

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO, DE UN CONTRATO DE OBRAS DE  
IMPLEMENTACIÓN DE VALLADO DELIMITADOR URBANIZACIÓN/PARQUE  
URBANO DE LA AMPLIACIÓN DE MERCAMADRID**

**REF<sup>a</sup>.: PC-MER/2019/00003-ORD**

**· VALORACIÓN TÉCNICA ·**

## PUNTUACIÓN TÉCNICA

Nombre de la empresa licitadora		Puntuación valoración técnica
		<i>hasta 25 puntos</i>
1	ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A. - INESCO, S.A.	13
2	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.	24
3	CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	21
4	CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L.	3
5	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	13
6	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L	11
7	UTE PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. - CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	23

## INFORME

ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A. - INESCO, S.A. (13 puntos)

### **Calidad de la oferta (7/15 puntos)**

- Aportan sólo ficha técnica de fabricante de la malla del vallado con una medición superior a la del proyecto, 2.500m. frente a 2.100m, e incluso un segundo modelo de vallado de dimensiones diferentes al proyectado, 2.600x1.500mm. (2.500x2.000mm, proyecto.), y ficha de los postes, donde informan de uno con inferior espesor de pared, 60x40x1,5mm (60x40x2,0mm, proyecto). Aportando compromiso de suministro e instalación y certificado de calidad.
- Aportan programa de control de calidad genérico e incluso con unidades de obra no incluidas en el proyecto como las mezclas bituminosas. Incluyen organización interna dedicada al control de calidad.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos.
- Aportan memoria de seguridad y salud.

### **Memoria Técnica: (2/5 puntos)**

- Hacen referencia a unidades de obra no existentes en el proyecto, como son las mezclas bituminosas y la capa base de hormigón de aceras.
- Somera concepción global de la obra, además de la salvedad anterior, explican los procesos de forma general sin especificar, haciendo hincapié en alguno secundario como la reposición de los bordillos, y copiando aspectos de la memoria de proyecto.
- La obra la plantean sin subcontratación, realizando la ejecución con medios propios. Siendo contradictorio con las cartas de compromiso de suministro e instalación de vallado.
- Establece rendimientos y duraciones de cada unidad de obra.
- El estudio de condicionantes externos resulta genérico, encontrándose más elaborado el de condicionantes meteorológicos.
- Dimensionan los equipos de trabajo y la maquinaria para cada una de las unidades de obra. Incluida relación de técnicos asignados a la obra.
- Establecen zonas para estacionamiento de maquinaria.
- Analizan las necesidades de acopios e instalaciones auxiliares.
- Estudian los medios de transporte superficialmente.

### **Programa de trabajo (4/5 puntos)**

- Presenta diagrama de Gantt, lista de actividades, red de precedencias, comienzo y finalización y holguras. Sin analizar profundamente.
- Fecha de comienzo 01-07-19 y finalización 31-10-19. Duración 4 meses (proyecto: 120 días naturales)
- Aportan compromiso de atención inmediata de subsanación de desperfectos una vez terminada la obra, a lo largo del periodo de garantía, sin aportar este último.



## COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A. (24 puntos)

### **Calidad de la oferta (14/15 puntos)**

- Aportan relación de fabricantes/instaladores del vallado.
- Aportan fichas técnicas de todos los materiales a excepción del acero de las armaduras. Los postes son menor espesor de pared 60x40x1,5mm (60x40x2,0mm, proyecto) y el bordillo de dimensión inferior 100x200mm (170x280mm, proyecto)
- Aportan compromisos de suministradores y empresas subcontratadas.
- Aportan programa de control de calidad específico para los materiales de las distintas unidades de obra. Incluso organización dedicada a la calidad.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos, con profundo análisis.
- Aportan memoria desarrollada de seguridad y salud.

### **Memoria Técnica: (5/5 puntos)**

- Muy buena concepción global de la obra que refleja un profundo estudio. Describiendo el proceso para cada una de las unidades de obra con detalle.
- Se describen los medios personales y materiales , incluido el técnico titulado delegado para la obra
- Buena descripción de las actividades importantes y procesos constructivos así como de las operaciones simples que forman parte de cada actividad.
- Establece rendimientos y duraciones de cada unidad de obra.
- Se relaciona las fuentes de suministros.
- Analizan las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares de forma consecuente a la realidad de la obra. Incluso establecen un espacio auxiliar de acopios a 5 minutos de la obra.
- Se presenta estudio de los medios de transporte coherente
- Subcontrata obra civil y vallado.
- Se presenta buen análisis de los condicionantes externos y climatológicos.
- Del estudio de los desvíos provisionales y reposiciones de servicios se deduce un adecuado análisis.

### **Programa de trabajo (5/5 puntos)**

- Establecen 80 días naturales como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales). Y establecen compromiso de reforzar los equipos de trabajo para el cumplimiento del plazo propuesto. Y aportan compromiso de ejecución en ese plazo.
- Presentan lista de actividades. Duración estimada de cada actividad. Actividades críticas.
- Red de precedencias múltiples entre actividades.
- Comienzo y finalización más tardía de cada actividad.
- Holguras.
- Diagrama de Gantt.
- Aportan compromiso de atención inmediata de subsanación de desperfectos una vez terminada la obra, a lo largo del periodo de garantía de 2 años



## CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L. (21 puntos)

### **Calidad de la oferta (14/15 puntos)**

- Aportan fichas técnicas de todos los materiales a excepción del acero y del hormigón.
- Aportan relación de empresas suministradoras de los materiales, con cartas de compromiso de empresas colaboradoras en la ejecución y suministradoras de materiales.
- Aportan programa de control de calidad específico para los materiales de las distintas unidades de obra. Incluso organización dedicada a la calidad.
- Aportan desarrollada memoria de seguridad y salud.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos. con profundo análisis.

### **Memoria Técnica: (4/5 puntos)**

- Muy buena concepción global de la obra que refleja un profundo estudio. Describiendo el proceso para cada una de las unidades de obra con detalle.
- Analizan las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares de forma consecuente a la realidad de la obra. Incluso establecen un espacio auxiliar de acopios a 21 minutos de la obra.
- Se presenta buen análisis de los condicionantes externos y climatológicos
- Se presenta estudio de los medios de transporte coherente.
- Subcontrata para colaboración con personal propio obra civil y vallado.
- 

### **Programa de trabajo (3/5 puntos)**

- Establecen 120 días naturales como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales)
- Compromiso de trabajos fuera de los horarios establecidos para cumplir con la programación propuesta.
- Presentan lista de actividades. Duración estimada de cada actividad. Actividades críticas.
- Red de precedencias múltiples entre actividades.
- Comienzo y finalización más tardía de cada actividad.
- Holguras.
- Diagrama de Gantt.
- Diagrama espacio-tiempo para obras lineales.

## CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L. (3 puntos)

### **Calidad de la oferta (1/15 puntos)**

- No aportan fichas técnicas.
- Aportan programa de control de calidad genérico e incluso extraído del proyecto.
- Aportan desarrollada, aunque genérica, memoria de seguridad y salud.
- Solamente mención de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos, sin análisis.

### **Memoria Técnica: (1/5 puntos)**



- Justa concepción global de la obra, sin análisis profundo, reflejando un estudio somero de la misma.
- Relacionan medios personales y materiales, sin incluir el técnico titulado delegado para la obra.
- Relacionan las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, sin analizar.
- Informan de subcontratación del vallado, pero no informan de la empresa subcontratista.

#### **Programa de trabajo (1/5 puntos)**

- Establecen 110 días naturales como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales)
- Diagrama de Gantt.

### GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. (13 puntos)

#### **Calidad de la oferta (7/15 puntos)**

- Aportan fichas técnicas de vallado y resina de anclajes a excepción del acero de las armaduras. Los postes son de menor espesor de pared 60x40x1,5mm (60x40x2,0mm, proyecto).
- Aportan programa de control de calidad genérico. Incluso organización dedicada a la calidad.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos genéricos.
- Aportan memoria de seguridad y salud genérica.

#### **Memoria Técnica: (2/5 puntos)**

- Buena concepción de la obra, pero incompleta al no describir las unidades de obra correspondientes al vallado.
- Se describen los medios personales y materiales , incluido el técnico titulado delegado para la obra
- Se relaciona las fuentes de suministros.
- Analizan las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, resultando genéricas como en el caso de las acometidas de obra.
- Se presenta estudio de los medios de transporte coherente
- Declaran no realizar subcontratación alguna.
- Se presenta buen análisis de los condicionantes externos y climatológicos
- El estudio de desvíos provisionales y reposiciones de servicios resulta genérico.

#### **Programa de trabajo (4/5 puntos)**

- Establecen 90 días naturales como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales)
- Presentan lista de actividades. Duración estimada de cada actividad, rendimientos y descripción de equipos.
- Red de precedencias múltiples entre actividades.
- Comienzo y finalización más tardía de cada actividad.
- Holguras.
- Diagrama de Gantt.

INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L. (11 puntos)

**Calidad de la oferta (5/15 puntos)**

- Aportan sólo fichas técnicas de vallado. Los postes son de menor espesor de pared 60x40x1,5mm (60x40x2,0mm, proyecto).
- Aportan programa de control de calidad genérico.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos genéricos.
- Aportan memoria de seguridad y salud, incluso mejoras al estudio básico de seguridad y salud.

**Memoria Técnica: (2/5 puntos)**

- Correcta concepción de la obra, sin análisis profundo.
- Se describen los medios personales, incluido el técnico titulado delegado para la obra
- Realizan la obra con medios propios y ajenos (alquiler maquinaria)
- Adecuada descripción de las actividades importantes y procesos constructivos así como de las operaciones simples que forman parte de cada actividad.
- Se relaciona las fuentes de suministros.
- Sucinto análisis de las necesidades de acopios.
- Superficial estudio de los medios de transporte.
- Declaran no realizar subcontratación alguna.
- Ligero análisis de los condicionantes externos y climatológicos.
- El estudio de desvíos provisionales y reposiciones de servicios resulta genérico.

**Programa de trabajo (4/5 puntos)**

- Establecen 86 días naturales como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales).
- Presenta diagrama de Gantt, lista de actividades, red de precedencias, comienzo y finalización y holguras. Sin analizar profundamente.

UTE PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. - CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. (23 puntos)

**Calidad de la oferta (15/15 puntos)**

- Aportan fichas técnicas de todos los materiales. Y cartas de compromiso de suministro.
- Aportan programa de control de calidad específico para los materiales de las distintas unidades de obra. Incluso organización externa dedicada a la calidad con carta de compromiso.
- Aportan programa de actuaciones medioambientales y de gestión de residuos. con profundo análisis.
- Aportan desarrollada memoria de seguridad y salud, incluso mejoras al estudio básico de seguridad y salud.



## **Memoria Técnica: (4/5 puntos)**

- Muy buena concepción global de la obra que refleja un profundo estudio. Describiendo el proceso de la obra en fases y cada una de las unidades de obra.
- Se describen los medios personales y materiales, incluido el técnico titulado delegado para la obra.
- Buena descripción de las actividades importantes y procesos constructivos así como de las operaciones simples que forman parte de cada actividad.
- Se relaciona las fuentes de suministros.
- Analizan las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares de forma consecuente a la realidad de la obra
- Se presenta estudio de los medios de transporte coherente
- Subcontrata la ejecución de los anclajes de los conectores.
- Se presenta buen análisis de los condicionantes externos y climatológicos.
- Del estudio de los desvíos provisionales y reposiciones de servicios se deduce un adecuado análisis.

## **Programa de trabajo (4/5 puntos)**

- Establecen “85 días de trabajo” (120 días naturales) (lunes viernes, 8h trabajo) como plazo de ejecución (proyecto: 120 días naturales). 01-06-19/25-10-19 (confusión en los plazos administrativos de la licitación).
- Presentan lista de actividades. Duración estimada de cada actividad, rendimientos y descripción de equipos.
- Red de precedencias múltiples entre actividades.
- Comienzo y finalización más tardía de cada actividad.
- Holguras.
- Diagrama de Gantt.
- Compromiso de cumplir con el plazo de ejecución de 120 días naturales