



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AT-02/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 09:29 horas.



**Redacción de Proyectos y Dirección Facultativa de las obras de edificio plurifamiliar para 68 Viviendas de Protección Oficial, Locales y Garajes en la parcela 7B del sector SUP ACA-07/802. Almería**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 412.401,54 EUR.

→ **Importe** 499.005,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 412.401,54 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: 4 MESES DE REDACCIÓN DE PROYECTOS. 18 MESES DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería EDIFICIO PLURIFAMILIAR PARA 68 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, LOCALES Y GARAJES ALMERIA

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[1 CUADRO CARACTERISTICAS ASISTENCIA TECNICA AT-02-2024.pdf](#)**

→ **[4 DEUC ASISTENCIA TECNICA AT-02-2024.pdf](#)**

→ **[4 DEUC ASISTENCIA TECNICA AT-02-2024.xml](#)**

→ **[5 LEV TOP ACA 07 7B ETRS89.dwg](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3dZJUwY2Dpaqb7rCcv76BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3dZJUwY2Dpaqb7rCcv76BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España  
→ ES611

### Contacto

→ Teléfono +34 950620912  
→ Fax +34 950276210  
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/11/2024 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/11/2024 a las 13:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/11/2024 a las 11:20 horas  
→ APERTURA SOBRE N°3 CRITERIOS SUJETOS A FORMULAS

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : LICITADOR ADMITIDO

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/09/2024

**Objeto del Contrato: Redacción de Proyectos y Dirección Facultativa de las obras de edificio plurifamiliar para 68 Viviendas de Protección Oficial, Locales y Garajes en la parcela 7B del sector SUP ACA-07/802. Almería**

→ → Descripción del procedimiento

Disponer de la Documentación Técnica y Personal Técnico profesionalmente cualificado para llevar a cabo la construcción de 68 viviendas plurifamiliares de Protección Oficial.

→ Valor estimado del contrato 412.401,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 499.005,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 412.401,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: 4 MESES DE REDACCIÓN DE PROYECTOS. 18 MESES DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

→ Lugar de ejecución

→ EDIFICIO PLURIFAMILIAR PARA 68 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, LOCALES Y GARAJES

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ PARCELA 7B DEL SUP ACA-07/802.ALMERIA

→ (04007) ALMERIA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - EL PERSONAL QUE INTEGRE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y QUE TENGA A SU CARGO HIJOS MENORES DE DOCE AÑOS DEBERÁ TENER LA POSIBILIDAD DE DISPONER DE FLEXIBILIDAD HORARIA, ENTENDIDA COMO LA NECESARIA PARA PODER EFECTUAR LA ENTREGA Y RECOGIDA DE LOS ALUMNOS EN LOS HORARIOS DE LOS CENTROS DOCENTES ASIGNADOS.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→

Culpable de falta profesional grave - FALTA PROFESIONAL GRAVE

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - DECLARACIÓN INDICANDO EL PERSONAL TECNICO O DE LAS UNIDADES TECNICAS, INTEGRADAS O NO EN LA EMPRESA, PARTICIPANTES EN EL CONTRATO.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción -DEUC -COMPROMISO DE COLABORACIÓN -DOCUMENTACIÓN DEL APARTADO F. ANTERIOR (SOLVENCIA ECONÓMICA) -DOCUMENTACIÓN ADICIONAL INDICADA EN EL ART. 15 DEL PLIEGO CLAUSULAS ADMVAS.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR. OFERTA TECNICA

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS (OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS OBJETIVOS S/MODELO DE ANEXO I DEL PLIEGO CLAUSULAS ADMVAS.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE ALMERIA

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION

→ (04003) ALMERIA España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014120929 | UJID 2024-000951904 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 09 Sep 2024 09:29:05:297 CEST N.Serie  
135592472915886574159471716809884600440 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023