



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

14 de Septiembre de 2020, a las 12:00 horas.

### Lugar de celebración

Telemática

### Asistentes

#### PRESIDENTE

- D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo, Subdirector Adjunto de Arquitectura y Edificación.

#### VOCALES

- Dña. María Jesús Álvarez Tejerina, vocal de la Intervención Delegada.
- Dña. Caridad Sebastián Bombín, vocal de la Abogacía del Estado.
- Dña. María del Carmen Ballesteros Molero, vocal de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación.

#### SECRETARIA

- Dña. Elena Simón Moreno, Subdirectora Adjunta de Coordinación y Gestión Administrativa.

### Orden del día

- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).
- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).
- Propuesta adjudicación: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).
- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.
- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.
- Propuesta adjudicación: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.

### Se Expone

- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).**
- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).**
- Propuesta adjudicación: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz).**

Debido al escaso tiempo de que han dispuesto los Servicios Técnicos de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación para estudiar las justificaciones presentadas por las empresas incurso en presunción de anormalidad, estos actos se quedan sin celebrar. Serán celebrados en la próxima mesa de contratación el 23 de septiembre de 2020.

#### **4.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.**

La Mesa de Contratación solicitó justificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad a las siguientes empresas:

- CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.
- GEOCISA, GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A.
- VALUARTE, CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO, S.L.U.

Dichas empresas presentan documentación justificativa de las ofertas presentadas. Esta documentación fue remitida a los técnicos de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación, que posteriormente emitieron los preceptivos informes, los cuales han sido facilitados a la Mesa de Contratación. A la vista de los mencionados informes, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación la exclusión de las mencionadas ofertas incursas en presunción de anormalidad.

#### **5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones económicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.:

- Oferta económica (IVA excluido): 876.178,58 €. Puntuación: 41.79

CABERO EDIFICACIONES, S.A.:

- Oferta económica (IVA excluido). 842.523,41€. Puntuación: 60.00

EXTRACO, S.A.:

- Oferta económica (IVA excluido): 865.405,00€. Puntuación: 47.00

SERANCO S.A. - WENCESLAO GARCIA PINTURA Y DECORACION, S.A.:

- Oferta económica (IVA excluido): 894.800,00 €. Puntuación: 31.71

Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA):

- Oferta económica (IVA excluido): 859.780,02 €. Puntuación: 50.66

UTE PROYECON GALICIA, S.A., CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.:

- Oferta económica (IVA excluido): 875.885,00 €. Puntuación: 41.94

#### **6.- Propuesta adjudicación: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander.**

La Mesa de Contratación, previa votación de sus miembros, concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases y acuerda por unanimidad proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato a:

**Orden: 1. Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA) Propuesto para la adjudicación en la cantidad de 859.780,02 € (IVA excluido), por haber obtenido una puntuación global de 90,66 de acuerdo con el siguiente desglose:**

- Total criterios CJV: 40.0
- Total criterios CAF: 50.66
- Total puntuación: 90.66

Orden: 2. EXTRACO, S.A.

- Total criterios CJV: 36.46
- Total criterios CAF: 47.62
- Total puntuación: 84.08



Orden: 3. ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.

- Total criterios CJV: 35.87
- Total criterios CAF: 41.79
- Total puntuación: 77.66

Orden: 4. CABERO EDIFICACIONES, S.A.

- Total criterios CJV: 15.83
- Total criterios CAF: 60.0
- Total puntuación: 75.83

Orden: 5. SERANCO S.A. - WENCESLAO GARCIA PINTURA Y DECORACION, S.A.

- Total criterios CJV: 37.05
- Total criterios CAF: 31.71
- Total puntuación: 68.76

Orden: 6. UTE PROYECON GALICIA, S.A., CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.

- Total criterios CJV: 21.14
- Total criterios CAF: 41.94
- Total puntuación: 63.08

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Elena Simón Moreno  
SECRETARIA

D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo  
PRESIDENTE