



ASUNTO:

INFORME DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, REDACCIÓN DE ESTUDIO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DEL DENOMINADO PLAN DE ASFALTADO 7 EN LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN.

Solicitante: CONCEJALÍA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

Antecedentes:

Se pretende realizar actuaciones en algunas calles que se han seleccionado según el grado de deterioro, mejorando el estado del pavimento y el acerado en aquellas donde se estime oportuno.

Los daños han sido debidos a los siguientes factores:

- Agrietamientos en la capa de rodadura producidas por fatiga y envejecimiento del betún, produciendo un fallo estructural del firme al permitir la entrada de agua. Se pueden advertir diferentes tipos de grietas: Longitudinales, transversales y de piel de cocodrilo. Este tipo de grietas podemos clasificarlas del tipo medio.
- Desprendimiento en de la capa de rodadura, donde esta se ha desprendido y en algunos casos desaparecido, que han provocado baches y en algunos casos blandones. Podemos decir que la severidad oscila según la calle entre baja y media
- Daños por parcheo y reparaciones, donde en algunos casos, el aporte del material no ha sido suficiente, quedando por debajo de la rasante. El grado de severidad en bajo

Es por ello que las actuaciones a llevar a cabo serán las siguientes:

- Ejecución de las demoliciones y fresados necesarios para realizar la pavimentación completa o parcial de las calles, según el caso.
- Corrección de tapas y arquetas que se encuentran en la calzada
- Extendido de aglomerado asfáltico en caliente.
- Señalización horizontal
- Reposición de la red de abastecimiento según prescripciones técnicas de Arcgisa
- Reposición de la red de saneamiento según prescripciones técnicas de Arcgisa

Las calles objeto de este proyecto son las siguientes:

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59	
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ			
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	1/9	

PLAN DE ASFALTADO 7		SUPERFICIE ACTUACIÓN (m ²)
ASF 1	Calle San Fernando Prolongación	1845,85
ASF 2	Calle Jesús de Medinaceli	1.108,22
ASF 3	Calle Arquímedes	432,64
ASF 3	Calle de la Estrella	337,25
ASF 4	Calle Santiago	1285,36
ASF 5	Calle González Hontorio y rotonda	736,96
ASF 6	Calle Jardines	4942,27
ASF 7	Calle San Bernardo	452,61
ASF 13	Calle Joaquín Ruiz Morito	1347,84
ASF 14	Calle San Antonio	308,39
ASF 15	Pasaje Huerta de Enmedio	806,47
ASF 20	Calle Gibraltar	2950,51
ASF 23	Calle Abedul	3652,00
ASF 28	Calle Oviedo	917,44
ASF 30	Pasaje Betis	771,70
ASF 31	Pasaje Nervión	804,15
ASF 32	Pasaje Manuel González	936,62
ASF 34	Calle Castelar	1036,41
ASF 36	Camino Torrenueva	724,15
ASF 37	Calle Guadacorte	266,40
ASF 38	Calle Jimena	1516,99
ASF 40	Calle Los Rosales	718,59
ASF 41	calle Ríos Rosas	2519,06
ASF 42	Pasaje Guadarranque	413,62
ASF 43	Pasaje Córdoba	152,98
ASF 8	Calle San Bernardo	452,61
ASF 44	Calle Estepa	150,39
ASF 46	Rotonda Santa Margarita Center	1179,00

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	2/9



Actuaciones previstas:

- **ASF 1 Calle San Fernando Prolongación**
 - Tramos afectados:
 - /// Calle Colector
 - /// Prolongación calle San Fernando
 - /// La calle Pontevedra queda fuera de este plan ya que se ve afectado por el Plan director de saneamiento.
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Modificación de la red de abastecimiento
- **ASF 2 Calle Jesús de Medinaceli**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
- **ASF 3 Calle Arquímedes**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
- **ASF 4 Calle de la Estrella**
 - Se actúa desde calle Santiago hasta calle Jesús de Medinaceli
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
- **ASF 5 Calle Santiago**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 6 Calle González Hontorio**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	3/9



- /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 7 Calle Jardines**
 - Se actúa en los tramos:
 - /// Tramo Menéndez Pelayo con Paseo Marítimo
 - /// El tramo entre M^a Auxiliadora y Menéndez Pelayo se ve afectado por futuras obras
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 8 Calle San Bernardo**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 12 Calle Padre Vitorio Molina**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Se respetará el caz de recogida de aguas de adoquín de granito natural
- **ASF 13 Calle Joaquín Ruiz Morito**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Se respetará el caz de recogida de aguas de adoquín de granito natural
- **ASF 14 Calle San Antonio**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	4/9



- /// Modificación de la red de abastecimiento
- /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 15 Pasaje Huerta de En medio**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 20 Calle Gibraltar**
 - Se actúa en los tramos
 - /// Tramo comprendido entre Calle Tirso de Molina a calle Pinzones
 - /// Tramo comprendido entre Calle Maestro Muñoz Molleda y calle Jardines
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Señalización aparcamientos en batería
- **ASF 23 Calle Abedul**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 28 Calle Oviedo**
 - Se actúa en en el tramo comprendido entre Calle del Angel y Calle Teatro
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Realización de paso elevado esquina Calle San Pablo
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 30 Pasaje Betis**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Señalización aparcamientos
 - /// Modificación de la red de abastecimiento

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	5/9



- /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 31 Pasaje Nervión**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Señalización aparcamientos
 - /// Modificación de la red de abastecimiento
 - /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 32 Pasaje Manuel González**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// Modificación de la red de abastecimiento
 - /// Modificación de la red de saneamiento
- **ASF 34 Calle Castelar**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 36 Camino Torrenueva**
 - Se actúa en el tramo comprendido entre Avda del Burgo y rotonda Venta Melchor
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
 - /// No se actúa sobre los aparcamientos de hormigón pulido
- **ASF 37 Calle Guadacorte**
 - Se actúa en el tramo comprendido entre El Pº Mediterráneo y Calle Jimena
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	6/9



- **ASF 38 Calle Jimena**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 40 Calle Los Rosales**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 41 Calle Ríos Rosas**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 42 Pasaje Guadarranque**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - /// Señalización horizontal en pasos de peatones
- **ASF 43 Pasaje Córdoba**
 - Se actúa en la totalidad del Pasaje
 - Actuaciones
 - /// Demolición del pavimento existente en el pasaje
 - /// Realización de Pavimento de hormigón impreso
- **Calle Estepa**
 - Se actúa en la totalidad de la calle
 - Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
 - Señalización horizontal en pasos de peatones
- **Rotonda Santa Margarita Center**
 - Se actúa en la totalidad de la rotonda

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	7/9



- Actuaciones
 - /// Fresado de 5cm de la capa de rodadura de la calzada
 - /// Extendido de una capa de 5cm de aglomerado en caliente tipo AC16 surf D
- Señalización horizontal en pasos de peatones

Informe:

Para la ejecución de las obras anteriormente descritas, es necesario la contratación de un servicio externo de Redacción del Proyecto Técnico y del Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, que se justifica por la insuficiencia de medios personales y técnicos para acometer estos trabajos, proponiéndose para ello el procedimiento abierto de contratación de servicios de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP). La realización de los trabajos se realizará de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El **plazo** máximo es el previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que se divide en dos fases:

Fase 1. Redacción del proyecto técnico

Se establece un plazo máximo para la redacción del proyecto técnico de **Dos (2) meses**, a contar desde la firma del contrato.

Fase 2. Dirección facultativa y coordinación de obras durante la Ejecución de las obras

La duración de esta fase de las obras vendrá condicionada por el plazo de ejecución de las obras, para las cuales se estima un plazo máximo de **NUEVE (9) meses**, a contar desde el acta de comprobación de replanteo; la firma de esta acta se realizará en un plazo máximo de un mes (1), a contar desde la firma del contrato de obras.

Por lo tanto, **el servicio de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución** tendrá un plazo igual al del contrato principal de obras al que está ligado, más el tiempo necesario para proceder a la liquidación de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.7 de la LCSP.

El **importe** de los Honorarios se ha determinado en base los baremos orientativos editados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz, para proyectos ordinarios de obras de urbanización y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, calculados en función del Presupuesto de ejecución material estimado y precios de mercado.

El presupuesto máximo de licitación será de **NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON OCHENTA Y UN EUROS (98.241,81 €)** con un I.V.A. (21%) correspondiente de **VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y OCHO EUROS. (20.630,78€)** alcanzándose la cantidad total de **CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON CINCUENTA Y NUEVE EUROS (118.872,59 €)** según el siguiente desglose:

Redacción de proyecto	49.456,20 €
Levantamiento topográfico y estudio infraestructuras existentes	4.945,62 €

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	8/9





Memoria, planos, presupuestos, pliego de condiciones	22.255,29 €
Estudio de Seguridad y salud	9.891,24 €
Programación control de calidad	4.451,06 €
Gestión de residuos	7.912,99 €
Dirección de obra y ejecución	39.564,96 €
Dirección de obra	29.673,72 €
Dirección de ejecución	9.891,24 €
Coordinación de seguridad y salud	9.220,65 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	98.241,81 €
IVA (21%)	20.630,78
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	118.872,59 €

Conclusión:

Por todo lo expuesto anteriormente, se entiende justificada la necesidad y oportunidad de contratar un servicio externo de Redacción del Proyecto Técnico y del Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, para las OBRAS DEL PLAN DE ASFALTADO 7

La Línea de la Concepción, a 29 de Febrero de 2024

Miguel Ángel Vázquez Sánchez

Ingeniero Técnico Municipal

Código Seguro de Verificación	IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Fecha	06/03/2024 08:12:59	
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmante	MIGUEL ANGEL VAZQUEZ SANCHEZ			
Url de verificación	https://firma.lalineas.es/verifirma/code/IVUEWOH4PMOKIXBLARUW75BWB4	Página	9/9	