



**ASUNTO:** Redacción Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de "Remodelación de la calle La Rosa"  
Informe propuesta valoración criterios juicios de valor. Archivo electrónico nº 1

**REF. / EXP:**

**FECHA:** 19 de junio de 2020

**DESTINATARIO:** Mesa de contratación

## 1.- ANTECEDENTES.

Se remite la documentación presentada por los licitadores en la plataforma de contratación del Estado para la Adjudicación por Procedimiento Abierto Simplificado del Servicio de Redacción de Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de referencia, a fin de que se emita el presente informe de valoración de la documentación aportada por los licitadores para el criterio subjetivo de Sistemática de la ejecución del contrato de servicio conforme a lo establecido en el apartado 12.2.2 del Pliego.

## 2.- CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los criterios de selección considerados según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación son los siguientes:

Cuantificables mediante cifras o porcentajes.-	
A).- Baja ofertada	20 %
B).- b.1 Composición del equipo Redactor	10 %
b.2 Composición del equipo de la Dirección de Obra	10 %
b.3 Dedicación mínima del Director Facultativo	10 %
b.4 Tiempo respuesta presencial del Director Facultativo	10 %
Cuantificación depende de un juicio de valor	
Sistemática de ejecución:	40 %
C).- Análisis de particularidades ámbito	20%
D).- Sistemática de trabajo de la Dirección de Obra	20%

## 3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Se ha procedido a puntuar la sistemática de la ejecución del contrato atendiendo a la documentación incluida en las plicas presentadas, relativa a los subcriterios definidos en el Pliego siguientes:

- Análisis de las particularidades del ámbito de actuación P(C)
- Sistemática de trabajo de la Dirección de las Obras P(D).

En la siguiente tabla se recoge la puntuación obtenida, sobre un máximo de 10 puntos para cada uno de los subcriterios:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==</a>		





PLICAS		Valoración sobre 10		Valoración sobre 40
		P(C)	P(D)	
1	ALEJANDRO BEAUTELL GARCIA	7,80	8,90	33,4
2	CIVICA	8,90	10,00	37,8
3	OHS	6,70	6,70	26,8
4	CCIMA	8,90	6,70	31,2
5	UTE MARTA DEL CASTILLO-DANIEL PINEDA	5,60	7,80	26,8
6	ESTUDIO FUNCIONAL	7,80	7,80	31,2
7	GRUPO INASCAN	5,60	4,40	20
8	UTE IRCARE-CIVIL 4	7,80	6,70	29
9	JIMENEZ Y BAZAN	10,00	7,80	35,6
10	UTE LA ROSA	4,40	5,60	20
11	PROYMA	10,00	8,90	37,8
12	UTE REMODELACION LA ROSA-TOSCAL	5,60	6,70	24,6
13	SGS TECNOS	2,20	4,40	13,2

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo mejor parecer,

EL JEFE DE SERVICIO  
Domingo Pérez Lorenzo  
(Firmado electrónicamente)

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==</a>		





Cuadro explicativo de la valoración

	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO
	ACTUACION (C)	ANALISIS DE LAS PARTICULARIDADES DEL AMBITO DE ACTUACION (C)	SISTEMATICA DE TRABAJO EN LA DIRECCION DE LAS OBRAS (D)	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO
	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO
	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO
	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO	PUNTO
ALEJANDRO BEAUTELL GARCIA	1	Describe las características actuales del ámbito de actuación y sus elementos singulares. Establece las bases para definir la propuesta de diseño de la vía. Propone la colaboración de los agentes intervinientes fomentando un proceso de participación ciudadana. Propone la realización de un Plan de adecuación de las fachadas de la calle para favorecer un zocalo de diseño homogéneo. Destaca la existencia de dos zonas en función del ruido que se genera por la actividad comercial claramente diferenciadas. Establece tres secciones tipo con un ancho del carril de circulación de 3 metros y una distribución del arbolado por zonas no uniformes. El ancho de acera propuesto no permite un desarrollo correcto de un arbolado de sombra. No propone la especie a plantar.	Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obra indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato. Define las tareas previas al inicio de las obras y destaca la importancia de adelantarse en la planificación de la empresa constructora en los distintos tajos a ejecutar. Por último, expone la documentación necesaria para la Recepción y entrega de las obras finalizadas.	7	8	7,8	8,9	33,4
CIVICA	2	Analiza el funcionamiento actual de la vía. Establece 5 tramos diferenciados por pendientes, concluyendo la idoneidad de uso prioritario para el peaton. Describe la singularidad de implantación de la red de pluviales. Presenta varias infografías de la calle con una distribución del arbolado en la acera más estrecha conjuntamente con los basucos de alumbrado de manera uniforme. El ancho de acera propuesto no permite un desarrollo correcto de un arbolado de sombra. No propone la especie a plantar.	Desarrolla los aspectos singulares a considerar para esta obra en cuanto a la Dirección y organización de los trabajos atendiendo al funcionamiento de la diversa actividad existente (colegios, garajes, comercios, etc). Establece los distintos tipos de control de la ejecución de las obras. Indica la utilización de aplicación informática para una comunicación directa con el gestor municipal del desarrollo de los trabajos. Expone la documentación y comprobaciones previas a la recepción de las obras para su entrega y puesta en uso.	8	9	8,9	10,0	37,8
OHS	3	Expone las condiciones actuales de la vía. Realiza un análisis suscrito de las secciones tipo existentes y necesidades, accesibilidad, vegetación, drenaje y A+P, etc. Presenta croquis de la propuesta de sección con arbolado a ambos lados. No se define el ancho de las aceras al indicar que será variable. Plantea ancho mínimo 1,5 m. No parece resultar compatible la distribución de alcorques con el desarrollo del arbolado.	Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obra indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato.	6	6	6,7	6,7	26,8
CCIMA	4	Describe de manera detallada los aspectos a considerar, aportando fotos de las singularidades existentes. Propone mantener solo plazas de aparcamiento reservadas para las distintas actividades existentes así como PMR. Presenta plano de planta y sección tipo simétrica con alcorques a ambos lados. La Especie elegida Flamboyant resulta comprometida por el ancho disponible hasta fechada para su correcto desarrollo. Expone la necesidad de red separativa y el estudio del punto de vertido.	Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obra indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato.	8	6	8,9	6,7	31,2
UTE DANIEL PINEDA-MARTA DEL CASTILLO	5	Describe equitativamente los aspectos singulares de la calle actual y las deficiencias existentes para el tránsito peatonal. En cuanto a las instalaciones solo describe las de A+P. Plantea la propuesta de configuración de la calle como un corredor verde sin concreto. No presenta sección tipo de la propuesta, ni define ancho de aceras. Expone que una acera debe ser más ancha que la otra. Aporta fotografías de los vanos puntos singulares de la calle.	Establece a modo de índice las actuaciones a realizar de manera cronológica en la ejecución de las obras de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obra indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato.	5	7	5,6	7,8	26,8
ESTUDIO FUNCIONAL	6	Describe los condicionantes urbanísticos del PEP y propone especial atención a los aspectos de accesibilidad para crear un espacio inclusivo. Propone pavimentos con material fotocatalítico para mejorar la calidad del aire así como la plantación de flamboyant, detallando de manera exhaustiva la red de riego y su conexión a la red de agua depurada de la Rambla. Por último, describe el proceso de ejecución de la obra en un plazo de 8 meses por 3 fases. Presenta plano de planta con propuesta de distribución y secciones tipo. No parecen concordantes con lo reflejado en planta. La especie elegida resulta comprometida en su desarrollo correcto con el ancho disponible hasta fachada.	Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obra indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato. Describe la utilización de una aplicación digital para el seguimiento de la obra.	7	7	7,8	7,8	31,2

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==</a>		





GRUPO IMASCAN	7	<p>Expone una visión histórica del barrio del Tossal y analiza la actividad operativa de la calle La Rosa, observando la actividad y el tráfico en la vía. Propone campañas de información a los vecinos sobre la supresión de aparcamientos. Presenta plano de planta con fotografías actuales y tres secciones tipo. La distribución de la calzada sin acotar no parece concordante con el ancho real existente.</p>	<p>Realiza sustancialmente y de manera genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de las Obras</p>	5	4	5,6	4,4	20
UTE IRCARE-CIVIL 4	8	<p>Describe los aspectos a considerar establecidos en el PEP El Tossal. Establece las acciones a desarrollar en el proyecto en cuanto a las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales y otras redes. Aporta un plano de planta con fotografías actuales y tres secciones tipo. Presenta propuesta de distribución de la sección transversal de la calle, indicando la especie a plantar, flamboyant, que plantea problemas de raíces. Propone alcóquets a ambos lados. Dada la sección disponible no parece adecuada la especie propuesta para su desarrollo.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato.</p>	7	6	7,8	6,7	20
JIMENEZ Y BAZAN	9	<p>Describe los documentos previos como el PEP, la ZCA El Tossal y analiza la actividad comercial y los puntos de gran afluencia como el Hogar Escuela. También describe la orientación de la vía y el soleamiento así como la tipología edificatoria. Expone las deficiencias de la distribución de la calzada actual. Desarrolla las particularidades del diseño propuesto. Plantea pasos de peatones elevados para resolver la accesibilidad. Esta propuesta no parece la más adecuada teniendo en cuenta el ancho de la vía y la solución propuesta para el cruce de la vía con la vía de acceso al edificio y traza estrecha para arbuja en la acera más estrecha. En cuanto al pavimento de las aceras plantea losetas fotocatalíticas prefabricadas. Hace mención a la accesibilidad inductiva y la iluminación led así como la previsión de renovación de las redes de servicios. Aporta plano de planta, sección acotada, infografía y descripción de los elementos a emplear.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato. Aporta diagrama de los procesos a realizar por la Dirección de Obras.</p>	9	7	10,0	7,8	35,6
UTE LA ROSA	10	<p>Describe la propuesta con alcóquets a ambos lados y un carril de circulación. Los anchos totales de las distintas secciones propuestas son mayores que la distancia entre fachadas existente</p>	<p>Presenta 13 paginas de texto y 2 paginas de documentación grafica. Se valoran solo las 4 primeras paginas de texto de este apartado. Organiza los trabajos en 10 tramos de la calle. Presenta cuadro de tareas de la Dirección de Obras separados en tareas de actividades técnicas. La última página comienza describiendo las tareas administrativas llegando hasta las actuaciones previas al inicio de las obras</p>	4	5	4,4	5,6	20
PROMA	11	<p>Plantea metodología BIM para el diseño y Dirección de obra desde el inicio. Describe la propuesta de distribución con aceras asimétricas y un carril de circulación. Plantea un carril de circulación y es donde se sitúan en su trazado las plazas reservadas de aparcamiento y las sillas de contenedores, en la otra acera de ancho mínimo accesible ran los báculos de alumbrado. Se considera la propuesta más idonea. Concepto de plataforma única tipo Urban con materiales pétreos tipo porfido. Aporta sección grafica de la ubicación de las instalaciones enterradas. Se observa un exceso de plazas reservadas a costa de suprimir arbolado.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las bases de ejecución del contrato para el seguimiento y control de las incidencias de la obra</p>	9	8	10,0	8,0	37,8
UTE REMODELACION LA ROSA-TOSCAL	12	<p>Establece tres líneas de información para afrontar la intervención. Análisis urbanístico, socioeconómico y calidad física y funcional. Estudia las características de la calle en cinco tramos diferenciados. Propone una distribución de la calzada por tramos, donde la calzada se acera o se aleja en función de la edificación catalogada. Esto hace que no haya una alineación recta a lo largo de la calle e impide una mayor profusion del arbolado a lo largo de la calle. La prioridad de contemplación de la edificación va en menoscabo de espacios peatonales arbolados.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando de manera cronológica las fases de ejecución del contrato.</p>	5	6	5,6	6,7	24,6
S&S TECNOS	13	<p>Describe las condiciones actuales de la calle, aportando fotografías de las distintas zonas de la misma sin condular la propuesta o esquema de distribución de la calle espacios peatonales.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando de manera sucinta las tareas a realizar</p>	2	4	2,2	4,4	13,2

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==		

