



Anuncio de licitación

Número de Expediente **ENA 03/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 11:01 horas.



Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramite ordinario

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952763154

→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

→ Observaciones: El plazo de recepción de ofertas finalizará el próximo día 26 de abril de 2024 a las 23:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Apertura de oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Lugar

→ telematicamente-servicio de contratacion

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC y ANEXO I MODELO DE SOLICITUD facilitado en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaracion responsable ANEXO II del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación técnica

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Compromiso económico

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ayuda a la entrada
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Electrodomésticos de Cocina
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en promoción de viviendas por la entidad concursante
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Vivienda Protegida del Arquitecto Director del Equipo Técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora sobre el 20% no contemplado en el préstamo hipotecario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Plazo de ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

Dirección Postal

→ PLAZA LOS NARANJOS S/N
→ (29600) MARBELLA España

Contacto

→ Teléfono 952761100
→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No