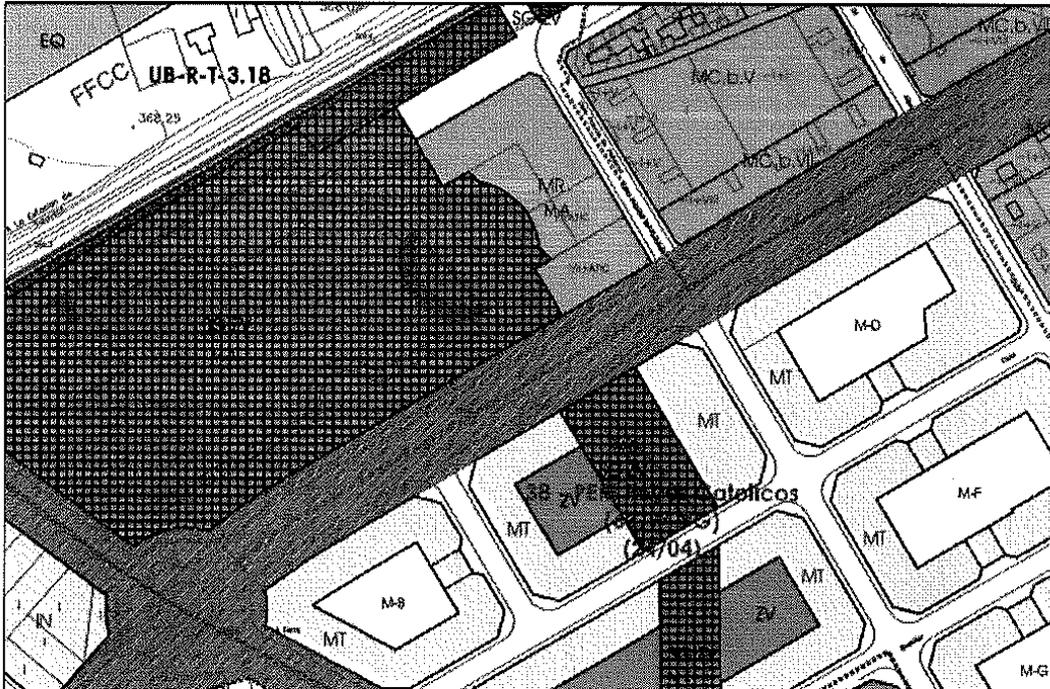
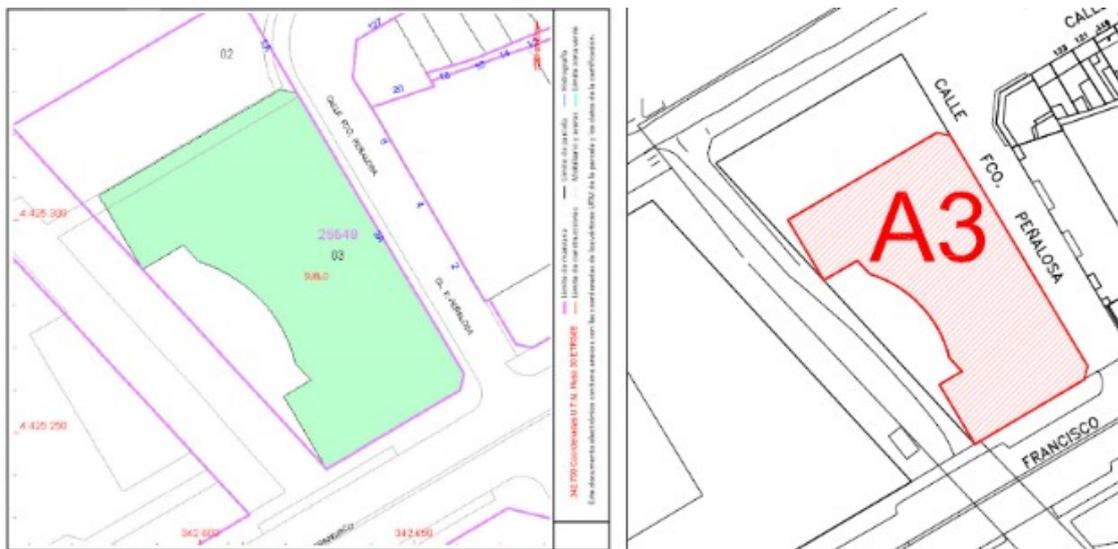


Parcela A3 PAU Reyes Católicos

A) Parcela A-3 del sector Reyes Católicos, ubicada en el encuentro de la Avenida de Francisco Aguirre y la Calle Francisco de Peñalosa.



Ubicación de la parcela A-3 del sector Reyes católicos



Parcela	Ubicación	Superficie	Superficie edificable y usos
A3	PAU Reyes Católicos	S = 3.276,63m ² s Ocupación 50%	Uso dotacional matriz de Equipamiento SE = por volumen Altura: 3 plantas y 12 m

MATRIZ EQUIPAMIENTO.

Artículo 266. Matriz del uso equipamiento.

EQUIPAMIENTOS (SL y SG) CONDICIONES DE USOS COMPATIBLES		En edificios de vivienda				Edif. De usos dist. a vivienda		En espacios libres	
		P S	PB	P1	Resto Plantas	Con varios usos	Con usos exclusivos	Patio de manzanas	Otros esp. públicos
Vivienda	Unifamiliar Plurifamiliar Comunitaria					X*			
Terciario Comercial	Hasta 2000 m2 >2000 m2					X			X
Terciario Oficinas	Despacho profesional, <100 m2, todas plantas <200 m2, PB o 1ª >200 m2, PB					X X** X**			
Terciario Hotelero	Hasta 15 dormitorios De 16-50 dormitorios >50 dormitorios						X X		
Terciario Recreativo Categoría Espectáculos	Hasta 500 espectadores >500 espectadores						X		
Terciario Recreativo Categoría Recreativo	Hasta 250 m2 >250 m2 Al aire libre					X	X		
Industria	No molesta a viv. Hasta 150m2 Incompatibles a viv. >150 m2 Almacén industrial								
Equipamiento Religioso	Hasta 100 m2 101-500 m2 >500 m2					X X X	X X X		
Equipamiento Educativo	Hasta 200 m2 201-100 m2 >1000 m2					X X X	X X X		
Equipamiento Cultural	Hasta 200 m2 >200 m2					X X	X X		
Equipamiento Deportivo	Sin espectadores Hasta 500 espectadores >500 espectadores					X X X	X X X		
Equipamiento Sanitario Asistencial	Clínica veterinaria Urgencias y dispensario Hasta 20 camas >20 camas					X X X	X X X		
Equipamiento Administrativo- Institucional						X	X		
Áreas de Multiequipamiento									
Garaje-Aparcamiento	Hasta 3 plazas 4-30 plazas >30 plazas					X X X			X X X
Servicios Urbanos						X	X	X	

*Vivienda sólo complementaria a la instalación.

** Sólo Servicios Públicos