



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMUVIJESA/PAS/1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-03-2021 a las 14:00 horas.



Contratación del servicio de limpieza de edificio de oficinas de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S. A. (EMUVIJESA), sito en calle Curtidores, 1 de Jerez de la Frontera

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 138.960 EUR.

→ Importe 56.047,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.320 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Edificio de oficinas sito en CI Curtidores, 1 de Jerez de la Frontera Jerez de la Frontera

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo PPT Informativo Distribucion Edificio.pdf](#) [1]

→ [ANEXOS RELLENABLES SERVICIO LIMPIEZA EDIFICIO OFICINAS EMUVIJESA 2021.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eDjVkjclFooBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emuvijesa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XWw4npqzY9USugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Teléfono 956149700

→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/03/2021 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Cl Curtidores, 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956149700
→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Dirección Postal

→ Cl Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/03/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE UNICO DE OFERTA

→ Apertura sobre oferta económica
→

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956149700
→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Lugar

→ OFICINAS EMUVIJESA

Dirección Postal

El día 19/03/2021 a las 10:30 horas

→ CL CURTIDORES, 1

→ (11403) JEREZ DE LA FRONTERA España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Previa solicitud de asistencia a correo electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es (antes de las 13:00 horas del día 17 de marzo de 2021). El acto público está sujeto a las condiciones socio-sanitarias vigentes.

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de edificio de oficinas de Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S. A. (EMUVIJESA), sito en calle Curtidores, 1 de Jerez de la Frontera

→ Valor estimado del contrato 138.960 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 56.047,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.320 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio de oficinas sito en Cl Curtidores, 1 de Jerez de la Frontera

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Curtidores, 1

→ (11403) Jerez de la Frontera España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Contrato prorrogable hasta tres años (periodo inicial incluido)

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - 4. El contratista queda sometido a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

→ Consideraciones de tipo social - 2. Durante todo el periodo de ejecución del contrato, garantizará la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y a no minorar unilateralmente las condiciones de trabajo de cada empleado y deberá mantener al personal destinado a la ejecución del contrato en el que se subroga.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - 1. Las nuevas contrataciones, al menos en un 50%, se efectuarán entre mujeres desempleadas de larga duración, a fin de favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - 3. Sólo se podrán utilizar para la limpieza e higiene productos ecológicos y biodegradables y deberán cumplir los criterios ecológicos exigidos para la concesión de la etiqueta ecológica vigente en cada momento

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Personas no afectadas por ninguna de las circunstancias enumeradas en el artº 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios similares realizados de igual o similar naturaleza (CPV 90919200) por importes anuales igual o superior a 39.233,04 €

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de Responsabilidad Civil por Riesgos Profesionales contratado por cobertura igual o superior a 400.000,00 €

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio referido al mejor de los tres últimos años disponibles por importe igual o superior a 208.440,00 €

Preparación de oferta

→ **Sobre** UNICO (Archivo Electrónico)

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Oferta, declaraciones responsables y documentación de solvencia económica y técnica en un sólo fichero electrónico en formato pdf protegido contra su apertura con una contraseña.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.- PRECIO DE MEJOR PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 65

→ **Expresión de evaluación** : $PUNTOS = (65 \times OFERTA \text{ M\u00c1S BAJA}) / OFERTA \text{ DEL LICITADOR}$

→ **Cantidad M\u00ednima** : 0

→ **Cantidad M\u00e1xima** : 65

→ 2.- RECOGIDA SELECTIVA DE RES\u00cdDUOS

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderaci\u00f3n** : 5

→ **Cantidad M\u00ednima** : 0

→ **Cantidad M\u00e1xima** : 5

→ 3.- SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderaci\u00f3n** : 5

→ **Cantidad M\u00ednima** : 0

→ **Cantidad M\u00e1xima** : 5

→ 4.- OFRECIMIENTO DE BOLSAS DE TRABAJO

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderaci\u00f3n** : 4

→ **Cantidad M\u00ednima** : 0

→ **Cantidad M\u00e1xima** : 4

→ 5.- SISTEMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderaci\u00f3n** : 6

→ **Cantidad M\u00ednima** : 0

→ **Cantidad M\u00e1xima** : 6

→ 6.- BACTERIOSTATICOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ 7.- GELES HIDROALCOHOLICOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

Anexo PPT Informativo Distribucion Edificio.pdf

Identificador Universal Único DOC20210304135815Anexo PPT Informativo Distribucion Edificio.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0db9b7b0-f038-496e-928f-6e04a31b7cc9

Hash del Documento WbpPfWv6fMJ5MM/9XJn6FHR4yVs=

ID 0000006333562 | UUID 2021-638258 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 04 Mar 2021 14:00:58:825 CET N.Serie
136491614190563822125571696189401896565 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016