



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **193/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2024 a las 17:44 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Ayuntamiento de Benicàssim**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benicassim.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xjzBli1%2BIIAQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Médico Segarra, 4  
→ (12560) Benicàssim España  
→ ES522

### Contacto

→ Teléfono 964300962  
→ Fax 964305184  
→ Correo Electrónico [contratacion@benicassim.org](mailto:contratacion@benicassim.org)

**Objeto del Contrato: Otorgamiento, en régimen de concurrencia, de la concesión para el uso privativo, explotación y mantenimiento de la zona destinada a bar-cafetería ubicada en la Plaza Les Corts Valencianes.**

→ Descripción La instalación objeto de concesión se destinará a la actividad de bar/cafetería/restauración tiene una superficie aproximada de 95 m<sup>2</sup>, y esta compuesta de una zona de barra y una pequeña zona para almacén y cocina incluyendo en la concesión un espacio destinado a terraza dentro del quiosco-bar y otra zona para la instalación mesas y sillas en la plaza Les Corts Valencianes, además dispone de dos aseos.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: La duración de la concesión será de diez años, Ver punto 7º de las bases que rigen el procedimiento.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza de les Corts Valencianes

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

### Dirección Postal

→ Plaza de les Corts Valencianes  
→ (12560) Benicàssim España

→ CUARTO.- Otorgar la concesión demanial para el uso privativo consistente explotación y mantenimiento en la zona destinada a bar-cafetería ubicada en la Plaza Les Corts Valencianes y la ocupación de una superficie en la citada plaza para la instalación una terraza formada por 10 mesas, 40 sillas y sombrillas durante un periodo de diez años pudiendo ser

prorrogable por un máximo de cinco años más a favor de HECTOR SANTOSGOMEZ – ADRIAN FORES CORELLA, UTE provista de NIF U55444145, quien a ofertado un canon anual por importe de VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS EUROS (27.400,00#), ha hecho efectivo el importe de la primera anualidad en fecha 28 de mayo de 2024, ha procedido a la constitución de la garantía definitiva en la misma fecha y por importe de TRECE MIL SETECIENTOS EUROS (13.700,00 #), habiendo aportado la totalidad de la documentación requerida en la clausula 20 de las bases regulares y siendo propuesta como adjudicataria por la mesa de contratación

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **Hector Santos Gómez - Adrián Forés Corella, UTE**
- NIF 20907990R
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

#### Motivación

- **Motivación** oferta un canon anual por importe de VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS EUROS (27.400,00€), ha hecho efectivo el importe de la primera anualidad en fecha 28 de mayo de 2024, ha procedido a la constitución de la garantía definitiva en la misma fecha y por importe de TRECE MIL SETECIENTOS EUROS (13.700,00 €), habiendo aportado la totalidad de la documentación requerida en la clausula 20 de las bases regulares y siendo propuesta como adjudicataria por la mesa de contratación.
- **Fecha del Acuerdo** 12/06/2024
- **Plazo de Formalización** Del 12/06/2024 al 04/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

- **Ofertas recibidas** 4
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 4

## Garantía Requerida Provisional

→ **Importe** 3.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

## Proceso de Licitación

- Al objeto de determinar la oferta que mejor se ajuste a la relación calidad-precio se establecen los criterios de adjudicación y valoración establecidos en la cláusula 15ª del PCAP
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 15/04/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- .

Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual de licitación superior al mínimo exigible
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $40 \times \text{Importe canon anual} / \text{Importe mejor canon anual}$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Distancia desde el Quiosco-bar y otro negocio de hostelería gestionado por el licitador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia previa en el sector de la hostelería
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Incremento de la inversión inicial mínima cifrada en 15.000 euros para la puesta en funcionamiento de Quiosco-bar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $10 \times \text{Importe de la inversión inicial} / \text{Mayor importe inversión inicial}$
  -

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio económico-financiero de la concesión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria-proyecto (ver desglose en el punto 15.1 de las bases)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Proyecto de reforma, equipamiento y decoración del local (ver desglose en el punto 15.1 de las bases)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXbhrWPE2GoaF6c\\_S8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXbhrWPE2GoaF6c_S8TCh%2FA%3D%3D)