

20
22



INFRAESTRUCTURA Y DOMINIO PÚBLICO



2013

Fecha: **Julio de 2022**

Tipo de documento: **PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION**

Nº de referencia: **F.B./IyDP/Nº 354**

REHABILITACION DEL PALACETE DEL EMBARCADERO



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Santander



Autoridad Portuaria de Santander

REHABILITACION DEL PALACETE DEL EMBARCADERO

Fecha:	Julio de 2022	
Tipo de documento:	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	
Nº de referencia:	F.B./IyDP/Nº 354	
Datos de estado:	<input type="checkbox"/> Borrador	Versión nº:
	<input type="checkbox"/> Final	

Redactor:	Fecha	Firma
D. Alejandro Álvarez Saiz Arquitecto	31-07-2022	
Director:		
D. Javier González-Gabiero Payno Responsable de Infraestructuras		
Supervisado:		
D. David Marcano Ceballos Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		
Aprobación técnica:		
D. Christian Manrique Valdor Jefe de Área de Infraestructura y Dominio Público		

Grupo de trabajo:	Colaboradores:
Fotografías:	Ilustraciones:
Otros:	

INDICE

I.- MEMORIA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1.- AGENTES
- 1.2.- INFORMACION PREVIA
- 1.3.- DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 1.4.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

2- MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1.- SUSTENTACION DEL EDIFICIO
- 2.2.- SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.3.- SISTEMA ENVOLVENTE
- 2.4.- SISTEMA DE COMPARTIMENTACION
- 2.5.- SISTEMA DE ACABADOS
- 2.6.- SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES
- 2.7.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SE

- 3.1.1 Bases de cálculo
- 3.1.2 SE-AE Acciones en la edificación
- 3.1.3 SE-C Cimentaciones
- 3.1.4 Instrucción de hormigón estructural correspondiente a CE.
- 3.1.5 SE-A Estructuras de acero
- 3.1.6 SE-F Estructuras de fábrica
- 3.1.7 SE-M Estructuras de madera
- 3.1.8 Asientos admisibles y límites de deformación

3.2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SI

- 3.2.1 SI 1 Propagación interior
- 3.2.2 SI 2 Propagación exterior
- 3.2.3 SI 3 Evacuación de ocupantes
- 3.2.4 SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
- 3.2.5 SI 5 Intervención de bomberos
- 3.2.6 SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

3.3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA

- 3.3.1 SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- 3.3.2 SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- 3.3.3 SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- 3.3.4 SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- 3.3.5 SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
- 3.3.6 SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- 3.3.7 SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
- 3.3.8 SUA 8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
- 3.3.9 SUA 9 Accesibilidad.

3.4.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HS

- 3.4.1 HS 1 Protección frente a la humedad.
- 3.4.2 HS 2 Eliminación de residuos.
- 3.4.3 HS 3 Calidad del aire interior
- 3.4.4 HS 4 Suministro de agua
- 3.4.5 HS 5 Evacuación de aguas

3.5.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HR

3.6.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HE

- 3.6.0 HE 0 Limitación de consumo energético
- 3.6.1 HE 1 Limitación de demanda energética
- 3.6.2 HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)
- 3.6.3 HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
- 3.6.4 HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
- 3.6.5 HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

4.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS y DISPOSICIONES

- 4.1.- Ley de Cantabria 3/1.996 de 24 de septiembre sobre accesibilidad y supresión de barreras Arquitectónicas.
- 4.2.- Normativa Técnica de aplicación en los proyectos de ejecución de obras.

5.- PROPUESTA DE CONDICIONES CONTRACTUALES

- 5.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN.
- 5.2.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS.
- 5.3.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.
- 5.4.- SISTEMA DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS.
- 5.5.- FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.
- 5.6.- PERÍODO DE GARANTÍA.
- 5.7.- OBRA COMPLETA.
- 5.8.- CONSIDERACIONES FINALES.

6.- ANEJOS A LA MEMORIA

- A.1. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA GENERAL Y DE ARCHIVO
- A.2. DOCUMENTACION URBANISTICA
- A.3. ESTADO ACTUAL, FOTOGRAFIAS, PATOLOGIAS
- A.4. REVESTIMIENTOS FACHADAS, ENSAYOS E INFORME
- A.5. SERVICIOS AFECTADOS, INFORME AQUALIA, SOLICITUD DE VERTIDO
- A.6. MEMORIA Y CALCULOS ESTRUCTURALES
- A.7. MEMORIA Y CALCULO DE INSTALACIONES
- A.8. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS
- A.9. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- A.10. OTROS ANEJOS NORMATIVOS Y ADMINISTRATIVOS
- A.11. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

II.- PLIEGO DE CONDICIONES

Manual de uso y mantenimiento
Prescripciones generales de recepción de productos y de ejecución de obra
Instrucciones de control de calidad

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Precios unitarios
2. Precios auxiliares
3. Precios descompuestos
4. Mediciones
5. Cuadro de Precios nº 1
6. Cuadro de Precios nº 2
7. Presupuestos parciales
8. Presupuestos generales

IV.- PROGRAMA DE TRABAJOS**V.- PLANOS**

GENERALES

G.O1.	Situación s/ Plan Especial del Puerto	1.2000
G.O2.	Situación s/ P.G.O.U. vigente	1.4000
G.O3.	Emplazamiento, inserción del entorno urbanizado.	1.500

ESTADO ACTUAL

G.O4.	Estado Actual. Planta baja.	1.100
G.O5.	Estado Actual. Planta de cubiertas.	1.100
G.O6.	Estado Actual. Alzado norte.	1.100
G.O7.	Estado Actual. Alzado este.	1.100
G.O8.	Estado Actual. Alzado sur.	1.100
G.O9.	Estado Actual. Alzado oeste	1.100
G.10.	Estado Actual. Sección A	1.100
G.11.	Estado Actual. Sección B	1.100
G.12.	Estado Actual. Sección C y D	1.100
G.13.	Estado Actual. Sección E	1.100
G.14.1	Estado Actual. Planta Baja, exterior, fotografías.	1.100
G.14.2	Estado Actual. Planta Baja, interior, fotografías	1.50
G.15.	Estado actual, Planta de Cubiertas, fotografías.	1.50
G.16.	Redes de Infraestructuras y servicios existentes	1.300

ESTADO REFORMADO.- ARQUITECTURA

A.O1.	Planta baja, cotas, superficies	1.50
A.O2.	Planta cubiertas	1.50
A.O3.	Alzado norte	1.50
A.O4.	Alzado este	1.50
A.O5.	Alzado sur	1.50
A.O6.	Alzado oeste	1.50
A.O7.	Sección A	1.50
A.O8.	Sección B	1.50
A.O9.	Sección C	1.50
A.10.	Sección D y E	1.50
A.11.	Planta baja, acabados	1.100
A.12.	Urbanización	1.250

ESTADO REFORMADO.- INSTALACIONES

CLIMATIZACION

I.O1.1	Climatización, difusión.	1.100
I.O1.2	Climatización, líneas frigoríficas.	1.100
I.O1.3	Climatización, planta de cubiertas	1.100

ELECTRICIDAD

I.O2.1.	Electricidad, alumbrado.	1.100
I.O2.2.	Electricidad, fuerza.	1.100
I.O2.3.	Electricidad, unifilar.	1.100

FONTANERIA

I.O3.1.	Fontanería y saneamiento.	1.100
---------	---------------------------	-------

INSTALACIONES ESPECIALES: PCI, CCTV, INTRUSION; MEGAFONIA

I.O4.1.	Pci, Cctv, Intrusión, Megafonía.	1.100
---------	----------------------------------	-------

ESTADO REFORMADO.- DETALLES

D.O1.	Memoria de carpintería interior y exterior	1.50
D.O2	Sección constructiva	1.25

ESTADO REFORMADO.- ESTRUCTURA

E.O1	Áreas de intervención	1.100
------	-----------------------	-------

GESTION DE RESIDUOS

R.O1	GESTION DE RESIDUOS	1.300
------	---------------------	-------