

## **INFORME DE NECESIDAD**

**DENOMINACIÓN:** "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO E INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN AGROFORESTAL (CIAF), EN ALBALADEJITO (CUENCA),

**NECESIDAD:** El correcto funcionamiento del centro y el cumplimiento de las normas de seguridad para trabajadores y usuarios de los edificios e instalaciones del CIAF, con un plazo de duración de 24 meses.

### **JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA, FALTA DE ADECUACIÓN O CONVENIENCIA DE NO AMPLIAR LOS MEDIOS PERSONALES O MATERIALES:**

No existe en plantilla personal capacitado para la realización de la prestación del servicio descrito en los pliegos.

### **JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN:**

El Decreto 294/2011, de 10 de noviembre, por el que se adoptan medidas y se establecen los órganos competentes para la racionalización técnica en materia de contratación para la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y sus Organismos Autónomos, declara sujetos a contratación centralizada determinados servicios y suministros, entre ellos, el servicio de limpieza de edificios.

**-Procedimiento de contratación derivada de acuerdo marco celebrado con varios empresarios, la forma de adjudicación el menor precio.**

**IMPORTE: 14.469,18 € (IVA incluido),** desglosado en las siguientes anualidades:

**2024 2.411,53 € (IVA incluido), (del 01/08/2024 al 30/11/2024)**

**2025 7.234,59 € (IVA incluido), (del 01/12/2024 al 30/11/2025)**

**2026 4.823,06 € (IVA incluido), (del 01/12/2025 al 31/07/2026)**

**APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:** 51010000/G/541H/21200

Ante la necesidad de proceder a la contratación del servicio anteriormente expresado, **se propone, la iniciación del correspondiente expediente.**

Tomelloso, a fecha de la firma electrónica.

LA JEFA DE SERVICIO DE PERSONAL Y ASUNTOS GENERALES

