

1

Expedient núm.: 2238/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ MUNICIPALS

Document signat per: Regidor Delegat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

1. Descripció general de l'actuació i de la situació i necessitats a cobrir.

Atenent a la quantitat i diversitat d'equips de climatització a les instal·lacions municipals, i donada la conveniència de realitzar un manteniment correcte per al millor funcionament dels aparells, a banda d'aplicar la normativa vigent obligatòria sobre manteniment, resulta evident la necessitat de realitzar el corresponent manteniment.

La necessitat principal del contracte és la de donar compliment a allò establert a la normativa d'obligat compliment, i fonamentalment al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, per el qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

El manteniment preventiu i correctiu assegura un millor funcionament de les instal·lacions, aconseguint una major eficiència energètica, un allargament de la vida útil dels equips i una millora a la seguretat, així com a la protecció al medi ambient. A més, la realització del manteniment preventiu ajuda a detectar possibles problemes i evitar despeses majors en cas de desperfectes o trencaments.

L'ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per tal de cobrir aquesta necessitat, i per tant es justifica el procedir a la licitació pública del servei.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació de serveis de manteniment preventiu i correctiu a totes les instal·lacions de climatització municipals d'aire condicionat, d'acord a les especificacions indicades al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE en avant) i les normatives relacionades que el modifiquen.

3.Anàlisi Tècnica: consideracions tècniques i requeriments



Les consideracions i requeriments per a l'execució de les prestacions objecte del contracte es recolliran amb detall en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

4. Anàlisi Econòmica

El **pressupost base de licitació** del contracte és de **43.560,00 euros bianuals** desglossats 36.000,00 euros i 7.560,00 euros en concepte d'IVA.

El preu anual del contracte s'ha calculat tenint en compte les prescripcions de l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), conforme als preus habituals del mercat actual, havent pres en consideració l'experiència prèvia obtinguda en la contractació de serveis similars. En tractar-se d'un contracte plurianual, i prorrogable la quantia resultant total per als quatre anys màxim és conforme a l'exposat en la taula següent:

Anualitat	Pressupost sense IVA	Pressupost amb IVA
1er any	18.000,00 €	21.780,00 €
2on any	18.000,00 €	21.780,00 €
3er any	18.000,00 €	21.780,00 €
4rt any	18.000,00 €	21.780,00 €
Total	72.000,00 €	87.120,00 €

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la 86.400,00 euros, i inclou els dos anys d'execució del contracte sense IVA, la possible pròrroga de dos anys i la previsió de modificació del contracte en un 20%.

5. Viabilitat financera

A la vista del valor estimat del contracte i existint crèdit suficient i adequat en el pressupost municipal de 2024, partida pressupostària 422 22706, per fer front al cost derivat d'aquest servei, no es considera que la seva execució comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

6. Anàlisi del Procediment i qualificació del contracte

Aquesta Regidoria proposa, llevat que per la Secretaria municipal



s'estimi que resulta més convenient o ajustat a dret un altre procediment, la utilització del procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base a la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el plec.

De conformitat amb el que preveu l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es qualifica el present com a contracte administratiu de serveis.

CODI CPV: 50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d' equips elèctrics i mecànics d' edificis

A la vista del valor estimat del contracte de serveis, que no supera els 143.000 euros, es proposa la utilització del procediment obert simplificat, per considerar-lo ajustat per al compliment dels principis d'eficiència, eficàcia i celeritat administrativa. No està subjecte tampoc a regulació harmonitzada.

7.-Anàlisi d'execució per lots

En el present contracte no es considera recomanable l'execució del contracte en lots, sobre la base del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel següent motiu: Dificultat per a la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les prestacions compreses en l'objecte del contracte manquen de substantivitat pròpia per a la seva execució per separat podent patir el resultat menyscabament o detriment i essent necessari, per la naturalesa de la prestació, la seva execució de forma conjunta.

8.- Durada

El **termini d'execució** serà de dos anys, començant un cop formalitzat el contracte (o data que es determine en ell), i amb possibilitat de prorrogar el contracte en dos anys més, pels períodes de temps que determini l'òrgan de contractació.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

9. Conclusions

A la vista de l'exposat, es conclou que l'Ajuntament d'Ondara té la



necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment d'equips de climatització municipals, havent-se estimat que és procediment adequat a la vista de la quantia i de la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, és el l'obert simplificat.

A la vista del que s'ha exposat, es demana que s'emeta informe per la Intervenció municipal sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per al servei i per la Secretaria municipal sobre legislació aplicable, procediment a seguir, procedència del procediment proposat i òrgan competent per contractar.

NOTA: AQUESTA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

REGIDORIA DE MANTENIMENT I INFRAESTRUCTURES

Miguel Gomis Sancho

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

