

CMAYOR/2024/09Y09/0004

## **INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA “AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL ESPAI LABORA VALENCIA-FELIPE RINALDI” POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

LABORA (Servicio Valenciano de Empleo y Formación) se halla inmerso en un proyecto de renovación y actualización a través del cual se quiere superar el modelo tradicional de institución pública, traspasar los canales habituales de comunicación y relación con la ciudadanía, y acercarse a un modelo de entidad activa, que escucha y trabaja en espacios de oportunidad ajustados a las necesidades reales de nuestra sociedad.

Uno de los elementos fundamentales para llevar a cabo este proyecto afecta a la renovación de las actuales infraestructuras que, en su mayor parte, se encuentran obsoletas, fundamentalmente por la insuficiencia de espacio de los actuales locales de los Espais LABORA que, en consecuencia, comporta la imposibilidad de habilitar dentro de los mismos, los espacios adecuados para la prestación de los servicios que exige la nueva filosofía que se desea imprimir a través del proyecto LABORA.

En el local donde se ubican las oficina de SEPE / LABORA en la calle Felipe Rinaldi, propiedad de la Generalitat Valenciana, presenta unas características que denotan la necesidad de ampliar su superficie para una correcta prestación del servicio público, que han hecho necesario la adquisición del inmueble colindante para ampliar su superficie, permitiendo así la redistribución de los puestos de trabajo y, en consecuencia, optimización de los actuales espacios e instalaciones, mejorando el estado actual de las condiciones de trabajo del personal que presta sus servicios en dicho centro, el cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales así como la atención a los usuarios del mismo.

Para ello se hace necesaria una actuación integral en el local de la calle Felipe Rinaldi, núm. 42 que se justifica en el marco del actual Plan de Infraestructuras del Servicio Valenciano de Empleo y Formación en el que se ha planificado el desdoblamiento del actual Espai LABORA/oficina de prestaciones SEPE de la calle Felipe Rinaldi, núm. 42, de forma que este local quede dedicado exclusivamente a oficina de prestaciones SEPE.

En la actualidad, LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación no dispone de los medios personales suficientes para la consecución del objetivo que se pretende con la celebración del presente contrato, así como no considera conveniente la ampliación de los medios personales y materiales con que cuenta la Administración para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del presente contrato, haciéndose por tanto necesaria la contratación de este servicio.

En fecha 20 de julio de 2023, se resolvió Aprobar el Proyecto de “Ampliación y Reforma del Espai LABORA Valencia-Felipe Rinaldi”, con un presupuesto de licitación de CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (426.460,31 €), más el IVA que asciende OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (89.556,67 €), lo que totaliza un presupuesto de QUINIENTOS DIECISÉIS MIL DIECISÉIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (516.016,98€).

Con fecha 20 de octubre de 2023, se ha realizado el acta de replanteo previo de conformidad con lo establecido en el art. 236 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Como consecuencia de lo expuesto en los párrafos anteriores, queda justificada la necesidad de la contratación para la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Espai-LABORA Valencia-Felipe Rinaldi, ubicado en la C/ Felipe Rinaldi, núm. 42, de Valencia.

Todo ello se informa a los efectos de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público.

EL DIRECTOR GENERAL DE LABORA