



PROXECTO PROXECTO DE MELLORA DA MOBILIDADE PEONIL NO
ENTORNODA CAPELA DE SAN XOÁN DE BARCELA. FASE I
NO CONCELLO DE ARBO

INFORME SOBRE MELLORAS



ÍNDICE

1. OBXECTO
2. ANTECEDENTES
3. PROPOSTA
4. CONCLUSIÓNS



1. OBXECTO

O presente informe redactase co obxecto de propoñer as posibles melloras que poden planearse de cara a futura licitación do proxecto *PROXECTO DE MELLORA DA MOBILIDADE PEONIL NO ENTORNO DA CAPELA DE SAN XOÁN DE BARCELA. FASE I*, e para complementar a este con actuacións que permitan sinerxías que sirvan para acadar un mellor e mais potente uso público do novo espazo público que xurda da actuación.

2. ANTECEDENTES

O proxecto foi encargado polo concello de Arbo a OTIMA SL como Fase 1 dunha serie de intervencións de MELLORA DA MOBILIDADE PEONIL NO ENTORNO DA CAPELA DE SAN XOÁN DE BARCELA.

O Proxecto global de mellora da mobilidade peonil no entorno da capela de San Xoán de Barcelona, abrangue un ámbito de actuación total de 4.120 m² que comprende un área do núcleo de San Xoán de Barcelona e os viais de acceso e saída, entre as que destacan as conexións coa estrada autonómica PO-400. Trátase dun ámbito de enorme valor patrimonial e de estrutura heteroxénea, cun crecemento ligado ao antigo vial que conectaba o núcleo Barcelona co de os Eidos polo oeste e con Arbo polo leste. Esta estrada tradicional perderá afluencia de tráfico coa creación da nova estrada autonómica PO-400, que circunvala o ámbito polo sur, liberando a zona de actuación da carga de vehículos que facían inviable a creación dun espazo público continuo e de calidade.

O ámbito de actuación abrangue, dende o oeste, a conexión da estrada Pr. De Barcelona coa Igrexa de San Xoán de Barcelona. Indo cara o leste, se atopa o conxunto da Praza Barcelona, composto polo campo da festa, escenario de múltiples celebracións veciñais, e a Capela da Virxe dos Milagres (ou dos Remedios) que data do S. XVIII. Neste conxunto histórico atópanse tamén elementos patrimoniais tales coma o Calvario (Cruceiro) de San Xoán, Farola de San Xoán e o Cruceiro de San Xoán. Nesta zona tamén se concentra gran parte do comercio e hostalaría, destacando a Casa de Turismo Rural enfronte á Capela, que fai esquina co estreito viario que comunica esta parte do ámbito coa PO-400, delimitado por peches e fachadas das edificacións existentes. O ámbito continuaría cara o leste pola estrada de Pr. de Barcelona ata o cruce co viario que a volve conectar coa PO-400.

A actuación dividiuse en fases debido a múltiples motivos (recollidos no Anexo 17 do proxecto), onde se prioriza a parte central do núcleo de Barcelona, onde se abican a meirande parte dos elementos patrimoniais, vivendas e centros de actividade social (hostelería, turismo, etc...), mentres que na segunda fase, se completarían os traballos nos viais de acceso e saída do núcleo, conformando un intervencións unitaria e homoxénea.

O proxecto pretende por tanto desenvolver dita primeira fase.



3. PROPOSTA

Por todo elo, unha vez que o Concello require informe do proxectista respecto das posibles melloras que complementen o proxecto redactado, faise necesario e xustifico pro poñer ao Concello as seguintes melloras, que permiten lograr o obxecto establecido no informe.

As melloras xurden de melloras no apartado de xardinería de cara a mellora o seu aspecto estético no final das obras.

Deste xeito proponse a sustición da prantación de céspede mediante sembra polo emprego de tepes de de céspede, de forma que desde o principio o aspecto das prantacións sexa de xardín acabado.

Na mesma liña proponse o incremento do tamaño das árbores previstas, subindo o perímetro das mesmas, proporcionando un mellor aspecto ó espazo público.

Con obxecto de estimar e valorar esta proposta acompáñase en anexo valoración económica. A valoración realízase como **incremento das partidas de presuposto ás que se substitúe**.

4. CONCLUSIÓNS

O orzamento de melloras queda segundo o contemplado no informe e anexo, da seguinte maneira.

MELLORAS EN XARDINARÍA: 3.325,02 €

Polo tanto a valoración sobre 100 puntos, será a seguinte:

MELLORAS EN XARDINARÍA: 3.325,02 €: 100 PUNTOS

E para que así conste, aos oportunos efectos

Vigo, Marzo 2024.

O Enxeñeiro Autor do Proxecto

Asdo.: Ignacio Teijeiro Calvo



ANEXO: PRESUPOSTO MELLORAS

Presupuesto parcial nº 1 JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1 ME001	M2	<p>MEJORA TEPE CESPED MEJORA TEPE CESPED SUSTITUYENDO LA UNIDAD DE PLANTACIÓN DE CESPED DE PROYECTO DIP.05.15 POR LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN</p> <p>IMPLANTACIÓN DE TEPE DE MEZCLA DE DISTINTOS TIPOS DE SEMILLAS DE CÉSPED EN PLACA EN UNA SUPERFICIE MENOR DE 500 M2 COMPRENDIENDO LA PREPARACIÓN DEL TERRENO CON MOTOCULTOR, DISTRIBUCIÓN DE FERTILIZANTE COMPLEJO, INCORPORACIÓN DE 10 CM DE TIERRA VEGETAL, AJUSTE DE MANTO, RECIBO DE MANTILLO, RECORTES, RULETEADO Y PRIMER RIEGO. TOTALMENTE EJECUTADO.</p>	96,700	10,60	1.025,02
1.2 ME002	M2	<p>MEJORA BETULA ALBA PENDULA MEJORA BETULA ALBA PENDULA SUSTITUYENDO LA UNIDAD DE PROYECTO JSS019 POR LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN</p> <p>SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE BETULA ALBA PENDULA CON CEPELLÓN O CONTENEDOR, DE 18-22 CM DE PERÍMETRO DE TRONCO A 1 M DE ALTURA (A PARTIR DEL CUELLO DE LA RAÍZ), EXCAVACIÓN DE HOYO DE PLANTACIÓN DE 120X120X80 CM CON MEDIOS MECÁNICOS, EN UNA PENDIENTE INFERIOR AL 25 %, RELLENO DEL HOYO CON SUSTITUCIÓN PARCIAL DEL 60% DE TIERRA DE LA EXCAVACIÓN POR ARENA LAVADA Y COMPOST (70%-30%), PRIMER RIEGO Y CARGA DE LAS TIERRAS SOBRAINTES A CAMIÓN</p> <p>INCLUYE ENTUTORADO TRIPLE DE ÁRBOL, REALIZADO MEDIANTE TRES ESTACAS, CLAVADAS VERTICALMENTE EN EL FONDO DEL HOYO DE PLANTACIÓN, SUJETANDO AL TRONCO DEL ÁRBOL CADA UNA DE ELLAS MEDIANTE UN CINTURÓN ELÁSTICO DE GOMA, RÉGULABLE, DE 4 CM DE ANCHURA, EJERCIENDO LA FUNCIÓN DE TUTOR PARA MANTENER EL ÁRBOL DERECHO DURANTE SU CRECIMIENTO.</p>	14,000	150,00	2.100,00

Presupuesto parcial nº 1 JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.3	M2	MEJORA BETULA LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA 'SLENDER SILHOUETTE'	4,000	50,00	200,00
ME003		MEJORA BETULA LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA 'SLENDER SILHOUETTE' SUSTITUYENDO LA UNIDAD DE PROYECTO JSS020 POR LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA CON CEPELLÓN O CONTENEDOR, DE 18-20 CM DE PERÍMETRO DE TRONCO A 1 M DE ALTURA (A PARTIR DEL CUELLO DE LA RAÍZ), EXCAVACIÓN DE HOYO DE PLANTACIÓN DE 120X120X80 CM CON MEDIOS MECÁNICOS, EN UNA PENDIENTE INFERIOR AL 25 %, RELLENO DEL HOYO CON SUSTITUCIÓN PARCIAL DEL 60% DE TIERRA DE LA EXCAVACIÓN POR ARENA LAVADA Y COMPOST (70%-30%), PRIMER RIEGO Y CARGA DE LAS TIERRAS SOBRAINTES A CAMIÓN INCLUYE ENTUTORADO TRIPLE DE ÁRBOL, REALIZADO MEDIANTE TRES ESTACAS, CLAVADAS VERTICALMENTE EN EL FONDO DEL HOYO DE PLANTACIÓN, SUJETANDO AL TRONCO DEL ÁRBOL CADA UNA DE ELLAS MEDIANTE UN CINTURÓN ELÁSTICO DE GOMA, REGULABLE, DE 4 CM DE ANCHURA, EJERCIENDO LA FUNCIÓN DE TUTOR PARA MANTENER EL ÁRBOL DERECHO DURANTE SU CRECIMIENTO.			

Total presupuesto parcial nº 1 JARDINERÍA: 3.325,02

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 JARDINERÍA	3.325,02
Total	3.325,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS.