

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD Y DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD TOMELLOSO 1.-

OBJETO DEL CONTRATO:

Redacción de proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción del **nuevo Centro de Salud Tomelloso 1**, en Tomelloso (Ciudad Real).

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El Servicio Sanitario de Castilla-La Mancha, en el ámbito de las competencias sanitarias que le han sido transferidas, ha asumido los compromisos de construcción de centros de atención sanitaria. Dentro de estos compromisos se encuentra la realización de las obras de mantenimiento y mejora de los edificios en los que se presta el servicio asistencial.

En cumplimiento de lo anterior, la Dirección-Gerencia del SESCAM acuerda, con fecha 19 de febrero de 2016, la construcción del nuevo Centro de Salud "Tomelloso 1", al objeto de sustituir el actual edificio destinado a centro de salud de la Zona 1 de Tomelloso, por un nuevo inmueble en solar cercano al actual. El motivo es el deterioro importante del edificio actual, que presenta problemas de patologías estructurales, entre los que destacan el descuelgue de tabiquería por flecha de forjados y la caída puntual de bovedillas sobre el falso techo, así como problemas de aislamiento, instalaciones, adaptación a normativa y eficiencia energética, todos ellos de suficiente importancia como para hacer preferible la construcción de un nuevo inmueble antes que la reforma del actual.

Por todo lo anterior se considera de interés público la ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de Salud Tomelloso 1, en Tomelloso (Ciudad Real).

JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Con el objetivo de garantizar la prestación asistencial en las mejores condiciones posibles, se incluye entre los proyectos del SESCAM la construcción y mejora de los Centros de Salud de la red regional; entre los que figura la construcción del nuevo Centro de Salud "Tomelloso 1".

La base para la ejecución de las obras es el proyecto de las mismas, y el control y supervisión de su ejecución implica la realización de trabajos de dirección. Los trabajos de redacción de proyecto y dirección de obras han de ser realizados por técnicos cualificados y con titulación adecuada, debido a su carácter especializado.



La posibilidad de realizar los citados trabajos por parte de los funcionarios del SESCAM es inviable, por el volumen de dichas actuaciones y los medios humanos y técnicos limitados de que se dispone, por ello se hace imperativo acudir a la contratación de dichos trabajos.

DETALLE DEL CONTRATO:

Honorarios por redacción de proyecto.....	126.918,04 €
Honorarios por redacción estudio de seguridad y salud	4.426,50 €
Honorarios por dirección de las obras.....	54.393,44 €
Honorarios por dirección de ejecución.....	54.393,44 €
Honorarios por coordinación de seguridad y salud	10.328,50 €
 TOTAL.....	 250.459,92 €
IVA 21%.....	52.596,58 €
.....
TOTAL.....	<u>303.056,50 €</u>

PRESUPUESTO MÁXIMO: 250.459,92 € (sin IVA)

	REDACCIÓN	I.V.A. 21%	TOTAL	DIRECCIÓN OBRA	I.V.A. 21%	TOTAL
Anualidad 2018	131.344,54 €	27.582,35 €	158.926,89 €			
Anualidad 2019				39.705,13 €	8.338,08 €	48.043,21 €
Anualidad 2020				79.410,25 €	16.676,15 €	96.086,40 €

Aplicación presupuestaria: **61020000412D60200**

En Toledo, a 3 de abril de 2018

EL JEFE DEL SERVICIO.
 ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS GENERALES


 Antonio Sancho Díaz

