



**AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO (BADAJOZ)**  
06770 Plaza de España, 1 - Casas de Don Pedro (Badajoz). Tlfno: 924864111-Fax: 924864250 - CIF:P0603300E

**INFORME PARA ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DE MATERIALES DE LAS OBRAS DE PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO 2023 DE CASAS DE DON PEDRO:**  
*HORMIGONADO, PISTA DE PETANCA Y PINTURA DE PATIO DE HOGAR DE PENSIONISTA \_ DESBROCE DE CUNETAS DE CAMINO DE CASTILBLANCO*

Obra.....	<b>HORMIGONADO, PISTA DE PETANCA Y PINTURA DE PATIO DE HOGAR DE PENSIONISTA _ DESBROCE DE CUNETAS DE CAMINO DE CASTILBLANCO EN EL T.M. DE CASAS DE DON PEDRO (BADAJOZ), AÑO 2024</b>
Emplazamiento.....	Hogar del pensionista: Carretera de Pela, 25 con referencia catastral 8309509TJ9380N0001BG. Camino de Casas de Don Pedro a Castilblanco _ Poligono 17 Parcela 9004 con referencia catastral 06033A017090040000LG
Localidad.....	CASAS DE DON PEDRO (Badajoz).
Promotor.....	AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO.
• TÉCNICO AUTOR del PROYECTO	Agustín Afán Ruiz – Arquitecto Técnico nº 861 del Coaatba
PRESUPUESTOS:	
• Presupuesto mano de obra.....	63.202,50 €.
• Presupuesto de materiales con IVA.....	16.190,07 €.
• Presupuesto de maquinaria con IVA.....	5.064,21 €.
• Total.....	84.456,78 €.

Procedimiento de adjudicación.....	OBRAS POR ADMINISTRACION
Adjudicación del contrato.....	OBRAS POR ADMINISTRACION
CONSTRUCTOR:	
• Empresa.....	AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO
• Representante.....	Inmaculada Francisca Vicente García de la Trenada
DIRECCIÓN FACULTATIVA:	
• Director de obra.....	• AGUSTÍN AFÁN RUIZ. Colegiado 861 COAATBA.
• Coordinador seguridad y salud.....	• Ingecex Ingeniería S.L.
Plazo de ejecución.....	Depende de la contratación de personal del sector agrario.

La Dirección Provincial del Servicio Público de Empleo Estatal, previa ratificación de la Comisión Provincial de Seguimiento AEPSA en su sesión del día 17 de Abril de 2023, acordó realizar una reserva de crédito al Ayuntamiento de Casas de Don Pedro por un importe de 63.200,00 € con cargo a la partida presupuestaria del SEPE Programa de Fomento del Empleo Agrario de Garantía en Rentas para el año 2023.

El Ayuntamiento de CASAS DE DON PEDRO dirige esta reserva de crédito de 63.200,00 € del año 2023 a las obras de hormigonado, pista de petanca y pintura de patio de hogar de pensionista \_ desbroce de cunetas de camino de castilblanco, que son actuaciones necesarias para garantizar el mantenimiento y uso del PATIO del edificio con uso Hogar de Pensionista para personas de la tercera edad, junto con la limpieza de parte de las cunetas del camino de Castilblanco para garantizar el drenaje del mismo y evitar incendios.

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 405514\_4XREZ-TZTPH-GQY8N CD9AE275A29859346137398BC228B537376D3BCC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.casasdonpedro.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO (BADAJOZ)**  
06770 Plaza de España, 1 - Casas de Don Pedro (Badajoz). Tlfno: 924864111-Fax: 924864250 - CIF:P0603300E

En vista del tiempo transcurrido desde la elaboración de la Memoria Valorada y en relación al artículo 100 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014;

*Presupuesto base de licitación.*

1. A los efectos de esta Ley, por presupuesto base de licitación se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.

2. En el momento de elaborarlo, **los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado.** A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

Se estima necesaria la actualización de los precios de los materiales de citada memoria valorada.

Consultado en el Ayuntamiento de Casas de Don Pedro, se indica que en la licitación de los materiales se realizó a través de la plataforma de contratación del estado, expediente 1147/2023.

[GetDocumentByIdServlet\(contrataciondelestado.es\)](http://GetDocumentByIdServlet(contrataciondelestado.es))

De los 5 lotes que salieron inicialmente a licitación, solo se presentó oferta al LOTE 1, con un presupuesto base de licitación sin IVA de 8.614,06 euros, con 1.808,95 euros de IVA y un total con IVA de 10.423,01 euros, dando como resultado la siguiente tabla:

	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	CAMPÓN GIBELLO S.L.	BARTOLOME FABIOS E HIJOS SL
Presupuesto de licitación	8.614,06 €	8.269,49 €	5.738,57 €
21% IVA	8.614,06 €	1.736,59 €	1.205,10 €
Presupuesto total con IVA	10.423,01 €	10.006,08 €	6.943,68 €

Quedando desierto el resto de LOTES (2, 3, 4 y 5).

Por ello, se procede a valorar de nuevo los materiales de estos lotes, haciendo la advertencia que el lote 4 TRABAJOS DE MAQUINARIA se eliminará al ser herramientas de utilización manual, pudiendo ejecutarse con las herramientas del almacén municipal y en el lote 5 GESTIÓN DE RESIDUOS, se toma los datos del decreto aprobado por la Junta de Extremadura y de la BASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE EXTREMADURA 2024 (no sufriendo variación) y en el resto de lotes se simplifican para facilitar su adjudicación.

Quedando los lotes 2, 3 y 5 como se refleja a continuación:



**AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO (BADAJOZ)**  
06770 Plaza de España, 1 - Casas de Don Pedro (Badajoz). Tlfno: 924864111-Fax: 924864250 - CIF:P0603300E

**LOTE 2: ÁRIDOS: PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (IVA INCLUIDO): 1.597,20€**

ÁRIDOS					
CódigoBasePrecios JuntaExtremadura	Unidad	Concepto/Material	Cantidad	Preciounidad	Importe
P01AA010J	m3	Jabre (granito descompuesto)	15,00	20,00€	300,00€
P01AG150	t.	Grava 40/100mm.	40,00	15,50€	620,00€
P30PY030	t.	Arena 0/6	25,00	16,00	400,00€

<b>IMPORTE TOTAL SIN IVA</b>	<b>1.320,00€</b>
<b>IVA</b>	<b>277,20€</b>
<b>IMPORTE TOTAL CON IVA</b>	<b>1.597,20€</b>

**LOTE 3: HORMIGÓN: PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (IVA INCLUIDO): 5.590,20 €**

CódigoBasePrecios JuntaExtremadura	Unidad	Concepto/Material	Cantidad	Precio unidad	SUMA
P01HCA173	m3	Hormigón HA-25/P/20/XC2central	42,00	110,00€	4.620,00€

<b>IMPORTE TOTAL SIN IVA</b>	<b>4.620,00€</b>
<b>IVA</b>	<b>970,20€</b>
<b>IMPORTE TOTAL CON IVA</b>	<b>5.590,20€</b>

**LOTE 5: GESTIÓN DE RESIDUOS: PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (IVA INCLUIDO): 1.147,21€**

GESTIÓN DE RESIDUOS					
CódigoBasePrecios JuntaExtremadura	Unidad	Concepto/Material	Cantidad	Precio unidad	Importe
M07N230	m3.	Residuosdecategoría III,DECRETO 20/2011	20,050	15,00€	300,75€
M07N240	m3.	Residuosdecategoría IV,DECRETO 20/2011	92,480	7,00€	647,36€

<b>IMPORTE TOTAL SIN IVA</b>	<b>948,11€</b>
<b>IVA</b>	<b>199,10€</b>
<b>IMPORTE TOTAL CON IVA</b>	<b>1.147,21€</b>

DOCUMENTO COMUNICACIÓN: 13. Informe director incremento precio materiales AEPSA 2023	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 2768, Fecha de entrada: 02/10/2024 10:00:00	
OTROS DATOS Código para validación: 4XREZ-TZTPH-GQY8N Fecha de emisión: 2 de Octubre de 2024 a las 10:01:33 Página 4 de 4	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 405514.4XREZ-TZTPH-GQY8N CD9AE275A29859346137399BC228B537376D3BCC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.casasdonpedro.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO DE CASAS DE DON PEDRO (BADAJOZ)**  
06770 Plaza de España, 1 - Casas de Don Pedro (Badajoz). Tlfno: 924864111-Fax: 924864250 - CIF:P0603300E

Lo que se informa para su conocimiento y efectos oportunos independientemente de otros informes técnicos o jurídicos mejor documentados, en Don Benito a la fecha indicada en la firma electrónica.

El director de obras.

DN: cn=AFAN RUIZ AGUSTIN -  
52961111T gn=AGUSTIN c=ES  
Fecha:2024-10-02 08:47+02:00

Fdo: Agustín Afán Ruiz.