

**Expedient núm.:** 1114/2024

**Resolució amb número i data establits al marge**

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte obres “Rehabilitació i reforma de l’edifici “Casino” i Regeneració urbana de la Plaça de l’Església” mitjançant procediment obert simplificat (PLA CONVIURE)

**Data d’iniciació:** 07/06/2024

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA / RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

*A la vista dels següents antecedents / A la vista de los siguientes antecedentes:*

Expedient / Expediente	Procediment / Procedimiento	Resolució / Resolución	Data / Fecha
519/2023	Aprovació projecte obres / Aprobación proyecto obras “Rehabilitació i reforma de l’edifici Casino i regeneració urbana de la Plaça l’Església”	Alcaldia / Alcaldía	10/05/2024

*A la vista de l'expedient de contractació tramitat: / A la vista del expediente de contratación tramitado:*

Document / Documento	Data/Núm. / Fecha/Num.	Observacions / Observaciones
Informe tècnic no divisió en lots / Informe tecnico no división en lotes	07/06/2024	
Rc	10/06/2024	Nº operació / operación 220240001385
Memòria justificativa / Memoria justificativa		Modificació / Modificación 02/07/2024
Proposta de contractació del Servei / Propuesta de contratación del Servicio	10/09/2024	
Provisió d'Alcaldia sol·licitant informe de Secretaria / Provisión de Alcaldía solicitando informe de Secretaría	10/09/2024	
Informe de Secretaria / Informe de Secretaría	10/09/2024	
Resolució d'Alcaldia d'inici expedient	12/09/2024	
Plec de clàusules administratives	12/09/2024	
Plec de prescripcions tècniques	Febrer 2024	Incorporat en el projecte / Incorporado en el proyecto
Informe de fiscalització (Fase A)	13/09/2024	
Informe-proposta de Secretaria	13/09/2024	

*A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar: / A la vista de las*



característiques del contracte que se pretén adjudicar:

Tipus de contracte: / Tipo de contrato:	Obres / obras
Subtipus del contracte: / Subtipo del contrato	Consturcció / Construcción
Objecte del contracte: / Objeto del contrato	Rehabilitació i reforma de l'edific "Casino i regeneració urbana de la Plaça de l'Església / <i>Rehabilitación y reforma del edificio "Casino" y regeneración urbana de la Plaza de la Iglesia.</i>
Procediment de contractació: / Procedimiento de contratación	Obert simplificat / <i>Abierto simplificado</i>
Tipus de Tramitació: / Tipo de tramitación	Ordinària / <i>Ordinaria</i>
Codi CPV: / Código CPV	<b>45200000-9 Treballs generals de construcció de immobles i obres d'enginyeria Civil / <i>Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería Civil</i></b> 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants / <i>Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes</i>
Valor estimat del contracte: / Valor estimado del contrato	371.269,34 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs: / Presupuesto base de licitación IVA excluido:	371.269,34 €
IVA %:	77.966,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: / Presupuesto base de licitación IVA incluido	449.235,90 €
Data d'inici del contracte: / Fecha de inicio del contrato	Dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig / <i>Día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo</i>
Durada del contracte / Duración del contrato	13 mesos a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Prèvia autorització de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica es podrà ampliar 6 mesos la execució de l'obra. / <i>13 meses a contar a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo. Previa autorización de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se podrá ampliar 6 meses la ejecución de la obra.</i>
Subvenció: Subvención	De la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica –



Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, / *Examinada la documentación que le acompaña y de conformidad con aquello que se ha fijado en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se trasladan al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/EU i 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2024*

### RESOLC / RESUELVO

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat per a la Rehabilitació i reforma de l'edifici "Casino" i Regeneració urbana de la Plaça de l'Església, convocant la seua licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent per import de 449.235,90 euros.

**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedisquen.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de

**PRIMER.** Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado para la Rehabilitación y reforma del edificio "Casino" y Regeneración urbana de la Plaza de la Iglesia, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** Aprobar los Pliegos de Clausulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

**TERCERO.** Aprobar el gasto correspondiente por importe de 449.235,90 euros.

**CUARTO.** Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería al efecto de practicar las anotaciones contables que procedan.

**QUINTO.** Publicar el anuncio de licitación en el perfil del contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**SEXTO.** Publicar en el perfil del contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el





clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seua composició en el perfil del contractant:

— Ferran Fuster Monzó, que actuarà com a President de la mesa.

— Noelia Vicente Ballesteros, Vocal (Secretària-Interventora de la Corporació)

— Francisco Benimeli Mestre, enginyer tècnic agrícola, Vocal

— Manuel Domínguez Turís, enginyer tècnic industrial, Vocal.

—Núria Pérez Moratal, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Rafelcofer, a data de la signatura  
Document signat electrònicament  
L'alcalde

*pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas. La documentación necesaria para la presentación de las ofertas debe de estar disponible el mismo día de publicación del anuncio de licitación.*

**SÉPTIMO.** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil del contratante:

— Ferran Fuster Monzó, que actuará como Presidente de la mesa.

— Noelia Vicente Ballesteros, Vocal (Secretaria-Interventora de la Corporación)

— Francisco Benimeli Mestre, ingeniero técnico agrícola, Vocal.

— Manuel Domínguez Turís, ingeniero técnico industrial, Vocal.

—Nuria Pérez Moratal, que actuará como Secretaria de la Mesa

*Rafelcofer, a fecha de la firma  
Documento firmado electrónicamente  
El alcalde*

