

## SOLICITUD AUTORIZACIÓN TRAMITACIÓN DE MODIFICADO DE PROYECTO

### CONFORMIDAD DEL CONTRATISTA

Escrito de conformidad de los precios y datos que se aportan en el presente informe por parte de la empresa contratista, GRULOP, S.L.

En relación con el Informe de valoración aproximada del coste del proyecto modificado adjunto, la empresa contratista GRULOP, S.L., con C.I.F B-19510361, adjudicataria del contrato para la ejecución de las obras de MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO (Ciudad Real), y en su representación Juan Miguel Atero Rosales, está conforme con los precios que aparece en el informe adjunto, reflejados en el siguiente cuadro comparativo:

<u>CAPITULOS</u>	<b>PROYECTO</b>	<b>MODIFICADO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>CAP 1.- RENOVACIÓN DE CARPINTERÍA</b>	466.395,92 €	515.877,65 €	48.025,95 €
<b>CAP 2.- REMODELACIÓN PLANTA CUARTA</b>	170.951,36 €	177.677,27 €	6.725,91 €
<b>CAP 3.- REMODELACIÓN PLANTA BAJA</b>	44.271,82 €	52.704,48 €	8.432,66 €
<b>CAP 4.- INSTALACIÓN DEL ASCENSOR</b>	40.852,36 €	42.310,14 €	1.457,78 €
<b>CAP 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	9.507,89 €	9.507,89 €	0,00 €
<b>CAP 6.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>	5.513,74 €	5.513,74 €	0,00 €
<b>CAP 7.- SEGURIDAD Y SALUD</b>	24.038,02 €	24.038,02 €	0,00 €
<b>TOTAL EJECUCION MATERIAL</b>	<b>761.531,11 €</b>	<b>826.173,41€</b>	<b>64.642,30 €</b>
13% GASTOS GENERALES	98.999,04 €	107.402,54	8.403,50 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	45.691,87 €	49.570,40	3.878,54 €
SUMA	983.146,36	984.878,73 €	76.924,34 €
BAJA: 0,00	0,00 €	0,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>906.222,02 €</b>	<b>983.146,36</b>	<b>76.924,34 €</b>
21% I.V.A.	190.306,62 €	206.460,74	16.154,11 €
<b>SUMA TOTAL</b>	<b>1.096.528,64 €</b>	<b>1.189.607,09</b>	<b>93.078,45 €</b>

Asciende la estimación del Presupuesto de Ejecución por Contrata del Proyecto Modificado a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCENTOS SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS.

RELACIÓN DE PRECIOS NUEVOS PROPUESTOS

		PC APROBADOS A FALTA FIRMA	Medición prevista	Precio Unitario (incluido CI)	Total
PN01	M2	Doble acristalamiento 44,1 (16 argón 90) 33.1 planitherm 4s #4	488,260	236,560	115.502,79
PN02	UD	Adaptación de 6 puertas de ascensor mediante picado de muro de hormigón	1,000	1.603,330	1.603,33
PN03	UD	Lucernario, con estructura metálica soporte de acero laminado y Muro cortina de aluminio, tipo STRUGAL o similar	1,000	25.159,320	25.159,32
PN04	M2	Doble acristalamiento para lucernario, Cool Lite Xtreme 61-29, templado 8/16 argón/66.2	90,000	300,520	27.046,80
PN05	UD	Radiador entre 15-19 elementos, altura 450 mm	9,000	450,300	4.052,70
PN06	UD	Cuadro eléctrico para ICP, IGA, 4P	1,000	712,220	712,22
PN07	M	Derivación a subcuadro planta baja 3 x 10 mm <sup>2</sup>	34,000	15,010	510,34
PN08	M	Rodapié liso de Poliestireno o cerámico	126,710	17,790	2.254,17
PN09	M	Canalización acero galvanizado de protección	24,200	175,000	4.235,00
PN10	M	Vierteaguas panel composite 4 mm	339,640	58,000	19.699,12
PN11	M	Remates carpintería. aluminio en la parte superior	151,250	37,750	5.709,69
PN12	M	Subestructura metálica suptación carpintería tubo 50.50.5	165,050	43,260	7.140,06
PN13	M	Remates borde cubierta de panel sándwich	32,500	45,000	1.462,50
PN14	M2	Proyectado aislamiento en vierteaguas de chapas ventanas	37,000	18,740	693,38
PN15	UD	Barra asidero para accesibilidad de inodoro	4,000	158,550	634,20
PN16	M2	Revestimiento falso techo de aluminio lacado	47,090	41,540	1.956,12
PN17	UD	Grifería monomando sobre lavabo empotrado	5,000	117,300	586,50
PN18	UD	Cierre divisiones entre despachos con mampara de aluminio	10,000	134,450	1.344,50
PN19	UD	Herraje de bloqueo de apertura batiente en hojas oscilobatientes colocadas, con llave.	68,000	157,370	10.701,16
PN20	M	Encuentro de muro cortina de Lucernario con paramento vertical, viga de hormigón o borde, de chapa de aluminio o acero galvanizado, incluso p.p de goterón y sellados	45,000	50,120	2.255,40

Alicante, a 19 de Febrero de 2024

Fdo. Juan Miguel Atero Rosales  
En representación de GRULOP, S.L.

Fdo. Juan María Boix García  
Arquitecto  
ARQUITECTURA Y URBANIZMO ESTUDIO BOIX, S.L.P