



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **AB/2023/0000004004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-10-2024 a las 10:40 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de todos los inmuebles propiedad de SEGIPSA situados en Madrid, Ciudad Real y Sevilla

→ Descripción Servicio de limpieza de todos los inmuebles propiedad de SEGIPSA situados en Madrid, Ciudad Real y Sevilla

→ Valor estimado del contrato 2.212.720,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 836.685,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 691.475,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 9 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 6

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 6
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza en el Centro de Almacenamiento y custodia de Documentación Administrativa, CADA, ubicado en Las Rozas. Madrid

- Descripción Servicio de Limpieza en el Centro de Almacenamiento y custodia de Documentación Administrativa, CADA, ubicado en Las Rozas. Madrid
- Valor estimado del contrato 342.113,54 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 129.361,68 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 106.910,48 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

 - Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables de forma automática
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 31
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 31

- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Dossier Técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

- **LIMPIEZAS CRESPO S.A.**
- NIF A28396604
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- GENERAL PALANCA, 34-LOC
- (28045) MADRID España

Contacto

- Teléfono +34 699355696
- Correo Electrónico ofertas@crespomantenimientos.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 94.100 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 113.861 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L1
- Fecha de Formalización 15/10/2024

Motivación

- Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

- Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza en la planta 3ª y parte de la planta 5ª del edificio "PEGASO" situado en la Calle José Abascal de Madrid.

- Descripción Servicio de Limpieza en la planta 3ª y parte de la planta 5ª del edificio "PEGASO" situado en la Calle José Abascal de Madrid.
- Valor estimado del contrato 466.175,17 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 176.272,49 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 145.679,74 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 31
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

- **LIMPIEZAS CRESPO S.A.**
- NIF A28396604
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- GENERAL PALANCA, 34-LOC
- (28045) MADRID España

Contacto

- Teléfono +34 699355696
- Correo Electrónico ofertas@crespomantenimientos.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 125.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 151.250 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L2
- Fecha de Formalización 15/10/2024

Motivación

- Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza en el edificio de oficinas situado en la Calle Claudio Coello de Madrid.

→ Descripción Servicio de Limpieza en el edificio de oficinas situado en la Calle Claudio Coello de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 101.254,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.286,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.641,97 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

→ **LIMPIEZAS CRESPO S.A.**

→ NIF A28396604

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ GENERAL PALANCA, 34-LOC

→ (28045) MADRID España

Contacto

→ Teléfono +34 699355696

→ Correo Electrónico ofertas@crespomantenimientos.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 26.500 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 32.065 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L3

→ Fecha de Formalización 15/10/2024

Motivación

→ Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ N° Lote: 4

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza en el edificio antigua sucursal del Banco de España en Ciudad Real.

→ Descripción Servicio de Limpieza en el edificio antigua sucursal del Banco de España en Ciudad Real.

→ Valor estimado del contrato 216.721,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 81.947,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 67.725,6 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de

fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

→ **ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.**

→ NIF ****2647*

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ FRANCISCO HERNANDEZ PACHECO 14

→ (47014) VALLADOLID España

Contacto

→ Teléfono 983135135

→ Correo Electrónico estudios_aralia2@araliaservicios.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 67.725,6 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 81.947,98 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L4

→ Fecha de Formalización 04/10/2024

Motivación

→ Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 5

Objeto del Contrato: Servicio limpieza de zonas comunes y plantas 1ª a 7ª del Edificio Río 55 SUR, situado en Paseo Virgen del Puerto nº 55, de Madrid

→ Descripción Servicio limpieza de zonas comunes y plantas 1ª a 7ª del Edificio Río 55 SUR, situado en Paseo Virgen del Puerto nº 55, de Madrid

→ Valor estimado del contrato 1.059.754,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 400.719,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 331.173,17 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Dossier Técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

→ LIMPIEZAS CRESPO S.A.

→ NIF A28396604

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ GENERAL PALANCA, 34-LOC

→ (28045) MADRID España

Contacto

→ Teléfono +34 699355696

→ Correo Electrónico ofertas@crespomantenimientos.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 297.500 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 359.975 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L5

→ Fecha de Formalización 15/10/2024

Motivación

→ Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 6

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza en el Polígono de HYTASA, de Sevilla.

→ Descripción Servicio de Limpieza en el Polígono de HYTASA, de Sevilla.

→ Valor estimado del contrato 26.701,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.096,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.344,29 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables de forma automática

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 31

- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Dossier Técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Formalizado

Adjudicatario

- **MULTISER MALAGA SL**
- NIF B92605518
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Diderot 24, 3ºA despacho A
- (29004) Málaga España

Contacto

- Teléfono 637599181
- Correo Electrónico info@multisermalaga.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 4.490 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 5.432,9 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L6
- Fecha de Formalización 16/10/2024

Motivación

- Motivación Se trata de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación relación calidad-precio
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/09/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico ajuridica@segipsa.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 6
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2024 a las 13:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre nº 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/06/2024 a las 09:00 horas
- Criterios evaluables de forma automática

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Sobre nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 21/05/2024 a las 09:00 horas
- Criterios evaluables mediante juicio de valor

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ª pl
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura Sobre nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/05/2024 a las 09:00 horas
- Documentación de carácter general

Lugar

- Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

- José Abascal, nº 4, 3ª pl
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FjojogMeHNOTy IGzYmBF9Q%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/01/2024
- Fecha de publicación 19/01/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:40204-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/04/2024
- Fecha de publicación 12/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:217388-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/10/2024