



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PP/1/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 13:32 horas.



**Obras de la Reforma de la red de distribución de agua caliente sanitaria (ACS) en el ala oeste (Arquitecto Reguera) del “Hotel de la Reconquista” de Oviedo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 113.080,14 EUR.

→ Importe 136.826,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 113.080,14 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: Los meses de ejecución coincidirán con la temporada baja de la actividad hotelera, esto es: noviembre-diciembre (2024) y enero-febrero (2025)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Fontanería

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Edificio del Hotel de la Reconquista de Oviedo en calle Gil de Jaz, 16 Oviedo Oviedo

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [3 ANEXOS PCP PP 1 2024.pdf](#)

→ [ACS Reconq PPR bc3.bc3](#)

→ [Anuncio publico visita.doc](#)

→ [Proyecto Reforma ACS Reconquista.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Público conforme a las instrucciones de contratación de Hostelería Asturiana, S.A.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0SI5fBrEiFh%2FP7J7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0SI5fBrEiFh%2FP7J7Fu0SA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A. (HOASA)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hoteldelareconquista.com>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España  
→ ES120

## Contacto

→ Teléfono +34 985980096  
→ Correo Electrónico hoasa@hoteldelareconquista.com

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.  
(HOASA)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.  
(HOASA)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

## Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.  
(HOASA)

## Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16  
→ (33004) Oviedo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

## Objeto del Contrato: Obras de la Reforma de la red de distribución de agua caliente sanitaria (ACS) en el ala oeste (Arquitecto Reguera) del "Hotel de la Reconquista" de Oviedo.

### → Descripción del procedimiento

Sustitución de tuberías de distribución de agua caliente sanitaria del ala oeste del Hotel

→ Valor estimado del contrato 113.080,14 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 136.826,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 113.080,14 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: Los meses de ejecución coincidirán con la temporada baja de la actividad hotelera, esto es: noviembre-diciembre (2024) y enero-febrero (2025)

### → Lugar de ejecución

→ Edificio del Hotel de la Reconquista de Oviedo en calle Gil de Jaz, 16 Oviedo

→ Condiciones Deberá tenerse en cuenta que las obras se realizarán con el establecimiento en funcionamiento, aunque las plantas de habitaciones afectadas permanecerán cerradas, de modo que se prestará especial atención al aislamiento y horarios de obra para afectar lo menos posible a la explotación, evitando ruidos y polvo para no molestar a los clientes ni al resto del Hotel. En todo momento se atenderá al orden establecido por la Dirección del Hotel y a las exigencias de la Propiedad

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ Gil de Jaz 16

→ (33004) Oviedo España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver apartado 25 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Particulares

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares

→ No prohibición para contratar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares

→

- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme lo establecido en el apartado 11 del Pliego de Cláusulas Particulares

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme lo establecido en el apartado 11 del Pliego de Cláusulas Particulares

### Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares

### Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares y el contenido reflejado en el apartado 20 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Particulares

### Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 23 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Particulares

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Certificados de Calidad y de Gestión Ambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de Ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 39

→ Cantidad Máxima : 60

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000014169405 | UUID 2024-000976451 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 16 Sep 2024 13:32:09:352 CEST N.Serie  
102795008216535460828314102833386003981 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023