



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON DATA 27.03.2019 RELATIVA AO CONTRATO DE MELLORA DAS COMUNICACIONES NA PARROQUIA DE TENORIO E ENSANCHE CAMIÑO VILANOVA

Con data do 27.03.2019, cando son as 13:30 horas, reúnense na sala de concelleiros da Casa Consistorial do Concello de Cerdedo-Cotobade, os membros da mesa de contratación correspondente ao contrato de obra **“MELLORA DAS COMUNICACIÓNS NA PARROQUIA DE TENORIO E ENSANCHE CAMIÑO VILANOVA”** coa composición establecida no prego de cláusulas administrativas que rexen o contrato e na resolución de inicio do expediente, estando presente como Presidente, D. Jorge Cubela López, Presidente do Concello de Cerdedo-Cotobade, e como vogais: D^a Jeanett López Fernández, Secretaria accidental do Concello de Cerdedo-Cotobade, D^a Sonia David Cortegoso, Interventora do Concello de Cerdedo-Cotobade, D^a Ana Dolores Jorge Simal, funcionaria do Concello, D. Andrés Rodríguez Castro, en substitución de D^a María Regina Sobral Fraguas, vogal do Concello do PsdG-PSOE, D. José Luís Barros Sousa, Técnico municipal e D. Francisco Javier Dapena Galindo que actúa na súa calidade de Secretario da Mesa de Contratación.

Requerida xustificación das ofertas que incorrían en presunción de temeridade na data do 08.03.2019, audiencia ás empresas Coviastec S.L. no lote 1, e Narom S.L. no Lote 2, e visto que a empresa Coviastec non presentou ningunha xustificación da súa oferta e a empresa Narom S.L. presentou a xustificación da súa oferta na data do 13.03.2019.

Solicitouse ao técnico municipal que informara, o que fai no seu informe de data 26.03.2019 co seguinte contido literal:

“EXPEDIENTE 251/2019.

Con data do 07.03.2019, procedeuse a materialización da correspondente mesa de contratación coa apertura das ofertas económicas, con posterioridade a realización da mesa de apertura da documentación administrativa, todo ilo referente a seguinte obra:

“MELLORA DAS COMUNICACIONES NA PARROQUIA DE TENORIO E ENSANCHE CAMIÑO VILANOVA”

Distribución en lotes

LOTE 1: Ensanche en Areses (Vilanova). (Importe 41.159,65€).....(melloras 8.247,57€)

LOTE 2: Mellora das Comunicacións Parroquia de Tenorio. (Importe 110.609,43€)....(melloras 19.204,28€)

Nº Lote	BASE IMPONIBLE	IVE	TOTAL LOTE
Lote 1: Ensanche en Areses (Vilanova)	34.016,24 €	7143,41€	41.159,65€
Lote 2: Mellora das Comunicacións Parroquia de Tenorio	91.412,75 €	19.196,68€	110.609,43€

Procedementos de adxudicación dos lotes:



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



De conformidade co disposto no artigo 159.1.b) LCSP, o contrato adjudicarase por procedemento **aberto simplificado** e levará a cabo atendendo a unha pluralidade de criterios de adjudicación mediante a súa división en lotes.

LOTE 1:

EMPRESA	PREZO	GARANTIA	MELLORA 1
ASFALGAL	38.727,11 €	3	SI
CONSTRUCCIONES PEREZ SL	36.899,63 €	3	SI
E.C.CASAS	37.866,68 €	3	SI
MARCONSA	41.159,65 €	3	SI
COVIASSTEC	30.507,63 €	3	NON
CALDEVERGAZO SL	33.638,00 €	3	NON
NAROM SL	33.174,68 €	3	SI
NEXIA INFRAESTRUCTURAS	32.668,41 €	3	SI

lote 1

Como se observa no cadro anterior presentáronse 8 empresas:

Construcciones Perez; Asfalgal; E.C Casas SL; Marconsa; Coviastec sl; Caldevergazo sl; Narom SL; Nexia.

Orzamento de licitación **41.159,65€**, segundo o proxecto.

Código/s CPV: 44113320-4

Prazo de execución: 30 días

Criterios:

-Prezo

-Ampliación do prazo de garantía

-Melloras

Que unha vez realizado o estudo das ofertas presentadas polas 8 empresas, conclúese no primeiro estudo que a empresa Marconsa, atopase por riba do 10% da media aritmética, polo que se exclúe.

Seguidamente realizase un novo estudo coas restantes empresas, obténdose neste caso unha oferta temeraria a de COVIASSTEC.

Por tal motivo se solicita a xustificación da oferta desproporcionada ou temeraria.

Na data 08/03/2019 foi solicitada a correspondente xustificación, neste senso a data de informe 26/03/2019, non se ten constancia de dita xustificación.

A vista do antedito deberase considerar a seguinte mellor oferta.

LOTES 02

EMPRESA	PREZO	GARANTIA	MELLORA 1	MELLORA 2	MELLORA 3	MELLORA 4	MELLORA 5	MELLORA 6
ASFALGAL	104.072,41 €	3	SI	SI	SI	SI	SI	SI
CONSTRUCCIONES PEREZ SL	99.161,35 €	3	SI	SI	SI	SI	SI	SI
E.C.CASAS	97.336,30 €	3	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MARCONSA	108.959,02 €	3	SI	SI	SI	SI	SI	SI
COVIASSTEC	98.493,96 €	3	NON	NON	NON	NON	NON	SI
CALDEVERGAZO SL	96.558,00 €	3	SI	SI	SI	NON	NON	NON
NAROM SL	84.726,83 €	3	NON	NON	NON	NON	NON	SI
NEXIA INFRAESTRUCTURAS	105.521,40 €	3	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Como se observa no cadro anterior presentáronse 8 empresas:

Construcciones Perez; Asfalgal; E.C Casas SL; Marconsa; Coviastec sl; Caldevergazo sl; Narom SL; Nexia.

Orzamento de licitación **110.609,43€**, segundo o proxecto.

Código/s CPV: 44113320-4

Prazo de execución: 40 días

Criterios:

-Prezo



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



-Ampliación do prazo de garantía

-Melloras

Neste caso realizase un primeiro estudo sen exclusións, polo que se pasa a analizar as ofertas, sendo a presentada por Narom SL a mellor entre as oito presentadas, compre indicar que dita oferta foi considerada pola mesa de contratación como desproporcionada ou temeraria, polo que se lle requiriu a correspondente xustificación.

INFORMO:

Que como resultado da correspondente mesa de contratación, conclúese que as ofertas presentadas pola empresa Narom sl (lote 02), coa oferta **84.726,83€**, cunha baixa do 14,72%, s/media aritmética, pode ser considerada desproporcionada ou anormal de conformidade co establecido no art. 149.4 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de contratos do sector público, neste senso compre indicar o seguinte:

4. Cando a mesa de contratación, ou no seu defecto o órgano de contratación identifícase unha ou varias ofertas incursas en presunción de anormalidade, deberá requirir ao licitador ou licitadores que as presentaron dándolles prazo suficiente para que xustifiquen e desagreguen razoada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custos, ou calquera outro parámetro en base ao cal se definiu a anormalidade da oferta, mediante a presentación daquela información e documentos que resulten pertinentes a estes efectos.

A petición de información que a mesa de contratación ou, no seu defecto, o órgano de contratación dirixa ao licitador **deberá formularse con claridade de maneira que estes estean en condicións de xustificar plena e oportunamente a viabilidade da oferta.**

Concretamente, a mesa de contratación ou no seu defecto o órgano de contratación poderá pedir xustificación a estes licitadores sobre aquelas condicións da oferta que sexan susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos da mesma e, en particular, no que se refire a os seguintes valores:

- a) **O aforro que permita o procedemento de fabricación, os servizos prestados ou o método de construción.**
- b) **As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.**
- c) **A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.**
- d) **O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201.**
- e) **Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.”**

Na data 13/03/2019 con nº de rexistro de entrada 109, a empresa licitadora **NAROM SL**, presentou a xustificación da súa oferta inicialmente temeraria, nos seguintes termos:

Expediente 251/2019, lote 2:

1º presenta un listado de obras semellantes executadas para concello, Xunta e Ministerios nos últimos anos cun importe total de 18.791.962,36€.

Neste senso queda sobradamente xustificada a capacidade para a execución da obra, licitada.

2º Presenta documentación acreditativa da súa clasificación empresarial, así como a disposición dun sistema integral de xestión, conformado pola ISO 9001-2015, a ISO OHSAS 18001-2007, así como a 14001-2015.

Presenta certificados de conformidade dos produtos que produce nas súas plantas (aglomerados asfálticos).

Polo que queda xustificada unha xestión axeitada do proceso construtivo. (xustifícase o apartado **d**) anterior.

3º En canto o establecido no apartado **a**) O aforro que permita o procedemento de fabricación, os servizos prestados ou o método de construción.

A empresa dispón de maquinaria propia, así como plantas de aglomerado asfáltico, polo que desta parte permítelle dispor dun aforro considerable, compre indicar ademais que os desprazamentos para esta obra non superan os 70km, polo que se admite este parámetro como válido para xustificar o aforro.

Neste senso axuntase unha listaxe de toda a maquinaria que a empresa dispón e que pode poñer a disposición da obra, estando toda ela en propiedade.

En canto ao apartado **b**) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras, respecto das condicións



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



excepcionais favorables poderíamos indicar que dispón de planta de aglomerado propia, ademais axunta un listado de prezos de materiais, que lle permiten acadar prezos competitivos, como os que establecen na oferta. Axuntan ofertas e compromisos das seguintes empresas as cales lle subministraran os materiais para esta obra: SECIL. (FORMIGÓN).

CALDENSA(FILLER CALIZO).

SANIPLAST(TUBARIAS DE PVC).

ÁRIDOS DE ATIOS SL(ÁRIDOS DE DISTINTOS DIÁMETROS).

ÁRIDOS MENDO SL (ÁRIDOS)

REPSOL(BETUN MELLORADO)

VOTORANTIM (FORMIGÓN).

ABN PIPE SLU(TUBARIAS).

Compre indicar que igualmente a empresa xustifica os seguintes puntos de forma axeitada:

Beneficio da obra establece un 6%, neste caso mantén o beneficio do proxecto , o cal podería baixar, pero deciden mantelo con fin de conservar os postos de traballo fixos de plantilla.

Os gastos xerais os manteñen como os do proxecto, igualmente os poderían baixar, pero considerando a numerosa maquinaria propia, e a posible produción propia do aglomerado non precisan modificar esta porcentaxe.

Manteñen os custes indirectos, mantéñense aínda que dispón en propiedade, material auxiliar, e medios, para a realización da obra, o que lle permitiría unha rebaixa deste custe.

A dirección de obra, reservándose un 4%.

O control de calidade reservase un 2%.

Os custes de materiais os axustan aos prezos que dispoñen e xustifican.

Os custes de maquinaria ao dispor dela poden acadar unha rebaixa do 75%.

En relación a man de obra conserva a porcentaxe establecido no proxecto incluso en casos a aumenta para así recompensar os traballo dos seus operarios.

En resumo modifican os prezos das partidas mais importantes, sendo suficiente para acadar a oferta presentada.

Por último axunta unha descomposición da oferta en base a tódolos parámetros expostos.

Compre indicar que analizando a descomposición o técnico que informa non advirte prezos que poidan poñen en perigo a realización da obra, ademais no resumo da xustificación acadase un sumatorio de **84.377,78€**, sendo a oferta presentada **84.726,83€**.

*Que o técnico que informa unha vez revisada a xustificación presentada por **Narom SL**, correspondente ao lotes 02, considera que as mesma se atopa xustificada.*

O que informo aos efectos oportunos.

Este documento atopase asinado dixitalmente polo seu autor.”

Visto o informe anterior a mesa decide considerar excluir a oferta da Empresa Coviastec por non presentar a xustificación da súa oferta incurso en temeridade en relación ao Lote 1 e considerar xustificada a Ofertas da empresa Narom SL referida ao Lote 2.

Despois a mesa decide calcular as puntuacións das ofertas co seguinte resultado:

1 ENSANCHE ARESES (VILANOVA)

EMPRESA	PREZO	PUNTOS	GARANTIA	PUNTOS	MELLORA 1	PUNTOS	TOTAL
ASFALGAL	38.727,11 €	8,44	3	2,00	SI	8,00	18,44
CONSTRUCCIONES PEREZ SL	36.899,63 €	8,85	3	2,00	SI	8,00	18,85
E.C.CASAS	37.866,68 €	8,63	3	2,00	SI	8,00	18,63
MARCONSA	41.159,65 €	7,94	3	2,00	SI	8,00	17,94
CALDEVERGAZO SL	33.638,00 €	9,71	3	2,00	NON	0,00	11,71
NAROM SL	33.174,68 €	9,85	3	2,00	SI	8,00	19,85
NEXIA INFRAESTRUCTURAS	32.668,41 €	10,00	3	2,00	SI	8,00	20,00



CONCELLO DE CERDEDO - COTOABADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Cerdedo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



Lote 2 Mellora das Comunicaci3ns Parroquia de Tenorio

EMPRESA	PREZO	PUNTOS	GARANTIA	PUNTOS	MELLORA 1	PUNTOS	MELLORA 2	PUNTOS
ASFALGAL	104.072,41 €	8,14	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
CONSTRUCCIONES PEREZ SL	99.161,35 €	8,54	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
E.C.CASAS	97.336,30 €	8,70	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
MARCONSA	108.959,02 €	7,78	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
COVIATEC	98.493,96 €	8,60	3	2,00	NON	0,00	NON	0,00
CALDEVERGAZO SL	96.558,00 €	8,77	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
NAROM SL	84.726,83 €	10,00	3	2,00	NON	0,00	NON	0,00
NEXIA INFRAESTRUCTURAS	105.521,40 €	8,03	3	2,00	SI	1,00	SI	1,00
MELLORA 3	PUNTOS	MELLORA 4	PUNTOS	MELLORA 5	PUNTOS	MELLORA 6	PUNTOS	TOTAL
SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	10,00	28,14
SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	10,00	28,54
SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	10,00	28,70
SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	10,00	27,78
NON	0,00	NON	0,00	NON	0,00	SI	10,00	20,60
SI	2,00	NON	0,00	NON	0,00	NON	0,00	14,77
NON	0,00	NON	0,00	NON	0,00	SI	10,00	22,00
SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	10,00	28,03

P3600048G

Consta inscrici3n de Construcciones Enrique C. Casas S.L. no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Aut3noma de Galicia (2804).

Consta inscrici3n de Nexia Infraestructuras S.L. no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Aut3noma de Galicia (4906).

Examinada a documentaci3n obrante no expediente, de acordo coa mesma e de conformidade co establecido no artigo 159 da Lei 9/2017 do 8 de novembro de contratos do sector p3blico, na cl3usula 20 do prego de cl3usulas administrativas particulares a Mesa de Contrataci3n,

RESOLVE:

1.Declarar v3lido o acto de licitaci3n.

2.Emitir proposta de adxudicaci3n do lote 1 "Ensanche Areses (Vilanova)" en favor da empresa Nexia Infraestructuras S.L., e do Lote 2 "Mellora das Comunicaci3ns en Tenorio" en favor da empresa Construcciones E.C.Casas SL, ao constitu3r as ofertas m3is ventaxosas non incurso en presunci3n de temeridade de acordo cos antecedentes anteriores.

3.Notificar electr3nicamente a Construcciones E.C.Casas S.L., e Nexia Infraestructuras S.L. e requirirle, como oferta econ3micamente m3is ventaxosa non incurso en temeridade para que, dentro do prazo de **SETE D3AS H3BILES** seguintes 3 recepci3n da presente comunicaci3n, aporten:

Constitu3n da garant3a definitiva por importe de:

Lote 1 Ensanche Areses (Vilanova): 1.349,93 €.



CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



Lote 2: Mellora Comunicacions Tenorio 4.022,16€.

4.Advírtese que, de non cumprimentar adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que retiraron a súa oferta, procedéndose a esixirlle o importe do 3 por cento do orzamento base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade.

5.Notificar a presente Resolución ao interesado.”

Sen outro asunto que tratar a Mesa levanta a súa sesión ás 13:45 horas.

Cerdedo-Cotobade
O secretario da Mesa
Francisco Javier Dapena Galindo
(documento asinado dixitalmente á marxe)