

INFORME FINAL DE BAREMACIÓ

Tipo de contrato: CONTRATO DE OBRAS Construcción/Reposición	Expediente de licitación: CNMY 20 / IN10S / 16
Centro: CEIP EI Bracal	Localidad y provincia: MURO DE ALCOY (Alacant)
Perfil del centro: 18P + COMEDOR (500 COMENSALES EN DOS TURNOS)	

Entregada a este Servicio la documentación correspondiente al concurso que antecede, se ha procedido al análisis de los requerimientos de justificación de las ofertas anormalmente bajas, y es por ello que se emite el presente

INFORME

1. ANTECEDENTES

- La Mesa de Contratación ha admitido la documentación de las siguientes empresas, cuyas ofertas económicas son las siguientes:

ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	4.447.762,57 €
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	4.414.842,84 €
COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. - GLOBALKLEE, S.L.U.	4.336.857,83 €
CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.	4.346.431,55 €
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	4.576.407,47 €
ECISA, CIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.	4.165.000,00 €
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	4.584.977,97 €
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	4.946.079,71 €
OBRASCON HUARTE LAIN SA	4.732.606,00 €
OCIDE CONSTRUCCIÓN S.A.	4.471.423,61 €
ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU	4.853.086,59 €
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	4.586.128,25 €
UTE AÑIL – VIVENDIO	4.591.056,97 €
UTE GESTASER – AITANA	4.303.246,94 €
UTE URDECON – ETOSA	4.445.200,95 €
UTE VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR	4.333.572,29 €
UTE VIALTERRA – EDIFESA	4.450.848,78 €



- El pasado día 14 de septiembre de 2020 se procedió a emitir el correspondiente informe con la baremación de los licitadores en el concurso indicado.
- En dicho informe se consideraba que las siguientes empresas presumiblemente presentaban ofertas consideradas anormalmente bajas:
 - ECISA, CIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.
 - UTE GESTASER – AITANA
- Dichas empresas han presentado sendos escritos dentro del plazo concedido como contestación al requerimiento de justificación de oferta anormalmente baja.

2. CONCLUSIONES

Tras el análisis de la información facilitada por las empresas en presunción de oferta anormalmente baja, cuyas conclusiones se plasman en los correspondientes informes, se concluye que:

ECISA, CIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.	NO JUSTIFICA
UTE GESTASER – AITANA	NO JUSTIFICA

Por ello, y a los efectos oportunos, **se informa que la empresa UTE VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR ha alcanzado la mayor puntuación** tras la exclusión de las empresas con ofertas anormalmente bajas.

Se adjunta tabla, ordenada de mayor a menor, con las puntuaciones alcanzadas por las empresas licitadoras.

Lo que informo a los efectos oportunos y sin perjuicio del cumplimiento de otras normativas aplicables,

Arquitecto Técnico
del Servicio de Infraestructuras Educativas

CONTRATO DE OBRA	Expediente:	CNMY20 / IN10S / 16	CEIP EL BRACAL. MURO D'ALCOI (ALICANTE)
-------------------------	-------------	----------------------------	--

Presupuesto de Licitación (sin IVA)	5.143.705,98	% de la valoración económica	45
Importe de baja de la oferta mas económica (€)	978.705,98		

Nº	EMPRESAS LICITADORAS	OFERTA ECONÓMICA			PUNTUACIONES			
		IMPORTE DE LA OFERTA (€)	IMPORTE DE LA BAJA (€)	% BAJA	ECONOMICA	TÉCNICA	PG	PUNTACIÓN GLOBAL
2	UTE VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR	4.333.572,29	810.133,69	15,75	37,25	45,80	83,05	83,05
3	OCIDE CONSTRUCCIÓN S.A.	4.471.423,61	672.282,37	13,07	30,91	50,40	81,31	81,31
4	UTE VIALTERRA – EDIFESA	4.450.848,78	692.857,20	13,47	31,86	47,80	79,66	79,66
5	COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	4.336.857,83	806.848,15	15,69	37,10	40,40	77,50	77,50
6	ACCIONA CONSTRUCCION SA	4.447.762,57	695.943,41	13,53	32,00	43,90	75,90	75,90
7	UTE URDECON – ETOSA	4.445.200,95	698.505,03	13,58	32,12	43,20	75,32	75,32
9	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	4.576.407,47	567.298,51	11,03	26,08	44,30	70,38	70,38
10	TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	4.586.128,25	557.577,73	10,84	25,64	43,20	68,84	68,84
11	EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	4.584.977,97	558.728,01	10,86	25,69	43,10	68,79	68,79
12	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	4.414.842,84	728.863,14	14,17	33,51	33,10	66,61	66,61
13	CONSTRUCCIONES, REHABILITACIONES, INSTALACIONES Y MANTE	4.346.431,55	797.274,43	15,50	36,66	29,50	66,16	66,16
14	UTE AÑIL – VIVENDIO	4.591.056,97	552.649,01	10,74	25,41	40,60	66,01	66,01
15	OBRASCON HUARTE LAIN SA	4.732.606,00	411.099,98	7,99	18,90	44,10	63,00	63,00
16	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	4.946.079,71	197.626,27	3,84	9,09	44,10	53,19	53,19
17	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU	4.853.086,59	290.619,39	5,65	13,36	38,80	52,16	52,16
1	ECISA, CIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.	4.165.000,00	978.705,98	19,03	-	42,60	-	EXCLUIDA
8	UTE GESTASER – AITANA	4.303.246,94	840.459,04	16,34	-	32,90	-	EXCLUIDA

BAJA DE REFERENCIA (%)	13,19		
OFERTA MÍNIMA ADMISIBLE (€)	4.311.148,08	BAJA MÁXIMA ADMISIBLE (%)	16,19
		Puntuación máxima:	83,05