



CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

Data e hora de celebración

Xoves, 25 de xaneiro do 2024, ás 10:30 horas.

Lugar de celebración

Sala de Xuntas da Casa do Concello.

Asistentes

- **Presidenta:** D^a Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación.
- **Vocais:**
 - D^a M^a Pilar Cela Álvarez, Secretaria Accidental do Concello
 - D. Jacobo Molina Saenz, Interventor Accidental do Concello.
 - D. Marcos Veiga Rodríguez, Xefe do Servizo de Interior.
- **Secretario da Mesa:** D. Iago A. López Álvarez, auxiliar administrativo da área de Contratación

Habendo quórum, procédese a tratar os seguintes asuntos que figuran na Orde do Día:

Orde do Día

- 1.- **2023/CONTRAT/000144: CONTRATO MIXTO DE CONCESIÓN DE SERVIZOS, DE SERVIZO DE LIMPEZA E DE SERVIZO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DO LOCAL SITO NO PARQUE DAS TRECE ROSAS**

Acto público de:

- Valoración dos sobres nº 2 (criterios subxectivos suxeitos a avaliación previa)
- Apertura, se procede, dos sobres nº 3 (criterios obxectivos suxeitos a avaliación posterior)
- Valoración, se procede, dos sobres nº 3.
- Proposta de adxudicación, se procede





1.- 2023/CONTRAT/000144: CONTRATO MIXTO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE SERVICIO DE LIMPEZA E DE SERVICIO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DO LOCAL SITO NO PARQUE DAS TRECE ROSAS

Na sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local que tivo lugar o día 25 de outubro de 2023, aprobouse o expediente administrativo para a contratación, por medio de procedemento aberto con multiplicidade de criterios de avaliación, do contrato mixto denominado “Contrato mixto de concesión de servizos, servizo de limpeza e de información turística do local sito no Parque das 13 Rosas”.

O importe de licitación, para un prazo de execución de dez anos, é de 154.520,80 € ao que se lle suma un 21% de IVE (32.449,37 €), o que supón un importe de 186.970,17 € IVE engadido. O valor estimado ascende a 154.520,80 €.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 27 de outubro do 2023.

Rematado o día 22 de novembro do 2023 o prazo de presentación de ofertas resulta que se presentaron as seguintes:

Nome da empresa	Nº Identificación	Data e hora de presentación de oferta
EQUISCONCEPT, S.L.	B13921945	22-11-2023 15:52
JACOBO ASTRAY TUDELA	46902524g	22-11-2023 14:01

A Mesa de Contratación, reunida o pasado día 23 de novembro do 2023, procedeu á apertura e comprobación do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polas empresas licitadoras denominado “Documentación administrativa” e detectou os seguintes defectos na documentación presentada polas empresas que se citan:

- EQUISCONCEPT SL. (B13921945): Presenta o documento DEUC incompleto. Deberán de presentar as partes III e IV de dito documento debidamente cumprimentadas, de acordo ao establecido na cláusula 3.1.4, apartado b) do PCAP.
- D. JACOBO ASTRAY TUDELA (46902524g): Non presenta o documento DEUC, tal como establece a cláusula 3.1.4, apartado b) do PCAP. Deberá presentalo debidamente cumprimentado.

A Mesa de Contratación admíteas provisionalmente e concédelles a estes licitadores un prazo de catro días hábiles para a emenda destes defectos.

Dentro do prazo concedido, tanto “Equisconcept, S.L.” como D. Jacobo Astray Tudela presentan a documentación que consideran oportuna para a emenda dos defectos detectados no sobre nº 1.





A Mesa de Contratación reunida o día 30/11/2024 comprobou a documentación presentada por “Equisconcept, S.L.” e por D. Jacobo Astray Tudela, considerando ámbas correctas, polo que, por unanimidade dos asistentes, acordou admitir definitivamente a “EQUISCONCEPT, S.L. e a D. JACOBO ASTRAY TUDELA a esta licitación.

A continuación, a Mesa procedeu á apertura do sobre nº 2 denominado “Proposta suxeita a avaliación previa”. Así, resulta que as empresas admitidas presentan a documentación que consideran oportuna para que lle sexa valorada de conformidade cos criterios de adxudicación (subxectivos) reflectidos no Anexo IX do PCAP, que consiste nun proxecto de explotación. A Mesa acordou remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 2 a informe do Comité de Expertos designado no anexo IX do PCAP para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no citado Anexo IX (criterios subxectivos).

O Comité de expertos emitiu informe con data de 23/01/2024.

Así, procedería que, neste acto, a Mesa tomase coñecemento do devandito informe e procedera, se é o caso, á apertura da documentación contida nos sobres “3” denominados “Oferta económica e referencias valorables automaticamente”

Así, a continuación, a Mesa procede, en acto público ao que non se presenta ningún asistente, a tomar coñecemento do informe técnico emitido ao respecto dos sobres “2” e á posterior apertura, se é o caso, da documentación contida nos sobres “3”.

Do informe emitido, que se publicará na PLACSP xunto coa Acta desta Mesa, extráense as seguintes puntuacións das empresas admitidas para os criterios subxectivos a valorar consonte ao PCAP:

Licitador	Puntuación criterios subxectivos
EQUISCONCEPT S.L.	25 puntos
JACOBO ASTRAY TUDELA	46 puntos

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación contida no sobre número 3, correspondente á documentación acreditativa dos criterios avaliados matematicamente (criterios obxectivos), resultando o seguinte

CRITERIO		EQUISCONCEPT, S.L.	JACOBO ASTRAY TUDELA
Oferta económica sen IVE (RENDA ANUAL)	Importe	154.520,80 euros	15.600 Euros
	Puntos		
MELLORA 1.- Compromiso mobiliario	Si / Non	Si	Si
	Puntos		
MELLORA 2.- Idiomas		Galego e Inglés	Galego e Inglés





CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

	Puntos		
PUNTUACIÓN SOBRE Nº 3			

A vista da oferta económica realizada por “EQUISCONCEPT, S.L.”, a Mesa considera oportuno requirirlle a empresa unha xustificación da viabilidade da mesma, xa que a renda anual ofertada pola licitadora presenta unha desviación demasiado alta sobre o prezo-tipo de licitación e o estudo de costes realizado para este contrato.

Xa que logo, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Concederlle a “EQUISCONCEPT, S.L.” un prazo de 4 días hábiles para que xustifique o estudo de costes que soporte a oferta económica realizada.

Non habendo máis asuntos a tratar, eu, como Secretario, certifico co visto e praxe da Presidenta.

En Oleiros, asinado dixitalmente polo Secretario da Mesa de Contratación, don Iago A. López Álvarez, e a presidenta da Mesa de Contratación D^a Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación

