



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5626/17**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-12-2017 a las 09:38 horas.



Redacción proyecto obra, construcción de dos edificaciones y explotación de Centro de Rehabilitación e Integración Social y Centro de Día para personas con trastorno mental grave

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 23.938.770 EUR.

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Año(s)

→ **Observaciones:** La concesión tendrá una duración de 30 años a contar desde el momento de aprobación del acta de comprobación de las obras ejecutadas.

→ **Tipo de Contrato** Gestión de Servicios Públicos

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València El emplazamiento de los edificios a construir se ubica en el solar del cruce entre las calles Echegaray y la Avenida Lira Carcaixentina. En la referencia catastral 0530402YJ2303S0001IM.

→ **Clasificación CPV**

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I.doc**

→ **Anexo II.doc**

→ **Anexo III.doc**

→ **Avance resultados ESTUDIO GEOTECNICO.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yQwAdjEWk7YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.carcaixent.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aB%2BFY3gv8rsQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaça Major, 1
→ (46740) Carcaixent España
→ ES523

→ Teléfono +34 962457601
→ Fax +34 962433889
→ Correo Electrónico compres@carcaixent.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/01/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaça Major, 1
→ (46740) Carcaixent España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent

Dirección Postal

→ Plaça Major, 1
→ (46740) Carcaixent España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/01/2018 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre documentación administrativa

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/01/2018 a las 12:00 horas
→ La apertura de la documentación administrativa se realizará el día indicado si la mesa de contratación dispone de todas las ofertas presentadas.

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/12/2017

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent

Dirección Postal

→ Plaça Major, 1
→ (46740) Carcaixent España

Objeto del Contrato: Redacción proyecto obra, construcción de dos edificaciones y explotación de Centro de Rehabilitación e Integración Social y Centro de Día para personas con trastorno mental grave

→ Valor estimado del contrato 23.938.770 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: La concesión tendrá una duración de 30 años a contar desde el momento de aprobación del acta de comprobación de las obras ejecutadas.

→ Lugar de ejecución

→ El emplazamiento de los edificios a construir se ubica en el solar del cruce entre las calles Echegaray y la Avenida Lira Carcaixentina. En la referencia catastral 0530402YJ2303S0001IM.

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 36.743,41 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Conforme cláusula 6.3 del PCAP
Umbral: 558571.3 Periodo: Últimos 5 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ ...

Cifra anual de negocio **Umbral:** 1196938.5 **Periodo:** El año de mayor volumen de los últimos 3 años concluídos

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de asesorar, orientar y gestionar actividades tiempo libre y estancias vacacionales no contempladas PPT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de asesorar, orientar y gestionar en terapias alternativas no contempladas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de organizar y ejecutar acompañamiento personal y ayuda a usuarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Anteproyecto construcción. Características funcionales
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Anteproyecto construcción. Características técnicas constructivas
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Anteproyecto construcción. Características y estética del diseño
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Anteproyecto construcción. Evaluación y justificación económica del coste de ejecución de la obra
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Anteproyecto construcción. Mayor definición técnica del proyecto
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
-

Cartera de servicios

- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Dietas y menús.
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Mantenimiento del edificio. Equipo y medios a emplear en su desarrollo
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Mantenimiento preventivo y correctivo
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Períodos de calendario de plazos parciales
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Programación trabajos y servicios
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programas que desarrollan las diversas áreas de atención social
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Protocolos de intervención (pasos a seguir para una asistencia correcta) en las diversas áreas de trabajo
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Registros (doc. a introducir para trabajo diario, gestión de casos y atención social del centro)
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Recurso especial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad **Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avda. Gral. Perón 38
- (28020) Madrid España

Subcontratación permitida

- **Porcentaje de Subcontratación** 60 %
- durante la fase de redacción del proyecto y ejecución de las obras. La subcontratación durante la fase de explotación del servicio únicamente podrá recaer sobre prestaciones accesorias.