

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRES DEL
"PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA DE LOS BAÑOS EN PLANTA BAJA HABILITACIÓN
DE VESTUARIO EN PLANTA PISO CREACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE EN PARKING".**

El contingut de la mateixa serà el següent:

Es redacta la present memòria per donar compliment de les exigències legals establertes en l'art. 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i es justifiquen els aspectes que es detallen en els articles 28, 99, i 116 de la norma abans esmentada.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE (arts. 99.2 y 116.2 de la LCSP)

El contracte té per objecte la la reforma integral dels banys de la planta baixa del Recinte Firal, fer un vestuari a la planta pis i una rampa exterior a la zona de pàrquing que adapti l'accés a l'aparcament a la normativa de discapacitats.

2.- NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT.

El Consell Insular d'Eivissa és propietari del Recinte Firal d'Eivissa, ubicat al barri Can Bufí, Avinguda de Sant Antoni de Portmany, Polígon 2, Parcel·la 5. T.M. d'Eivissa.

El present expedient sorgeix de la necessitat d'actuar als banys del Recinte Firal: els banys han quedat obsolets, funcionen malament i no compleixen la normativa de discapacitats. S'ha de fer una nova distribució interior, nova instal·lació de sanejament, falsos sostres, paviments i acabats interiors. També s'ha de renovar i completar tot el conjunt d'elements que formen els banys (encimeres, grifaria, urinaris, WC..etc).

D'altra banda, manca un vestuari a la planta pis i es necessita adaptar els aparcaments exteriors a la normativa de discapacitats.

**3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ENTITAT PER REALITZAR LA PRESTACIÓ
OBJECTE DEL CONTRACTE (ÚNICAMENT EN EL CONTRACTE DE SERVEIS):**

No procedeix.

**4.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE/
RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

El Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports serà la unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte.

En tractar-se d'un contracte d'obres, i de conformitat amb l'Article 62. Responsable del contracte, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, les facultats del responsable del contracte seran exercides pels directors facultatius.

El Consell Insular d'Eivissa, a través del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, unitat encarregada del seguiment del contracte, no té assignats als/ a les tècnics/ques que exerciran les funcions de direcció facultativa i, per tant, la figura del/de la responsable del contracte exercida per la direcció d'obra, està pendent de designar.

El representant de l'administració serà Josep Torres Torres, arquitecte dels Serveis Tècnics.

5.- CODIS:

Es correspon amb el CPV (vocabulari comú de contractes)

45000000-7. Treballs de construcció.

45111100-9 Trabajos de demolición

45211310-5 Trabajos de construcción de cuartos de baño

Es correspon amb la CPA (classificació de productes per activitat) segons l'estructura de la CPA 2.1. següent:

F. Construcció i treballs de construcció

41.00.4 Treballs de construcció d'edificis no residencials (d'obra nova, ampliació, modificació i renovació)

6.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, SEGONS EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

En virtut del que estableixen els articles 116.4 i 156 al 159 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE*, el pressupost de licitació és de 164.072,29 € al qual li correspon per IVA (21%) la quantia de 34.455,18 €, amb un import total de 198.527,47 €. Per tant, es proposa l'adjudicació per procediment obert simplificat. Per tant, el licitador resultant serà aquell que hagi obtingut major puntuació una vegada aplicats els criteris de valoració definits i quantificats en l'informe corresponent.

7.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, (ART. 100 LCSP):

El pressupost de licitació és de 164.072,29 € al qual li correspon per IVA (21%) la quantia de 34.455,18 €, amb un import total de 198.527,47 €.

Els preus recollits en el pressupost corresponen a preus de mercat.

Desglossament de despeses utilitzades per a la determinació del pressupost

Pressupost d'Execució Material:	137.875,88 €
13% de despeses generals:	17.923,86 €
6% de benefici industrial:	8.272,55 €
Suma:	164.072,29 €
El 21% IVA:	34.455,18 €
Pressupost d'Execució per Contracta:	198.527,47 €

El Pressupost d'Execució Material de 137.875,88 € , es pot desglossar en:

Cost mà d'obra:..... 48.256,55 €
Cost maquinària:..... 20.681,38 €
Cost materials:..... 56.529,12 €
Cost altres:.....12.408,83 €

Altres despeses:

Es proposa consignar una previsió del 10% adicional del preu del contracte inicial a l'efecte de poder fer front al possible increment de despesa, com a conseqüència de variacions d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte (art.242.4.i).

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ART 101 LCSP SENSE IVA):

El valor estimat del contracte, segons s'estableix a l'art. 101.1.a de la LCSP, és de 164.072,29 €

9.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS:

Encara que el pressupost de licitació és de **164.072,29 €** al qual li correspon per IVA (21%) la quantia de **34.455,18 €**, amb un import total de **198.527,47 €** es proposa consignar una previsió del 10% adicional del preu del contracte inicial a l'efecte de poder fer front al possible increment de despesa, com a conseqüència de variacions d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte (art.242.4.i).

ANUALITAT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (SENSE IVA)	21% IVA	TOTAL (AMB IVA)
2024	9120. 6320300	164.072,29 €	34.455,18 €	198.527,47 €

10.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS (99.3 LCSP):

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, especifica:

"PREÁMBULO V

Como medidas más específicas, se ha introducido una nueva regulación de la división en lotes de los contratos (invirtiéndose la regla general que se utilizaba hasta ahora, debiendo justificarse ahora en el expediente la no división del contrato en lotes, lo que facilitará el acceso a la contratación pública a un mayor número de empresas); y se incluye, de forma novedosa, como criterio de solvencia que tendrá que justificar el adjudicatario del contrato, el cumplir con los plazos establecidos por

la normativa vigente sobre pago a proveedores, medida que pretende contribuir a que las PYMES con las que subcontrate el adjudicatario cobren sus servicios en plazo.

...

Artículo 99. Objeto del contrato.

...

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.

...."

El present expedient surgeix de la necessitat d'actuar als banys del Recinte Firal: els banys han quedat obsolets, funcionen malament i no compleixen la normativa de discapacitats. Manca un vestuari a la planta pis i es necessita adaptar els aparcaments exteriors a la normativa de discapacitats. Cal tenir en compte que la realització d'aquestes obres requereix diferents treballs paral·lels i simultanis, i certs aspectes com el Control de Qualitat, o la Seguretat i Salut, són prestacions conjuntes a la totalitat de l'obra, i per dividir-la en lots, caldria dividir igualment en els dits capítols, opció incompatible amb la redacció d'un únic projecte d'execució, tal com estableix la reglamentació vigent a l'hora de sol·licitar llicència d'obres.

La realització d'una obra, si bé és susceptible de contractar-se a través de prestacions independents dins de l'objecte del contracte, dificulta enormement la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es veu imposibilitada per la seva divisió en lots i execució

per una pluralitat de contractistes diferents. A més resulta clarament incompatible amb l'establiment de les diferents responsabilitats i garanties que tant la Llei 9/2017, el Reial Decret 1098/2011 i la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació estableixen per als contractes d'obres en funció de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés de l'edificació i de les garanties per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció.

Per tot l'anteriorment es proposa la NO divisió en lots de l'expedient de referència.

11.- DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ. POSSIBLES PRÒRROGUES:

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de DEU SETMANES (10 setmanes).

No hi ha pròrrogues previstes.

12.- TERMINI DE GARANTIA:

Atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra es fixa un termini de garantia de tres anys (3).

13.- CAPACITAT DELS LICITADORS, ART. 65.2 I 66 LCSP, (HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL):

No procedeix.

14.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA (arts. 74 i ss i 86 i ss de la LCSP):

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 €, no s'exigeix classificació com a requisit indispensable. No obstant, i com mitjà alternatiu per la acreditació de la solvència:

- Grup C: Edificacions.

- Subgrups:

Subgrup 4: Paleta, arrebossats i revestiments.

Subgrup 5: Pedrera i marbre

Subgrup 6: Pavimentos solados y alicatados

- Categoria 2: Si la seua quantitat és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

O en tot cas, atenent a l'Annex I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

45000000-7. Treballs de construcció.

45111100-9 Trabajos de demolición

45211310-5 Trabajos de construcción de cuartos de baño

a) Solvència econòmica i financera:

En tot cas, cal tenir en compte que donat el procediment obert simplificat, segons l'article 159.4.a) "Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses

classificades del sector públic", i que conforme a l'article 87.2, "En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que Departament de Cultura, Educació i Patrimoni Patrimoni hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari."

No obstant l'anterior, i en cas necessari, el criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera es podrà acreditar per qualssevol dels següents mitjans:

a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

$$1,5 \text{ vegades} \times 164.072,29 \text{ €} = 246.108,43 \text{ € (Import IVA exclòs)}$$

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica:

Criteri de selecció: Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys.

Requisit mínim: Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Import IVA exclòs.

$$70\% \times 164.072,29 \text{ €} = 114.850,60 \text{ €}$$

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres.

14.1- Empreses de nova creació:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 164.072,29 €

b) Acreditació de la solvència tècnica (caldrà acreditar i justificar els tres (3) apartats següents):

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució

15.- GARANTIA PROVISIONAL:

Atès el procediment obert simplificat, i el que especifica l'article 159.4.b) de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* que estableix que: "*No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors*".

Atès les característiques pròpies del contracte de referència, es proposa, la NO EXIGÈNCIA als licitadors la constitució d'una garantia provisional.

16.- GARANTIA DEFINITIVA (art. 107 LCSP)

S'estarà al que disposa l'article 107. Exigència de la garantia definitiva de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, que diu: "*Llevat del que disposen els apartats 4 i 5, els licitadors que, en les licitacions dels contractes que subscriugin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit.*".

L'import de la mateixa, serà d'un 5% del preu final ofert.

17. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (art. 142 LCSP) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DIFERENTS DEL PREU

No s'admeten variants.

18. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIxes (art. 149 LCSP)

Les ofertes econòmiques s'entenen anòmales o desproporcionades en els supòsits establerts a l'article 85 del Real decreto 1098/2001, de 12 d'octubre:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta quan compleixi, de forma simultània, els següents criteris:

- a) Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost base de licitació i

- b) Que la puntuació que li correspon en la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació del total establerta per aquests en el plec.
2. Si concorren dos empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els següents criteris simultàniament:
- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20 % a la de l'altra oferta, i
 - b) Que la puntuació que li correspongui en la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb els següents criteris simultàniament:
- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 15 % a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades
 - b) Que la puntuació que li correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a 15 punts percentuals per sobre de la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seua puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art 202):

Les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, de les regulades en l'art.202 de la LCSP, al contracte d'execució de les **OBRES DE REFORMA DE LOS BAÑOS EN PLANTA BAJA HABILITACIÓN DE VESTUARIO EN PLANTA PISO CREACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE EN PARKING**", conforme a la legislació vigent, aquestes condicions es configuren com a obligacions ineludibles per a el/la contractista en la fase d'execució del contracte.

Els licitadors hauran de presentar un document d'adhesió i compromís amb les condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental que s'estableixin.

Aquestes condicions, són les recollides en els art.13 i 14 de l'Acord de Consell Executiu de 27 de maig de 2016 pel qual s'aproven les instruccions per a la contractació socialment responsable i sostenible del Consell Insular d'Eivissa:

Article 13. Condicions especials d'execució de caràcter social

Els plecs de clàusules administratives particulars incorporaran les condicions especials d'execució de caràcter social següents:

1. Discapacitat

Les empreses que disposin de 50 o més persones treballadores en el total de la seua plantilla hauran d'acreditar que està composta almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiàriament podrà acreditar-se mitjançant el compliment de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

2. Igualtat entre dones i homes

- Les empreses amb més de 250 treballadors/ores hauran d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del pla d'igualtat previst en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- El/La contractista haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la classificació personal, la promoció, la permanència, la formació, les retribucions, la qualitat i l'estabilitat laboral, la durada i l'ordenació de la jornada, així com aquelles

que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, de conformitat amb el que estableix l'esmentada Llei orgànica 3/2007, de 22 de març.

- En tota la documentació, la publicitat, la imatge o el material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, la persona adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

4. Drets laborals i compliment de convenis col·lectius

- El/la contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

- El/la contractista aplicarà a la plantilla que executarà el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i del territori vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sens perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

- En cas que no hi hagi conveni col·lectiu o norma que el reguli, l'òrgan de contractació podrà fixar en el plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

5. Compliment de criteris ètics

El/la contractista aportarà o fabricarà tots els seus productes o subministraments, i executarà les seues obres o serveis, respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i amb estricta compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, de conformitat amb la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública.

7. Transparència i justícia fiscal

El/la contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o els beneficis procedents del present contracte públic seran íntegrament declarats i liquidats de conformitat amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas puguin utilitzar-se domicilis fiscals inclosos en algun territori o país que, d'acord amb la normativa tributària legal o reglamentària de l'Estat espanyol, tinguin el caràcter de paradisos fiscals, bé sigui de forma directa o mitjançant empreses filials o integrants d'un mateix grup societari.

Article 14. Condicions especials d'execució de caràcter ambiental

1. Els plecs de clàusules administratives particulars incorporaran les condicions especials d'execució de caràcter ambiental adaptades a les característiques, els imports i els objectes contractuals.

2. Les obligacions de caràcter ambiental tendran entre altres els següents objectius:

a) L'estalvi, l'eficiència i les energies renovables.

b) La reducció d'envasats i embalatges.

c) La reutilització i el reciclatge dels productes utilitzats, i el correcte tractament de residus amb la participació de gestors autoritzats.

d) La recollida selectiva de residus.

e) L'elaboració de plans de treball que continguin aspectes de gestió i control ambiental, o de mesurament de l'impacte ambiental.

f) La utilització de mitjans de transport i/o maquinària a usar en l'execució del contracte amb la menor afectació al medi ambient.

g) L'ús d'especificacions de productes que garanteixin la nul·la incidència sobre el medi ambient.

h) La formació en matèria mediambiental del personal empleat per l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte.

3. Les prescripcions tècniques en matèria ambiental adquiriran caràcter de condicions especials d'execució del contracte i hauran d'establir-se de manera preceptiva per als següents contractes:

1) Paper per a còpies i paper gràfic.

2) Productes i serveis de neteja.

- 3) Equips TIC oficines.
- 4) Construcció.
- 5) Transport.
- 6) Mobiliari.
- 7) Electricitat.
- 8) Serveis d'alimentació i càtering.
- 9) Productes tèxtils.
- 10) Productes i serveis de jardineria.
- 11) Finestres, portes de vidre i claraboies.
- 12) Panells de paret.
- 13) Aïllament tèrmic.
- 14) Rajoles rígides per a sòl.
- 15) CHP (cogeneració).
- 16) Construcció de carreteres i senyals de trànsit.
- 17) Enllumenat públic i semafòric.
- 18) Il·luminació interior.
- 19) Infraestructures d'aigües residuals.
- 20) Il·luminació interior.
- 21) Inodors i urinaris de descàrrega.
- 22) Aixetes sanitàries.
- 23) Equips d'impressió d'imatges (fotocopiadores, escàners, etc.).
- 24) Equips elèctrics i electrònics usats en el sector de la salut.

20.- FORMA DE PAGAMENT (art. 198):

El Consell expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps.

Les dades de l'oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora seran els següents:

Oficina comptable:	L03070006 - Consell Insular d'Eivissa.
Òrgan gestor:	LA0027259 - Presidència, Gestió Econòmica i Esports.
Unitat tramitadora:	LA0027490 - Presidencia y Órganos de Gobierno

21.- ES LIMITA LA SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP):

No.

22.- ES LIMITA LA CESSIÓ (art. 214LCSP):

No.

23- PENALITATS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE:

Es proposen les penalitats següents:

En cas d'incompliment de terminis parcials:

No procedeix.

En cas d'incompliment del termini total:

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les

circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:

No procedeix.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

No procedeix.

En cas d'incompliment dels compromisos o dels criteris d'adjudicació socials i ambientals:

10% del preu del contracte.

En cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte (art. 76.2, 202 i 217.1):

3% del preu del contracte.

En cas d'incompliment de les circumstàncies establertes a l'article 215.3 de la LCSP en relació a la subcontractació:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

En cas d'incompliment de les obligacions previstes a l'article 217.1 de la LCSP en relació a la comprovació de pagaments als subcontractistes:

3% del preu del contracte

24.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES:

No hi ha modificacions previstes.

25.- OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS (art. 130 LCSP):

No procedeix.

26.- DEURE DE CONFIDENCIALITAT

No procedeix.

27.- Determinació en el seu cas, **si va a exigir-se la transferència del DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL O INDUSTRIAL**, sense perjudici d'allò establert a l'article 122. LCSP.

No procedeix.

28.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (art. 145 LCSP):

Per a l'elaboració dels criteris de valoració s'ha tingut en compte l'article 145 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de al 2014*, així com l'Acord de Consell Executiu de 27 de maig de 2016 pel qual s'aproven les instruccions per a la contractació socialment responsable i sostenible del Consell Insular d'Eivissa.

Es proposen els següents criteris d'adjudicació i valoració:

*Els criteris per a la valoració de les ofertes del procediment obert simplificat per adjudicar les **OBRES DE REFORMA DE BANYS EN PLANTA BAIXA HABILITACIÓ DE VESTUARI A PLANTA PIS I CREACIÓ D'UNA RAMPA ACCESIBLE AL PARKING**", són els següents:*

1.- OFERTA ECONÒMICA

Criteris per a la valoració de les ofertes:

OFERTA ECONÒMICA FINS A 80 PUNTS

Es valoraran les ofertes amb la següent fórmula:

$$P = \frac{(\text{pressup. total} - \text{pressup. oferta a valorar})}{(\text{pressup. total} - \text{pressup. millor oferta})} \times 80$$

2.- ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris per a la valoració de les ofertes:

1-. *Subcontractació amb centres especials d'ocupació, empreses d'inserció i programes d'ocupació protegida 10 punts*

2-. La mínima generació de residus perillosos i no perillosos, així com la seva reutilització o reciclabilitat. Reciclatge mitjançant gestor autoritzat de tots els residus extrets de les obres..... **10 punts**

Respecte a la utilització d'un dels criteris com l'oferta econòmica, es justifica per la necessitat de l'Administració de realitzar aquestes obres amb les característiques necessàries, en igualtat de condicions, amb el preu més baix, independentment de la resta de criteris.

En tot cas, el tècnic que subscriu considera que el "**PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA DE LOS BAÑOS EN PLANTA BAJA HABILITACIÓN DE VESTUARIO EN PLANTA PISO CREACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE EN PARKING**" i aquesta Memòria estableixen les condicions i característiques que ha de reunir la realització d'aquesta obra, lloc, temps i manera de realització, i en tot cas es considera que compleix els requisits següents:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereix a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Criteris d'adjudicació socials i ambientals

Com a criteris socials i ambientals es proposen, dels assenyalats en l'art.10 i 11 de l'Acord de Consell Executiu de 27 de maig de 2016 pel qual s'aproven les instruccions per a la contractació socialment responsable i sostenible del Consell Insular d'Eivissa, els següents:

1-. Subcontractació amb centres especials d'ocupació, empreses d'inserció i programes d'ocupació protegida: es valorarà fins a un màxim de 10 punts les ofertes que es comprometin a subcontractar un percentatge (%) de l'import del contracte mitjançant empreses d'inserció, centres especials d'ocupació o programes d'ocupació protegida. A tal fi, es presentarà declaració jurada on es manifesti el percentatge del contracte, en tant per cent, que es compromet a subcontractar. La major puntuació s'atorgarà a l'empresa que ofereixi el major percentatge i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

Quinze dies abans de finalitzar el contracte s'haurà de justificar el seu compliment aportant la documentació que li sigui requerida per avaluar el seu compliment.

2-. La mínima generació de residus perillosos i no perillosos, així com la seva reutilització o reciclabilitat: es valorarà amb 10 punts la mínima generació de residus perillosos i no perillosos, així com la seva reutilització o reciclabilitat. A tal fi, es presentarà una declaració jurada on es manifesti aquest compromís.

Quinze dies abans de finalitzar el contracte s'haurà de justificar el seu compliment aportant la documentació que li sigui requerida per avaluar el seu compliment.

29.- SUBVENCIÓ EUROPEA:

No.

30.- ALTRES SUBVENCIONS

Aquesta obra és susceptible de finançament mitjançant l'Impost Turístic Sostenible.

31.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:

Incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP).

Incompliments previstos a l'article 167 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Incompliments previstos a l'article 215.3 de la LCSP en relació a la subcontractació.

Incompliment de les obligacions especificades com condicions especials d'execució de caràcter social i medi ambientals, i que son obligacions contractuals de caràcter essencial, sempre segons els informes dels departaments de Benestar Social i Recursos Humans, i Presidència i Gestió Ambiental.

32. ALTRES CONDICIONS ADMINISTRATIVES

A) ESPECIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

El projecte es refereix a una "Obra" d'acord amb el que preceptua l'article 13 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, i es refereix a una obra completa, d'acord amb el que preceptua l'article 125 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) CLASSIFICACIÓ DEL TIPUS D'OBRA

D'acord amb l'article 232 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*, les obres a realitzar es poden classificar com Obres de conservació i manteniment.

C) REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA A OBRA

El contractista al qual se li adjudiqui l'obra ha de comunicar a la Direcció d'Obra el nom de la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena, durant tota la jornada legal de treball i amb les facultats per representar-lo i adoptar, en tot moment, totes les decisions que siguin competència del contracte i

corresponguin al contractista. Tenint en compte les obres a executar i les tècniques constructives a emprar, s'estima adequada i necessària la qualificació d'Arquitecte Tècnic per al Delegat i Contractista i Cap d'Obra.

D) OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista realitzarà a càrrec seu tots els projectes parcials o de detall que resultin necessaris per a l'execució de les obres a requeriment de la Direcció Facultativa.

33. ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRATISTA

Correrà per compte del Contractista l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. En cas que aquesta taxa hagi estat avançada pel Consell d'Eivissa en el moment de fer la Comunicació Prèvia el seu import serà reclamat al Contractista.

Josep Torres
Arquitecte

1 de febrer de 2024