendios y muestra un plan de formación y garantías de formación continua. Muestra formación de su personal y garantiza la del personal subrogado	3
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>			

Código Seguro De Verificación	26ctFCffHiwglwflA+Og2Q==	Fecha	05/11/2024
Firmado Por	JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL ANA MARIA MONTERO CARO JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER		
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwflA%2B0g2Q%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwflA%2B0g2Q%3D%3D</a>	Página	3/8



Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Aporta relación de empresas suministradoras con las que tiene acuerdos y compromiso. Tienen almacenes estratégicos. Muestra convenio con empresas. Muestra plan de entrega y logística que garantiza tiempo de entrega.	5
<b>Medios Técnicos específicos (Sólo para el lote 1)</b>			
Equipo diagnóstico de lazo POOL 200.(aportar serial)	2	Dispone del equipo de diagnóstico de lazo POL 200	2
Llave NRX-USB_PRO (aportar serial)	3	Dispone de la llave NRX-USB_PRO	3
<b>Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica (Sólo para el Lote 1)</b>			
Instalaciones Notifier	7	Aporta dos certificados específicos sobre instalaciones Notifier y sus sistemas de gestión gráfica	7
Instalaciones Aguilera	2	Aporta un certificado específico sobre instalaciones Aguilera.	2
Resto de instalaciones incluidas en el anexo 1	1	Aporta certificados de cursos de formación general sobre sistemas contra-incendios y otro sobre espacios confinados..	1
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>43</b>

**JOMAR SEGURIDAD**

CRITERIO	Punt Max	OBSERVACIONES	Puntos
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>			
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	No aporta información al respecto.	0
Percepción del estado de uso	2	No aporta información al respecto.	0
Deficiencias observadas	2	No aporta información al respecto.	0
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	No aporta información al respecto.	0
<b>Programa de mantenimiento</b>			
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.	2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio	1
Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías	1
Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	Disponen de Centro de Recepción de Llamadas y establecen los tiempos máximos de respuesta en función de la criticidad de la avería. El tiempo de respuesta para las averías de nivel amarillo es excesivo (20 h).	1,5
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	Aporta conjunto de herramientas específicas para las instalaciones a mantener	3
<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>			
Plataformas y aplicaciones via Web	1	Propone un GMAO "Infraspeak".	1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.	1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO	1

Código Seguro De Verificación

26ctFCffHiwglwf1A+Og2Q==

Fecha

05/11/2024

Firmado Por

JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL

ANA MARIA MONTERO CARO

JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER

Url De Verificación

<https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D>

Página

4/8



Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	El inventario de las instalaciones es el del GMAO, que se comprometen a cargar.	2
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>			
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea un curso de formación general para instalaciones de protección de incendios. Muestran la formación de la aplicación informática de gestión.	1
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>			
Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Dispone de vario almacenes y talleres. No hace mención del stock específico para las instalaciones de detección de incendios, pero sin detallar elementos específicos. No muestra evidencias de convenios con proveedores ni tiempos de entrega.	3
<b>Medios Técnicos específicos (Sólo para el lote 1)</b>			
Equipo diagnóstico de lazo POOL 200.(aportar serial)	2	Dispone del equipo de diagnóstico de lazo POL 200	2
Llave NRX-USB_PRO (aportar serial)	3	Dispone de la llave NRX-USB_PRO	3
<b>Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica (Sólo para el Lote 1)</b>			
Instalaciones Notifier	7	Aporta certificado de conocimiento de los sistemas Notifier.	7
Instalaciones Aguilera	2	Aporta certificado de conocimiento de los sistemas Aguilera	2
Resto de instalaciones incluidas en el anexo 1	1	Aporta certificado de conocimiento de otros sistemas (SIEX, Detrov Security	1
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>32.5</b>

**LOTE 2****ELECENOR**

<b>CRITERIO</b>	<b>Punt Max</b>	<b>OBSERVACIONES</b>	<b>Puntos</b>
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>			
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	Se hace una descripción básica de las instalaciones existentes	1
Percepción del estado de uso	2	Breve descripción del estado de uso	1
Deficiencias observadas	2	No aporta información al respecto.	0
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	No aporta información al respecto.	0
<b>Programa de mantenimiento</b>			
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.	2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio	1

Código Seguro De Verificación

26ctFCffHiwglwf1A+Og2Q==

Fecha

05/11/2024

Firmado Por

JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL

ANA MARIA MONTERO CARO

JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER

Url De Verificación

<https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D>

Página

5/8



Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías	1
Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	No aporta la existencia de un centro de llamadas ni se indican los tiempos máximos de respuesta.	0
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	El equipamiento adscrito al contrato es genérico,excepto Blower Door System para comprobación de la estanqueidad de las puertas automáticas	2
<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>			
Plataformas y aplicaciones via Web	1	Propone un GMAO propio de la empresa.	1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.	1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO	1
Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	El inventario de las instalaciones es el del GMAO, que se comprometen a cargar.	1
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>			
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea cursos de formación general pero no figuran cursos específicos para las instalaciones de este lote (extinción por agua y puertas cortafuegos)	1
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>			
Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Dispone de almacenes y stock de materiales aunque no concreta cuál. Tiene acuerdo con empresas y muestra una estrategia de suministro. No menciona tiempos de entrega	3
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>16</b>

## GRUPO INTEGRAL DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (GIIT)

CRITERIO	Punt Max	OBSERVACIONES	Puntos
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>			
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	Breve descripción de la naturaleza de las instalaciones	1
Percepción del estado de uso	2	Breve descripción de estado de uso	1
Deficiencias observadas	2	Breve descripción de las deficiencias	1
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	Se plantean algunas recomendaciones de mejora	1
<b>Programa de mantenimiento</b>			
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.	2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio	1
Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías	1

Código Seguro De Verificación	26ctFCffHiwglwf1A+Og2Q==	Fecha	05/11/2024
Firmado Por	JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL ANA MARIA MONTERO CARO JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER		
Url De Verificación	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D</a>	Página	6/8





Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	Proponen una Central Receptora de Alarmas (de incendios) con respuesta inmediata en 30 segundos máximo.	2
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	Aporta conjunto de herramientas específicas para las instalaciones a mantener	3
<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>			
Plataformas y aplicaciones vía Web	1	Propone un GMAO propio de la empresa.	1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.	1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO	1
Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	Existe compromiso de creación de inventario.	1
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>			
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea un curso de formación específico para instalaciones de extinción por agua y muestra un plan de formación y garantías de formación continua. Muestra formación de su personal y garantiza la del personal subrogado	3
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>			
Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Aporta relación de empresas suministradoras con las que tiene acuerdos y compromiso. Tienen almacenes estratégicos. Muestra convenio con empresas. Muestra plan de entrega y logística que garantiza tiempo de entrega.	5
<b>Puntuación Total</b>			<b>25</b>

**JOMAR SEGURIDAD**

CRITERIO	Punt Max	OBSERVACIONES	Puntos
<b>Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita</b>			
Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones	2	No aporta información al respecto.	0
Percepción del estado de uso	2	Muy breve descripción del estado de uso	0,5
Deficiencias observadas	2	No aporta información al respecto.	0
Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil, así como todas las cuestiones de interés que a su juicio pudieran ser de consideración.	2	Se plantea una recomendación de mejora	0,5
<b>Programa de mantenimiento</b>			
Plan de mantenimiento	2	Establece un adecuado Plan de Mantenimiento.	2
Coordinación del Servicio	1	Presenta un adecuado Sistema de coordinación del Servicio	1
Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	Aporta Servicio de Atención de Averías	1
Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta	2	Disponen de Centro de Recepción de Llamadas y establecen los tiempos máximos de respuesta en función de la criticidad de la avería. El tiempo de respuesta para las averías de nivel amarillo es excesivo (20 h).	1,5
Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares	3	Aporta conjunto de herramientas, aunque muchas de ellas son para extintores, que no es objeto de este concurso.	2

Código Seguro De Verificación

26ctFCffHiwglwflA+Og2Q==

Fecha

05/11/2024

Firmado Por

JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL

ANA MARIA MONTERO CARO

JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER

Url De Verificación

<https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwflA%2B0g2Q%3D%3D>

Página

7/8



<b>Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento</b>			
Plataformas y aplicaciones vía Web	1	Propone un GMAO "Infraspeak".	1
Procedimientos telemáticos	1	Los procedimientos telemáticos propuestos se basan en el propio GMAO.	1
Modelos de informes	1	Los informes previstos son los generados por el propio GMAO	1
Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US	2	El inventario de las instalaciones es el del GMAO, que se comprometen a cargar.	2
<b>Plan de formación permanente del personal asignado.</b>			
Planificación de recursos formativos presenciales y online para el personal vinculado a la ejecución del contrato	3	Plantea un curso de formación general para instalaciones de protección de incendios. Muestran la formación de la aplicación informática de gestión..	1
<b>Disponibilidad de suministros para el mantenimiento</b>			
Capacidad para conseguir los suministros necesarios en el menor tiempo posible	5	Dispone de vario almacenes y talleres. No hace mención del stock específico para las instalaciones de extinción por agua. No muestra evidencias de convenios con proveedores ni tiempos de entrega.	3
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>17.5</b>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	26ctFCffHiwglwf1A+Og2Q==	<b>Fecha</b>	05/11/2024
<b>Firmado Por</b>	JUAN ANGEL LABRADOR BERNAL ANA MARIA MONTERO CARO JOSE MARIA SANCHEZ BERENGUER		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D">https://pfirma.us.es/verifirma/code/26ctFCffHiwglwf1A%2B0g2Q%3D%3D</a>	<b>Página</b>	8/8

