

Expedient núm.: 14695/2023
 Procediment: Informe valoració dels **CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT** dels serveis per a la CONTRACTACIÓ DE TREBALLS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER EQUIP FACULTATIU PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'OBRES I INSTAL·LACIONS, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; AIXÍ COM DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ DELS PROJECTES D'INSTAL·LACIONS, PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT PER A LA REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE XÀTIVA DINS DEL MARC DEL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

Situació: Albereda Jaume I, 35, 46800 Xàtiva, València

En data 6 de maig de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent per tractar sobre la contractació dels serveis abans esmentats. Acordant adherir-se, a l'informe tècnic de valoració de la documentació dels criteris que depenen de judicis de valor, i a la vegada, es procedeix a l'obertura del sobre B. El referit sobre conté l'oferta econòmica així com altres criteris de valoració automàtica dels quatre licitadors admesos amb el següent resultat:

| LICITADOR | CRITERIO a.1 OFERTA ECONÓMICA sin IVA | CRITERIO a.2 Formación continua | CRITERIO a.3 Experiencia profesional |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. - COR ASOC SL | 147.500,00€ | Presenta documentación | Presenta documentación |
| UTE PROYECO EPIGRAM | 197.138,55€ | Presenta documentación | Presenta documentación |
| XÚQUER-ARQING, S | 113.395,36€ | Presenta documentación | Presenta documentación |
| Javier girones arquitecto, s.l.p. - xc buss 90, s.l. | 269.990,00€ | Presenta documentación | Presenta documentación |



INFORME TÈCNIC

En primer lloc cal posar de relleu les incidències que s'han trobat a l'hora de revisar les ofertes dels licitadors perquè la mesa de contractació valore les accions a prendre per cadascuna d'elles:

-L'oferta econòmica de XÚQUER-ARQING, S.L. es fixa en 137.209,39 € mentre que sumant la base i el IVA resulta 137.208,39 € .

-L'oferta econòmica de UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. es 238.537,65 € en compte de 238.537,64 €

S'analitza a continuació cadascuna d'elles en l'aspecte que fa referència als CRITERIS AUTOMÀTICS que es contemplen al Plec Administratiu, existint-hi tant criteris econòmics com qualitatius, valorats tots ells amb una puntuació màxima de 57 punts, segons els següents apartats:

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

57 punts

| | | | Tipus de criteri | | Puntuació |
|---------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-----------|
| B1. OFERTA (49 punts) | 1 | Oferta econòmica. | Preu | | 49 |
| | | Es valorarà amb el màxim de puntuació a la major baixa oferida, respecte al pressupost base de licitació. Les ofertes que s'ofereixen al tipus i per tant no presenten cap baixa es valoraran amb ZERO punts (0 PUNTS). Per a la resta d'ofertes s'utilitzarà la següent fórmula de caràcter lineal: $PBO_i = 49 \times BO_i / MBO$ Sent: PBO _i = Punts corresponents a l'oferta (i) en estudi. BO _i = Baixa relativa econòmica de l'oferta (i) (diferència entre el Pressupost de licitació i el pressupost de l'oferta en estudi) o el que és el mateix BO _i = PBL - PO _i MBO = Baixa absoluta econòmica de l'oferta (i) (diferència entre el Pressupost de licitació i el pressupost mínim | | | |



| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
| | <p>de tots el oferits) o el que és el mateix</p> <p>$MBO = PBL - PO_{min}$.</p> <p>PO_i = Pressupost en estudi de l'oferta (i).</p> <p>PBL= Pressupost base de la licitació</p> <p>PO_{min} = Pressupost de la oferta mes baixa de totes les presentades.</p> | | | |
| B2. FORMACIÓ CONTINUA | 2 | Formació continua, perquè denota per part del personal adscrit al contracte, una actitud positiva front a la resolució de les tasques que és poden plantejar en un projecte i direcció de les obres. | Qualitat | 4 |
| | <p>-Cursos ≥ 30 h fins a 50 h1 punt per cada curs</p> <p>-Cursos $>50h$.....2 punts per cada curs</p> <p>Es important la formació continua, perquè denota per part del personal adscrit al contracte, una actitud positiva front a la resolució de les tasques que és poden plantejar en un projecte i direcció d'unes obres.</p> <p>Els cursets versaran sobre temes que tinguen a vover en formació en matèria de contractació d'obra pública, en eficiència energètica, acústica, accessibilitat, instal·lacions, estructures de edificació i aplicació CTE als projectes.</p> | | | |
| B3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL | | Es valorarà l'experiència per sobre del nivell mínim exigít com a criteri de solvència, cal diferenciar així entre l'experiència de l'empresa licitadora, que és un criteri de solvència, de l'experiència específica dels tècnics assignats per dita empresa per a l'execució del contracte, que és pròpiament el criteri d'adjudicació. (4 punts). | Qualitat | 4 |
| | L'experiència professional per sobre del nivell mínim exigít del director de les obres o director de l'execució en obres de reforma d'edificis d'ús públic administratiu i/o educatiu de | | | |



| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | superfície igual o superior a 500,00 m2 construïts en els últims 10 anys avalada per certificats de bona execució. | |
| a) | Acredita 2 obres o més d'experiència..... | 4 punts |
| b) | Acredita 1 obra d'experiència..... | 2 Punts |
| c) | No acredita experiència en obres similars. | 0 Punts |

1. UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM

B1. OFERTA (49 punts).....ANNEX 1

L'oferta econòmica de l'empresa és CENT NORANTA-SET MIL CENT TRENTA-HUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (197.138,55 €), al qual correspon per IVA la quantia de QUARANTA-UN MIL TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS, (41.399,10 €), totalitzant-se l'oferta en DOS-CENTS TRENTA-HUIT MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (238.537,64 €).

B2. FORMACIÓ CONTINUA (màxim 4 punts).....valoració 4 punts

Aporta la justificació de la realització dels següents cursos, tots ells valorables segons el Plec de Condicions Administratives

- 1 Cálculo Estructural en Rehabilitación (30 hores).....1 punt
- 2 Máster Universitario en Estructuras de la Edificación (Anual)..... 2 punts
- 3 Patologías en la Edificación. Rehabilitación y Restauración (40 hores)..... 1 punt

B3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL (4 punts).....valoració 0 punts.

Aporta els següents certificats de bona execució:

- 1. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE HELLÍN, C/ Alcalde Víctor Serena Guirado nº 6. Hellín. PEM 512.165,18€ (2022)
- 2. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA



ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE LA RODA, Avda Reina Sofía 21. La Roda. PEM 545.955,81€ (2022)

3. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE CIUDAD REAL, C. Eras del Cerrilo, 3. Ciudad Real. PEM 4.289.468,58€ (2022)

4. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE DAIMIEL, C/ Santa Teresa nº 4. Daimiel. PEM 582.591,19€ 2022 (2022)

5. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE BURGOS, Av. Reyes Católicos nº 51(B). Burgos. P.E.M. 2.898.246,51€ (2022)

6. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE MIRANDA DE EBRO, Avenida República Argentina, 7. Miranda de Ebro. P.E.M. 761.675,47€ (2022)

7. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE CUELLAR, C/ San Pedro nº 24. Cuellar. P.E.M. 376.764,00 (2022)

8. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE LEÓN, Avda./ Ingeniero Sáenz de Miera, nº 6. León. P.E.M. 2.516.653,34€ (2022)

9. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE PONFERRADA, Avda. Huertas del Sacramento, nº14. Ponferrada. P.E.M. 2.039.971,14€ (2022)

10. PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS JUZGADOS DE PEÑARANDA DE BRACAMONTE, Ctra. Alba, km.12. Peñaranda de Bracamonte. P.E.M. 522.889,36€ (2022)

11. PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA NUEVO ESPACIO SANITARIO ROIS DE CORELLA PEM 12.732.820,71 € (2020)

En primer lloc, s'aporta declaració de la Societat PROJECTES, EXECUCIÓ I CONTROL D'OBRES, S.A, que no dels promotors de l'obra, de que ha col·laborat (tampoc estableix el grau de col·laboració), com a director de l'execució de l'obra (no aportant titulació d'arquitecte tècnic, requerida per la LOE en l'art. 13, que l'habilita), i en obres del Lot 1, 3 i 4.

A continuació acompanya certificats de la Societat Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. de que la UTE G.O.C., S.A.-PROYECO S.A. han realitzat els treballs del lot 1 (obra nº1, nº2, nº3 i nº 4) indicant que el percentatge d'execució és d'un 45%, lot 3 (obra nº5, nº6, nº7, i altra no relacionada en el llistat inicial) indicant que el percentatge d'execució és d'un 70% i lot 4 (obra nº8, nº9 i nº 10) indicant que el percentatge d'execució és d'un 70%.

Segons el criteri del Plec de Condicions Adiministratives són varies les condicions que han de complir-se en els certificats lliurats, a saber:



- Director de les obres o director de l'execució en obres de reforma
- Ús públic administratiu i/o educatiu
- Superfície igual o superior a 500,00 m2 construïts
- Últims 10 anys

A criteri d'aquest tècnic són varies les condicions incomplides

- No s'acredita la titulació de director de l'execució de les obres.
- No es justifica la superfície igual o superior a 500,00 m2 construïts
- No aporta certificats de bona execució totals de l'obra, sinó d'execució parcial i per tant no inclouen la confirmació que la totalitat de l'obra contractada ha sigut satisfactòriament acabada. Podent-se produir incompliments durant l'execució del contracte que poden acabar en la impossibilitat de lliurar els anteriors certificats.

Els dos primers incompliments són formalment susceptibles d'esmenar, mentre que el tercer d'execució parcial, em porta a la decisió de valorar aquest apartat en ZERO punts. Tampoc es valora l'obra nº 11 perquè no es l'ús que pertoca segons el Plec de Condicions Administratives.

2. UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L.

B1. OFERTA (49 punts).....ANNEX 1

L'oferta econòmica de l'empresa és per un preu de 147.500,00 euros (en número), al qual correspon per IVA la quantia de 30.975,00 euros, (en número), totalitzant-se l'oferta en 178.475,00 euros (en número).

B2. FORMACIÓ CONTINUA (màxim 4 punts).....valoració 4 punts

Miguel rodenas mussons, arquitecto

- "Máster universitario en arquitectura y urbanismo sostenible".
60 créditos = 1.500 horas
- Curso de accesibilidad y diseño universal". 50 horas

Jessica López Poveda, arquitecta técnica

- "Curso de accesibilidad universal". 60 horas
- "curso de eficiencia energética en la construcción de edificios". 60 horas

B3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL (4 punts).....valoració 4 punts.

C257. Reforma CEIP Luis Vives. Uso Educativo. Certificado acreditativo mínimo exigido Solvencia



- C528. Reforma Edificio Tauleta. Uso administrativo. Certificado acreditativo mínimo exigido Solvencia
- P115. Reforma Colecciones Naturales Universidad de Alicante. Uso educativo.
- C088. Colegio Marjals Ondara. Uso educativo.
- C098. CEIP Formentera del Segura. Uso educativo.
- C099. CEIP Pare Gumilla Cárcer. Uso educativo.
- C100. IES Torrellano. Uso educativo.
- C139. CEIP San Jaume Onil. Uso educativo.

3. UTE_BUSCAS 90 S. L. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P.

B1. OFERTA (49 punts).....ANNEX 1

L'oferta econòmica de l'empresa és de 269.990,00 euros (en número), al qual correspon per IVA la quantia de 56.697,90 euros, (en número), totalitzant-se l'oferta en 326.687,90 euros (en número).

B2. FORMACIÓ CONTINUA (màxim 4 punts).....valoració 4 punts

S'aporta justificants dels cursos efectuats pel personal adscrit al contracte que superen la valoració màxima, adjudicant-se per tant aquesta valoració.

B3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL (4 punts).....valoració 0 punts.

No s'aporten certificats de bona execució però si una relació extensa d'obres executades, conjuntament amb resolució de contractacions de serveis professionals. Es valora aquest apartat amb ZERO punts al no haver aportat la documentació coherentment amb allò sol.licitat al Plec de Condicions.

4. XÚQUER-ARQING, S L.

B1. OFERTA (49 punts).....ANNEX 1

L'oferta econòmica de l'empresa és per un preu de 113.395,36 € (en número), al qual correspon per IVA la quantia de 23.813,03 €, (en número), totalitzant-se l'oferta en



137.209,39 € (en número).

B2. FORMACIÓ CONTINUA (màxim 4 punts).....valoració 4 punts

S'aporta justificants dels següents cursos:

- Edificación y eficiencia energética en los edificios, con una duración de 56 horas, cursado por el técnico Jesús Heredia Martínez, Ingeniero Técnico Industrial (Eléctrico).
- Inventario relativo a contaminación acústica, con una duración de 60 horas, cursado por la técnica Eva Fernández Simó, Arquitecta.
- Calificación energética de los edificios, con una duración de 60 horas, cursado por el técnico Jesús Heredia Martínez, Ingeniero Técnico Industrial (Eléctrico).
- Edificación y eficiencia energética en los edificios, con una duración de 60 horas, cursado por el técnico Juan Ignacio de Llano Cebriá, Arquitecto Técnico.
- Diseño y formación de edificios pasivos, cursado por el técnico Javier Alejandro Cardós Elena, Arquitecto.
- Desarrollo de Elementos Estructurales de Proyectos de Edificación, con una duración de 60 horas, cursado por el técnico Alejandro Zacarés Montalvá, ICCP

B3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL (4 punts).....valoració 4 punts.

- Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de los centros del Instituto de Educación Secundaria Ayto de Sedaví Septiembre 2021 2.430,00 m²
- Dirección facultativa de las obras de reparación de antepechos y pilares en la sede judicial de la calle Pardo Gimeno Conselleria de Justicia (GVA) Mayo 2021 1.900,00 m²
- Asistencia técnica para la obra de ampliación y adecuación del CEE Miguel Burguera Ayto de Sueca Diciembre 2021 885,75 m².

Per tant la valoració final dels **CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT** seria la següent:

| | B.1 | B.2 | B.3 | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|-------|
| UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM | 27,00 | 4,00 | 0,00 | 31,00 |
| UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L. | 40,04 | 4,00 | 4,00 | 48,04 |
| UTE_BUSCAS 90 S. La. JAVIER GIRONÉS ARQUITE | 7,85 | 4,00 | 0,00 | 11,85 |
| XÚQUER-ARQING, SL.....B98003841 | 49,00 | 4,00 | 4,00 | 57,00 |

I ordenant-les de major a menor tindrem:



| | B.1 | B.2 | B.3 | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|-------|
| XÚQUER-ARQING, SL.....B98003841 | 49,00 | 4,00 | 4,00 | 57,00 |
| UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L. | 40,04 | 4,00 | 4,00 | 48,04 |
| UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM | 27,00 | 4,00 | 0,00 | 31,00 |
| UTE_BUSCAS 90 S. La. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P. | 7,85 | 4,00 | 0,00 | 11,85 |

És tot el que el Tècnic que subscriu ha d'informar excepte criteri superior, perquè conste on procedisca i surta els efectes oportuns.

L'arquitecte municipal.
Signat: Francesc Pina



ANNEX 1.

La valoració del apartat B1 es la següent:

| | OFERTA ECONÒMICA. | | TOTAL | NOVA MITJA ARIMÈTICA |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------------------|
| | B.1 | | | |
| | OFERTA ECONÒMICA. | IVA | TOTAL | |
| UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM | 197.138,55 € | 41.399,10 € | 238.537,65 € | 238.537,65 € |
| UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L. | 147.500,00 € | 30.975,00 € | 178.475,00 € | 178.475,00 € |
| UTE_BUSCAS 90 S. La. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P. | 269.990,00 € | 56.697,90 € | 326.687,90 € | |
| XUQUER-ARQING, SL.....B98003841 Mitja arimètica | 113.395,36 € | 23.813,03 € | 137.208,39 € | 137.208,39 € |
| | | | 220.227,23 € | 184.740,34 € |

Oferta desproporcionada

Segons l'article 85.4 del REIAL DECRET 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

«4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.»

En la columna nova mitjana arimètica s'elimina l'oferta presentada per UTE_BUSCAS 90 S. L. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P. per estar un 10% per d'alt de la mitjana arimètica i es trau una nova mitjana amb els tres licitadors restants.

Al resultar l'oferta de XUQUER-ARQING SL inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana arimètica de les tres ofertes presentades, es considera, desproporcionada o temerària.

La puntuació de les ofertes d'aquest apartat resulta:

| | OFERTA ECONÒMICA. | VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA. |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | B.1 | |
| UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM | 238.537,65 € | 27,00 |
| UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L. | 178.475,00 € | 40,04 |
| UTE_BUSCAS 90 S. La. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P. | 326.687,90 € | 7,85 |
| XUQUER-ARQING, SL.....B98003841 | 137.208,39 € | 49,00 |

