



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CMAYOR/2023/06Y03/223**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2024 a las 16:14 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad Valenciana**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CZWg4v%2F0wr07u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Campanar nº32
→ (46015) Valencia España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 961923514
→ Correo Electrónico dgpatrimonicultural@gva.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza del edificio, las instalaciones y espacios del Real Monasterio de Santa María de la Valldigna.

→ Descripción El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de los espacios, edificios e instalaciones situados en el Real Monasterio de Santa María de la Valldigna y su parcela; incluyendo las instalaciones con sus equipos y elementos existentes, así como los que se puedan instalar en un futuro, los elementos arquitectónicos, los jardines y huertos, el mobiliario de los puestos de trabajo y de atención al público así como los suministros y reparaciones necesarias para mantenerlos en un buen estado de conservación, ornato y en un correcto funcionamiento. Estos trabajos se adaptarán a las necesidades de funcionamiento y uso actual, a la normativa vigente y a la que se genere durante la duración del contrato, con el fin de lograr su adecuado mantenimiento, conservación y reparación.

→ Valor estimado del contrato 1.025.627,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 620.504,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 512.813,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Avenida Campanar , 32 - Edificio Ermita
→ (46015) València España

→ FORMALIZACIÓN

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **EULEN, S.A**
→ NIF A28517308
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ C/ ALGEPER, 40-42
→ (46980) PATERNA España

Contacto

→ Teléfono +34 963898191
→ Correo Electrónico pooladministrativo@eulen.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 430.571,24 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 520.991,18 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1
→ Fecha de Formalización 29/10/2024

Contrato

→ Formalizacion firmada firmado.pdf
→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Ebh pQFT64CoWbhFdOzVe7aNY3h2i9LUkicFSEObfTKE%2B83tye331X/xCNF%2BB4eufd8viTC0coiqzvhMUD7xh9Jea3fyKMJ6MNSXhzTZq6nfdyQgZAdTm3EfcUAC7C.J6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Motivación

→ Motivación mejor oferta calidad precio sin estar en baja
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 02/10/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 398.926,56 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 434.993,04 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38,8ª Planta

→ (28071) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38,8ª Planta

→ (28071) Madrid España

Proceso de Licitación

→ El procedimiento que rige el presente expediente de contratación se regula en los arts. 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/11/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 24/11/2023 a las 12:30 horas

→

Lugar

→ telemáticamente

Apertura de criterios de juicio de valor

Apertura y valoración documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/11/2023 a las 09:30 horas
- Apertura y valoración documentación administrativa presentada por los licitadores

Lugar

- Telemática TEAMS

Dirección Postal

- Av. Campanar, 32 - Edificio Ermita
- (46015) València España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas adicionales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Conocimientos de valenciano
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
- Formación continua
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 51
 - Expresión de evaluación : ver PCAP
- Productos ecológicos
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 20
- Sustitución de contenedores y papeleras
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de rediseño del ámbito agrícola y ornamental del monasterio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VlrlsOBbn587u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/09/2023

↳ Identificador de publicación 2023/S 189-590466
↳ Fecha de publicación 02/10/2023
↳ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:590466-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

↳ Identificador de publicación 2023/S 209-658127
↳ Fecha de publicación 30/10/2023
↳ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:658127-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

↳ Fecha de envío 30/10/2024