



ASUNTO: Redacción Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de "Remodelación de la calle La Rosa"
Informe propuesta valoración criterios juicios de valor. Archivo electrónico nº 1

REF. / EXP:

FECHA: 19 de junio de 2020

DESTINATARIO: Mesa de contratación

1.- ANTECEDENTES.

Se remite la documentación presentada por los licitadores en la plataforma de contratación del Estado para la Adjudicación por Procedimiento Abierto Simplificado del Servicio de Redacción de Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de referencia, a fin de que se emita el presente informe de valoración de la documentación aportada por los licitadores para el criterio subjetivo de Sistemática de la ejecución del contrato de servicio conforme a lo establecido en el apartado 12.2.2 del Pliego.

2.- CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los criterios de selección considerados según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación son los siguientes:

Cuantificables mediante cifras o porcentajes.-	
A).- Baja ofertada	20 %
B).- b.1 Composición del equipo Redactor	10 %
b.2 Composición del equipo de la Dirección de Obra	10 %
b.3 Dedicación mínima del Director Facultativo	10 %
b.4 Tiempo respuesta presencial del Director Facultativo	10 %
Cuantificación depende de un juicio de valor	
Sistemática de ejecución:	40 %
C).- Análisis de particularidades ámbito	20%
D).- Sistemática de trabajo de la Dirección de Obra	20%

3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Se ha procedido a puntuar la sistemática de la ejecución del contrato atendiendo a la documentación incluida en las plicas presentadas, relativa a los subcriterios definidos en el Pliego siguientes:

- Análisis de las particularidades del ámbito de actuación P(C)
- Sistemática de trabajo de la Dirección de las Obras P(D).

En la siguiente tabla se recoge la puntuación obtenida, sobre un máximo de 10 puntos para cada uno de los subcriterios:

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==		





PLICAS		Valoración sobre 10		Valoración sobre 40
		P(C)	P(D)	
1	ALEJANDRO BEAUTELL GARCIA	7,80	8,90	33,4
2	CIVICA	8,90	10,00	37,8
3	OHS	6,70	6,70	26,8
4	CCIMA	8,90	6,70	31,2
5	UTE MARTA DEL CASTILLO-DANIEL PINEDA	5,60	7,80	26,8
6	ESTUDIO FUNCIONAL	7,80	7,80	31,2
7	GRUPO INASCAN	5,60	4,40	20
8	UTE IRCARE-CIVIL 4	7,80	6,70	29
9	JIMENEZ Y BAZAN	10,00	7,80	35,6
10	UTE LA ROSA	4,40	5,60	20
11	PROYMA	10,00	8,90	37,8
12	UTE REMODELACION LA ROSA-TOSCAL	5,60	6,70	24,6
13	SGS TECNOS	2,20	4,40	13,2

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo mejor parecer,

EL JEFE DE SERVICIO

Domingo Pérez Lorenzo

(Firmado electrónicamente)

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWiM50A==		





GRUPO IMASCAN	7	<p>Expone una visión histórica del barrio del Tossal y analiza la actividad operativa de la calle La Rosa, observando la actividad y el tráfico en la vía. Propone campañas de información a los vecinos sobre la supresión de aparcamientos. Presenta plano de planta con fotografías actuales y tres secciones tipo. La distribución de la calzada sin acotar no parece concordante con el ancho real existente.</p> <p>Describe los aspectos a considerar establecidos en el PEP El Tossal. Establece las acciones a desarrollar en el proyecto en cuanto a las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales y otras redes. Aporta un plano de abastecimiento público. Expone los tipos de iluminación de la calle, indicando la actividad de la sección transversal de la vía, presentando propuesta de distribución de la sección transversal de la calle, indicando la especie a plantar, flamboyant, que plantea problemas de raíces. Propone alcóquques a ambos lados. Dada la sección disponible no parece adecuada la especie propuesta para su desarrollo.</p>	<p>Realiza sustancialmente y de manera genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de las Obras</p>	5	4	5,6	4,4	20
UTE IRCARE-CIVIL 4	8	<p>Describe los documentos previos como el PEP, la ZCA El Tossal y analiza la actividad comercial y los puntos de gran afluencia como el Hogar Escuela. También describe la orientación de la vía y el soleamiento así como la tipología edificatoria. Expone las deficiencias de la distribución de la calzada actual. Desarrolla las particularidades del diseño propuesto. Plantea pasos de peatones elevados para resolver la accesibilidad. Esta propuesta no parece la más adecuada teniendo en cuenta el ancho de la vía y la solución propuesta para el cruce de la vía con la calle. Expone el tipo de adoquillo y franja estrecha para antirruja en la acera más estrecha. En cuanto al pavimento de las aceras plantea losetas fotocatalíticas prefabricadas. Hace mención a la accesibilidad inductiva y la iluminación led así como la previsión de renovación de las redes de servicios. Aporta plano de planta, sección acotada, infografía y descripción de los elementos a emplear.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato. Aporta diagrama de los procesos a realizar por la Dirección de Obras.</p>	7	6	7,8	6,7	20
JIMENEZ Y BAZAN	9	<p>Describe la propuesta con alcóquques a ambos lados y un carril de circulación. Los anchos totales de las distintas secciones propuestas son mayores que la distancia entre fachadas existente</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato. Aporta diagrama de los procesos a realizar por la Dirección de Obras.</p>	9	7	10,0	7,8	35,6
UTE LA ROSA	10	<p>Plantea metodología BIM para el diseño y Dirección de obra desde el inicio. Describe la propuesta de distribución con aceras asimétricas y zonas de estacionamiento para bicicletas. Expone la propuesta de donde se situaran en su trazado las plazas reservadas de aparcamiento y las sillas de contenedores, en la otra acera de ancho mínimo accesible ran los báculos de alumbrado. Se considera la propuesta más idonea. Concepto de plataforma única tipo Urban con materiales pétreos tipo porfido. Aporta sección gráfica de la ubicación de las instalaciones enterradas. Se observa un exceso de plazas reservadas a costa de suprimir arbolado.</p>	<p>Presenta 13 paginas de texto y 2 paginas de documentación grafica. Se valoran solo las 4 primeras paginas de texto de este apartado. Organiza los trabajos en 10 tramos de la calle. Presenta un cuadro de tareas de la Dirección de Obras separados en tareas de actividades técnicas. La ultima pagina comienza describiendo las tareas administrativas llegando hasta las actuaciones previas al inicio de las obras</p>	4	5	4,4	5,6	20
PROYMA	11	<p>Establece tres líneas de información para definir la intersección. Análisis urbanístico, socioeconómico y seguridad física y funcional. Estudia las características de la calle en cinco tramos diferenciados. Propone una distribución de la calzada por tramos, donde la calzada se acera o se aleja en función de la edificación catalogada. Esto hace que no haya una alineación recta a lo largo de la calle e impide una mayor profusion del arbolado a lo largo de la calle. La prioridad de contemplación de la edificación va en menoscabo de espacios peatonales arbolados.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando cada tarea correspondiente a las fases de ejecución del contrato para el seguimiento y control de las incidencias de la obra</p>	9	8	10,0	8,0	37,8
UTE REMODELACION LA ROSA-TOSCAL	12	<p>Describe las condiciones actuales de la calle, aportando fotografías de las distintas zonas de la misma sin condular la propuesta o esquema de distribución de la calle espacios peatonales.</p>	<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando de manera cronológica las fases de ejecución del contrato.</p>	5	6	5,6	6,7	24,6
SGS TECNOS	13		<p>Desarrolla de forma genérica la sistemática de trabajo de la Dirección de Obras indicando de manera sucinta las tareas a realizar</p>	2	4	2,2	4,4	13,2

Código Seguro De Verificación	8tLTbM1/Cdc+QgZdWim50A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	19/06/2020 07:59:27
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/8tLTbM1/Cdc+QgZdWim50A==		

