



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO/2022/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2022 a las 09:47 horas.



Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 20 viviendas en bloque en Soria

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.766.689,87 EUR.

→ **Importe** 1.943.358,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.766.689,87 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP y PPT

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71223000 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Lugar de ejecución** ES417 Soria Según PCAP

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jhUApzGM%2FE%2Brz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/05/2022 a las 13:00

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2022 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Objeto del Contrato: Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificio para alquiler de 20 viviendas en bloque en Soria

→ Valor estimado del contrato 1.766.689,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.943.358,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.766.689,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71223000 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP y PPT

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Soria

→ Código de Subentidad Territorial ES417

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - Según PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP **Expresión:** Según PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP **Expresión:** Según PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento del plazo de garantía de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Mejoras de habitabilidad y mobiliario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 70

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de trabajo y organización de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Asistencia Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Reducción de emisiones
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación REACT EU

Subcontratación permitida

→ Según PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No