



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000000632**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-09-2024 a las 08:50 horas.



Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la quinta planta del Palacio Real de Madrid, susceptibles de financiación por El Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia-Financiado Por La Unión Europea -Next Generation Eu

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.679.839,8 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 6.872.606,16 EUR.

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 5.679.839,8 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO II AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO III AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO IV AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO IX AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO V AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VI AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VIII AB 0632.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto Sujeto a Regulación Armonizada

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gB5NoutOfIHmnwci%2BxbdTg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionPRTR@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/10/2024 a las 10:58 horas

Lugar

→ SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal 4 3ª planta
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/09/2024

→ Fecha de publicación 03/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:527537-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la quinta planta del Palacio Real de Madrid, susceptibles de financiación por El Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia-Financiado Por La Unión Europea -Next Generation Eu

→→ Descripción del procedimiento

En Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

→ Valor estimado del contrato 5.679.839,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.872.606,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.679.839,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de principales obras o trabajos
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Relación de personal técnico que realizará el trabajo y C.V.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP
- Otros - Póliza de Seguro

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y resto del personal en actuaciones puntuables
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Compromiso de ampliación de la garantía de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Experiencia acreditada en ejecución de cubiertas de plomo
 -

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 8
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Oferta económica
- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 40
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 40
- ↳ Reducción del plazo de ejecución estimado
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 2
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Control de calidad
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Gestión Medioambiental de la obra, principios DNSH
- ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
- ↳ Ponderación : 3
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 3
- ↳ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 32
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 32

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- ↳ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- ↳ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/ES-ES/SEDES/TACRC/PAGINAS/DEFAULT.ASPX>

Dirección Postal

- ↳ Avenida General Perón, 38-8ª planta
- ↳ (28071) MADRID España

↳ Se aceptará factura electrónica

- ↳ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- ↳ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- ↳ Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=1WQqhDIA MS7o/bCh6CA/Cn5ZAporg5UrRcls%2BCnod%2B3uCeHddbyqAcRevWdmW/nFU9eF%2BIFdE%2Bwt7HfRk6WI29TPVXnPP9 3g1ZYukv6CYyL7SjrUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=vxjwqu% 2Bh2AGJNmADVlesvHGCwBHANBK8Y%2BrLwNF/7whX3cBzLERzFmzLTxM50sc1pBDC5nHoy2bLJOxgNvX2MExMH%2Bu3 dN8NA4//q7NB2iMZyNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'