

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA CON MOTIVO DE LA CONTRATACIÓN SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD DE LOS CENTROS DE ASEPEYO SITOS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA DE ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL, NÚM. 151.

Licitación pública convocada: Servicio de mantenimiento normativo-preventivo y correctivo de las instalaciones de electricidad de los Centros de Asepeyo sitios en la Comunidad Autónoma de Cataluña de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, núm. 151.

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Anticipada

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	24/01/2019	27/01/2019	UUID 2019-055154
DOUE	24/01/2019	27/01/2019	2019/S 020-043366

Sesión: Cuarta

Fecha: 15 de marzo de 2019

Hora de inicio: 11:00 horas

• **Asistentes:**

Presidente/a	Adriana Bronte Peñalva, Directora de Contratación.
Letrado	Joan Güell Elies, Director del Área Jurídica de Dirección de Contratación, que a su vez actuará como letrado.
Vocal	Miquel Solanellas Donato, Director del Área Técnica de Dirección de Contratación.
Vocal	Jesús García Vela, Director Funcional de DIE.
Secretario/a	Pilar Jiménez Muñoz, Abogado de la Dirección de Contratación.

• **Orden del día:**

- ✓ Apertura del sobre nº 3 y lectura de las proposiciones económicas y demás documentación cuya valoración esté sometida a fórmulas automáticas.
- ✓ Ruegos y preguntas.

• **Desarrollo de la sesión:**

1. Se reúne la Mesa de Contratación, a las 11:00 horas, con la finalidad de proceder a la apertura del sobre nº 3 aportado por las empresas presentadas a la licitación de referencia, y que contiene la oferta económica exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentación cuya valoración esté sometida a fórmulas automáticas.

2. La secretaria da la bienvenida a los asistentes al acto, procediendo asimismo a la presentación de la Presidenta de la Mesa de Contratación.
3. A continuación se informa que las empresas tendrán a su disposición los importes de las ofertas económicas presentadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público para facilitar el acceso a los interesados a dicha información, en cumplimiento con los principios de publicidad y transparencia.
4. La Presidenta, con el visto bueno de los asistentes al acto de la Mesa, da por leído el anuncio de licitación.
5. La Presidenta de la Mesa informa a los asistentes de todas las incidencias que se han producido durante la fase previa al acto público y que son las siguientes:
 - Con fecha 14 de Febrero de 2019 fue publicada en el perfil del contratante de esta Entidad la corrección de errores relativa al sumatorio de los importes de los sublotos de lote 2.
 - Con fecha 4 de marzo de 2019 se procedió a solicitar subsanación de la documentación sobre 1 a la empresa MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.
 - Con fecha 5 de marzo de 2019 se procede a revisar la documentación subsanada aceptándose a la empresa a la licitación al haber subsanado en tiempo y forma.
 - Tras la revisión de la documentación aportada por las empresas DIMECO EGARA, S.L.U e ICISER, S.L. se constata que las ofertas técnicas presentadas por éstas incluyen en el sobre 2 la reducción del tiempo de respuesta en los trabajos urgentes, cuando éstos deben incorporarse exclusivamente en el sobre 3, pues se trata de criterios valorables mediante aplicación de fórmulas conforme consta en el anexo XI, por lo que se deberán ser excluidas de la presente licitación.
6. Seguidamente, la Presidenta explica a los asistentes que, en cumplimiento con lo establecido en el art. 145 de la LCSP, antes de la apertura del sobre nº 3, ha sido publicada la puntuación resumida obtenida por las empresas licitadoras en relación con el sobre nº 2 y que contiene la documentación cuya ponderación se encuentra sometida a juicios de valor, siendo la puntuación obtenida por las empresas licitadoras la que acompaña al acta 3 publicada.
7. A continuación, la Presidenta de la Mesa procede a explicar el procedimiento de lectura de las ofertas económicas y demás criterios sometidos a fórmulas automáticas incluidas en el sobre nº 3.

Antes de la apertura de los sobres, la Presidenta insta a los asistentes a realizar cualquier consulta que crean oportuna y a comprobar que los sobres están cerrados y en las mismas condiciones que fueron entregados. Ninguno de los asistentes formula preguntas.
8. A continuación, la Presidenta de la Mesa procede a abrir los sobres nº 3, y la secretaria da lectura pública de la propuesta económica de cada empresa licitadora.

Las ofertas económicas propuestas son las anexadas a la presente acta.
9. Finalizada la lectura de las proposiciones económicas presentadas y no habiéndose formulado consulta alguna, los miembros de la Mesa de Contratación continúan la sesión valorando las propuestas presentadas.
10. A la vista de las ofertas económicas presentadas se constatan las siguientes incidencias:
 - a) Empresas en baja desproporcionada: TRAVER ELECTRIC, S.L. e ILERFRED, S.L. para el lote 1; UTE MH e ILERFRED, S.L. para el lote 2; UTE MH, ILERFRED, S.L. e INSTALACIONES OLIVÉ MARQUEZ, S.L. para el lote 3; y TRAVER ELECTRIC, S.L. e ILERFRED, S.L. para el lote 4, presentan una oferta económica superior a 20 unidades porcentuales en relación con el presupuesto base de licitación, por este motivo, y de

acuerdo con el procedimiento establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa de contratación acuerda solicitar la correspondiente justificación a las empresas afectadas las cuales deberán, en el plazo de 3 días hábiles a contar desde el día siguiente de la recepción de la petición, justificar la baja anormal o desproporcionada.

11. Finalizado el examen de las ofertas presentadas con las indicaciones mencionadas, a las 11:35 horas, la Presidenta da por concluida la sesión, de la cual, como secretaria, levanto acta.

Firma

Visto bueno

Pilar Jiménez Muñoz
Secretaria

Adriana Bronte Peñalva
Presidenta

Anexo I
Ofertas económicas y demás criterios sometidos a fórmulas.

ISTEM, S.L.U.

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3.840,00 €	806,40 €	4.646,40 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,00 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material o recambio suministrado se establece en el 42 % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **21 HORA/S**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **36 HORA/S**

TRAVER ELECTRIC, S.L.

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
20,00 €	4,20 €	24,20 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 35% respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **23,30 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **44 HORAS**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.639,91 €	974,38 €	5.614,29 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,67 €	5,18 €	29,85 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material o recambio suministrado se establece en el **40,00 %** respecto del precio de venta a público, o precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 19 HORAS** (pasa de 24 horas a 5 horas)

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 32 HORAS** (pasa de 48 a 16 horas)

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.
--

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
3.840,00 €	806,40 €	4.646,40 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
26,00 €	5,46 €	31,46 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45%** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

UTE MH MULTITECNIA, S.L.-MH INDUSTRIAS, S.L.U.

Lote Nº: 1

PREU MANTENIMENT NORMATIU-PREVENTIU:

<i>Preu ofertat anual IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu ofertat anual IVA inclòs</i>
3.984,00 €	836,64 €	4.820,64 €

PREU HORA OFICIAL MANTENIMENT CORRECTIU:

<i>Preu hora IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu hora IVA inclòs</i>
19,80 €/h	4,16 €	23,96 €/h

DESCOMPTE DE MATERIALS I/O RECANVIS:

Descompte mínim que es realitzarà a qualsevol material o recanvi subministrat se estableix en el **35 %** respecte al preu de venda a públic, o preu de referència.

PROPOSTA DE MILLORES:

- **REDUCCIÓ DE TEMPS** des de la hora del avis per la assistència tècnica (presència física en el centre i inici de reparacions) dels treballs urgents, i reducció de temps des de l'hora del avis per la assistència tècnica (presència física en el centre i inici de reparacions dels treballs no urgents).

Reducció de temps per avisos URGENTS: **-0- HORES**

Reducció de temps per avisos NO URGENTS: **-0- HORES**

ELECNOR, S.A.

Lote N°: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
4.560 €	957,60 €	5.517,60 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
29 €	6,09 €	35,09 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **25 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

EULEN, S.A.

Lote N°: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3.840 €	806,4 €	4.646,4 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **20 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

ILERFRED, S.L.

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
2.000'00€	420'00€	2.420'00€

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
23'00€	4'83€	27'83€

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **36%** (TRENTA Y SEISPOR CIENTO) respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 45 minutos**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 45 minutos**

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.

Lote Nº: 1

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.164,86 €	874,62 €	5.039,49 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,53 €	5,15 €	29,68 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45,00 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 20 HORA/S**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 32 HORA/S**

ISTEM, S.L.U.

Lote Nº: 2

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.080,00 €	856,80 €	4.936,80 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,00 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 40 % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 12 HORA/S**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 24 HORA/S**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
--

Lote Nº: 2

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
5.078,56 €	1.066,50 €	6.145,06 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,67 €	5,18 €	29,85 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material o recambio suministrado se establece en el **40,00 %** respecto del precio de venta a público, o precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **19 HORAS** (pasa de 24 horas a 5 horas)

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **32 HORAS** (pasa de 48 a 16 horas)

UTE MH MULTITECNIA, S.L.-MH INDUSTRIAS, S.L.U.

Lote Nº: 2

PREU MANTENIMENT NORMATIU-PREVENTIU:

<i>Preu ofertat anual IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu ofertat anual IVA inclòs</i>
4.233,00 €	888,93 €	5.121,93 €

PREU HORA OFICIAL MANTENIMENT CORRECTIU:

<i>Preu hora IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu hora IVA inclòs</i>
19,80 €/h	4,16 €	23,96 €/h

DESCOMPTE DE MATERIALS I/O RECANVIS:

Descompte mínim que es realitzarà a qualsevol material o recanvi subministrat se estableix en el **35 %** respecte al preu de venda a públic, o preu de referència.

PROPOSTA DE MILLORES:

- **REDUCCIÓ DE TEMPS** des de la hora del avis per la assistència tècnica (presencia física en el centre i inici de reparacions) dels treballs urgents, i reducció de temps des de l'hora del avis per la assistència tècnica (presencia física en el centre i inici de reparacions dels treballs no urgents).

Reducció de temps per avisos URGENTS: **-0- HORES**

Reducció de temps per avisos NO URGENTS: **-0- HORES**

ELECNOR, S.A.

Lote N°: 2

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
4.845 €	1.017,45 €	5.862,45 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
29 €	6,09 €	35,09 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **25 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

EULEN, S.A.

Lote Nº: 2

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.080 €	856,80 €	4.936,80 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 20 % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

ILERFRED, S.L.

Lote Nº: 2

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
0	0	0

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
19'50€	4'09	23'59€

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 36%(TENTA Y SEIS) respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.

Lote Nº: 2**PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:**

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.462,30 €	937,08 €	5.399,38 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,53 €	5,15 €	29,68 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45,00 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 20 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 32 HORAS**

ISTEM, S.L.U.

Lote Nº: 3**PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:**

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.320,00 €	907,20 €	5.227,20 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,00 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **40 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 12 HORA/S**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 24 HORA/S**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
--

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.356,19 €	914,80 €	5.270,99 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,67 €	5,18 €	29,85 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material o recambio suministrado se establece en el **40,00 %** respecto del precio de venta a público, o precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 19 HORAS** (pasa de 24 horas a 5 horas)

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 32 HORAS** (pasa de 48 a 16 horas)

UTE MH MULTITECNIA, S.L.-MH INDUSTRIAS, S.L.U.

Lote Nº: 3

PREU MANTENIMENT NORMATIU-PREVENTIU:

<i>Preu ofertat anual IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu ofertat anual IVA inclòs</i>
4.482,00 €	941,22 €	5.423,22 €

PREU HORA OFICIAL MANTENIMENT CORRECTIU:

<i>Preu hora IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu hora IVA inclòs</i>
19,80 €/h	4,16 €	23,96 €/h

DESCOMPTE DE MATERIALS I/O RECANVIS:

Descompte mínim que es realitzarà a qualsevol material o recanvi subministrat se estableix en el **35 %** respecte al preu de venda a públic, o preu de referència.

PROPOSTA DE MILLORES:

- **REDUCCIÓ DE TEMPS** des de la hora del avis per la assistència tècnica (presència física en el centre i inici de reparacions) dels treballs urgents, i reducció de temps des de l'hora del avis per la assistència tècnica (presència física en el centre i inici de reparacions dels treballs no urgents).

Reducció de temps per avisos URGENTS: **-0- HORES**

Reducció de temps per avisos NO URGENTS: **-0- HORES**

ELECNOR, S.A.

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
5.130 €	1.077,30 €	6.207,30 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
29 €	6,09 €	35,09 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **25** % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

EULEN, S.A.

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.320 €	907,20 €	5227,20 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **20** % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

ILERFRED, S.L.

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
0	0	0

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
19'50€	4'09€	23'59€

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **36%** (TRENTA Y SEIS) respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 45 minutos**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 45 minutos**

INSTAL-LACIONS OLIVE MARQUEZ, S.L.

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
2.000,00	420,00	2.420,00

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
19,00	3,99	22,99

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 35% % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **23,30 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **44 HORA/S**

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.

Lote Nº: 3

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.691,75 €	985,27 €	5.677,01 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,53 €	5,15 €	29,68 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45,00** % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45,00 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **20 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **32 HORAS**

ISTEM, S.L.U.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
4.320,00 €	907,20 €	5.227,20 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,00 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **40 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **12 HORA/S**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **24 HORA/S**

TRAVER ELECTRIC, S.L.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
0 €	0 €	0 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
19,00 €	3,99 €	22,99 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el 35 % respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos URGENTES: **23,30 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos NO URGENTES: **44 HORA/S**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3.985,14 €	836,88 €	4.822,02 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,67 €	5,18 €	29,85 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material o recambio suministrado se establece en el **40,00 %** respecto del precio de venta a público, o precio de referencia.

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES, S.L.
--

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
24,00 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45%** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

UTE MH MULTITECNIA, S.L.-MH INDUSTRIAS, S.L.U.

Lote Nº: 4

PREU MANTENIMENT NORMATIU-PREVENTIU:

<i>Preu ofertat anual IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu ofertat anual IVA inclòs</i>
3.735,00 €	784,35 €	4.519,35 €

PREU HORA OFICIAL MANTENIMENT CORRECTIU:

<i>Preu hora IVA exclòs</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Preu hora IVA inclòs</i>
19,80 €/h	4,16 €	23,96 €/h

DESCOMPTE DE MATERIALS I/O RECANVIS:

Descompte mínim que es realitzarà a qualsevol material o recanvi subministrat se estableix en el **35 %** respecte al preu de venda a públic, o preu de referència.

PROPOSTA DE MILLORES:

- **REDUCCIÓ DE TEMPS** des de la hora del avis per la assistència tècnica (presencia física en el centre i inici de reparacions) dels treballs urgents, i reducció de temps des de l'hora del avis per la assistència tècnica (presencia física en el centre i inici de reparacions dels treballs no urgents).

Reducció de temps per avisos URGENTS: **-0- HORES**

Reducció de temps per avisos NO URGENTS: **-0- HORES**

ELECNOR, S.A.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

<i>Precio ofertado anual IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio ofertado anual IVA incluido</i>
4.275 €	897,75 €	5.172,45 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

<i>Precio hora IVA excluido</i>	<i>Importe IVA</i>	<i>Precio hora IVA incluido</i>
29 €	6,09 €	35,09 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **25 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

EULEN, S.L.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3.600 €	756 €	4.356 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24 €	5,04 €	29,04 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **20 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

ILERFRED, S.L.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3000'00€	630'00€	3630'00€

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
28'00€	5'88€	33'88

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **36%** (TRENTA Y SEIS) respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 45 minutos**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 45 minutos**

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.

Lote Nº: 4

PRECIO MANTENIMIENTO NORMATIVO-PREVENTIVO:

Precio ofertado anual IVA excluido	Importe IVA	Precio ofertado anual IVA incluido
3.850,96 €	808,70 €	4.659,66 €

PRECIO HORA OFICIAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Precio hora IVA excluido	Importe IVA	Precio hora IVA incluido
24,53 €	5,15 €	29,68 €

DESCUENTO DE MATERIALES Y/O REPUESTOS:

Descuento mínimo que se realizará a cualquier material ó recambio suministrado se establece en el **45,00 %** respecto del precio de venta a público, ó precio de referencia.

PROPUESTA DE MEJORAS:

- **REDUCCIÓN DE TIEMPO** desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones) de los trabajos urgentes, y reducción de tiempo desde la hora del aviso para la asistencia técnica (presencia física en el centro y comienzo de reparaciones de los trabajos no urgentes).

Reducción de tiempo para avisos **URGENTES: 20 HORAS**

Reducción de tiempo para avisos **NO URGENTES: 32 HORAS**