



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **IMB 1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-06-2021 a las 10:16 horas.



## Arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Inca

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.198.800 EUR.

→ Importe 483.516 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 399.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qXqZYrP4HlCmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qXqZYrP4HlCmq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 26 - Medio Ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibanat.caib.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s5xYL4Jki6oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)

→ (07009) Palma España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono +34 971177639

→ Fax +34 971176954

→ Correo Electrónico [contractacio@ibanat.caib.es](mailto:contractacio@ibanat.caib.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/07/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)

→ (07009) Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

## Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)

→ (07009) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2021 a las 14:00

Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

## Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)

→ (07009) Palma España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Inca

- Valor estimado del contrato 1.198.800 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 483.516 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 399.600 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- Plazo de Ejecución
  - 5 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Mallorca
  - Código de Subentidad Territorial ES532

### Dirección Postal

- España

## Opciones y prórrogas

- Plazo
  - Descripción: Prórroga: un máximo de dos consecutivas por un plazo de cinco (5) años cada una de ellas

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Pueden contratar con el IBANAT las personas físicas y las personas jurídicas que, teniendo la capacidad legal necesaria, no estén comprendidas en cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- No prohibición para contratar - Para poder contratar con el IBANAT las personas físicas o jurídicas no deben estar incursas en prohibición de contratar.
- No estar incurso en incompatibilidades - las personas físicas o jurídicas que concurren al concurso no debe estar incursas en supuesto de incompatibilidad conforme a lo dispuesto en la Ley 2/1996, de 19 de noviembre, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Las personas físicas o jurídicas que deseen participar en el concurso deben estar al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Las personas físicas o jurídicas que deseen participar en el concurso deben estar al corriente en sus obligaciones tributarias.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - No aplica

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No aplica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Valoración económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- Valoración técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

ID 0000006794150 | UUID 2021-938676 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 08 Jun 2021 10:16:26:775 CEST N.Serie  
3897218329995410734198790355746204989 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016