



DECLARACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR UN LOCL A S'ILLOT PER DESTINAR A DEPENDÈNCIES D'OFICINES MUNICIPALS, I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Emès en data 15 de maig de 2024 per la tag cap de recursos humans Joana Maria Oliver Vaquer l'informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei que s'indica, així com la idoneïtat dels seu objecte i del contingut per satisfer les necessitats i de la insuficiència de mitjans.

De conformitat amb l'article 28.1 LCSP :

LES NECESSITATS REQUERIDES I LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER DUR A TERME LA CONTRACTACIÓ A DALT REFERENCIADA DE CONFORMITAT AMB L'INFORME DE LA TÈCNICA DE RECURSOS HUMANS ES CONCRETEN EN:

La delegació Especial Territorial de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda les competències de gestió, atenció i seguiment per a la millora dels serveis públics en el nucli de Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Magrana, Cala Mendia, s'Estany d'en Mas, s'Illot, Cala Morlanda, Cales de Mallorca i Cala Murada.

Per dur a terme les funcions abans esmentades que li han estat atribuïdes, té la necessitat de disposar d'un local en planta baixa a la zona centre de s'Illot compresa entre el camí de la Mar, l'Avinguda del Llop i la plaça del Llop per destinar a delegació d'oficines municipals.

Aquest local perquè satisfaci les necessitats que demanda la delegació especial territorial ha de tenir sala de bany, disposar d'aigua potable i electricitat i d'una superfície de 70 a 120 m2. Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què:

*L'Ajuntament no disposa de cap local a s'Illot amb les característiques abans esmentades per destinar a delegació d'oficines municipals i al juny de 2024 finalitza el contracte de lloguer del local que l'Ajuntament té contractat en el Camí de la Mar, núm. 21, sent doncs necessari la tramitació d'un nou contracte de lloguer d'un local de les característiques indicades, per un termini de 4 anys».

Ha estat redactat per l'arquitecte tècnic municipal el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació en el que hi consta el preu base de licitació.

Per l'exposat, com a òrgan de contractació, en ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,





RESOLC:

1. Declarar necessària la contractació del contracte privat de lloguer d'un local a s'Illot per destinar a dependències d'oficines municipals pels motius assenyalats en el cos del present document.
2. Iniciar expedient de contractació de contracte privat de lloguer d'un local a s'Illot per destinar a dependències d'oficines municipals tenint en compte les necessitats indicades en els antecedents d'aquest acord. Exp. 04/2024 (GES 1902/2024)
3. Ordenar la redacció del plec de clàusules administratives particulars a l'oficiala major.

La delegada de l'àrea d'economia i
govern obert
Antònia Llodrà Brunet
Per delegació del batle (boib núm. 88 de 29.06.2023)

