



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **OBR 04/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2020 a las 13:04 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100

→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 103 Viviendas Protegidas, sitas en El Calero, término municipal de Telde**

→ Valor estimado del contrato 194.464,84 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 184.139,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 172.092,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ Paseos Licenciado Diego Romero Tello, Lcdo. Henan García del Castillo y Lcdo. Antonio de Viana.

→ (35215) Telde España

→ RESUELVO:

Primero.- Adjudicar a la mercantil Pinturas y Reformas Montelongo, S.L., con Cédula de Identificación Fiscal B- 35510403, el contrato de obra de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 103 Viviendas Protegidas, sitas en El Calero, término municipal de Telde. Exp: Obr 04/2020, por un importe de ciento cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta y siete euros con noventa y cuatro céntimos (144.557,94 €) + IGIC 10.119,06 €, de lo que resulta un total de 154.667,00 €, por un plazo de garantía de VEINTICUATRO (24) meses y con la obligación de asumir el sistema de remuneración durante todo el periodo de ejecución del contrato, mediante el que se abonen todos los conceptos

retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes).

Segundo.- Acordar que, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día en que se notifique la presente adjudicación, se suscriba el documento privado de formalización del contrato, al que se unirán, formando parte del mismo, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del tanto de pliego de cláusulas administrativas particulares como del pliego de prescripciones técnicas, debidamente suscritos, en la forma prevista en el art.153 LCSP.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a los candidatos y licitadores y publicarla en el perfil de contratante, de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 LCSP.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.**

→ NIF B35510403

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 144.557,94 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 154.677 EUR.

#### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 09/10/2020

→ Plazo de Formalización Del 10/10/2020 al 24/10/2020

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 8

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 8

→ Precio de la oferta más baja 135.948,15 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 175.266 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 14/06/2020 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 14/06/2020 a las 23:59
- Observaciones: Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación, a través de los servicios de licitación electrónica de la PLACSP. No se admitirán ofertas por otra vía. En caso de problemas para acceder a la plataforma, se podrán remitir las consultas por escrito a la dirección de correo: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es). La fecha del fin del plazo de presentación de ofertas tiene hora límite PENINSULAR (UTC+1).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre unico

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/06/2020 a las 12:00 horas

#### Lugar

- Sala de reuniones

#### Dirección Postal

- Luis Doreste Silva 101-103 Bajo
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : La asistencia se limitará a los miembros convocados de la Mesa de Contratación. Se prescinde de acto público de conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP al tramitarse por medios electrónicos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación :  $P = (P_{max} * m_o) / O$ , donde "P" es la puntuación, "Pmax" es la puntuación máxima del presente criterio, "mo" es la mejor oferta, entendida esta como el precio total (en euros), IGIC excluido, de la oferta económica de importe más reducido, y "O" es el precio total de la oferta que se valora (en euros), IGIC excluido
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : 24 meses o más de plazo de garantía 15 puntos /20 meses de plazo de garantía 10 puntos

/16 meses de plazo de garantía 5 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XXka0zXUzbFvYnT kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XXka0zXUzbFvYnT kQN0%2FZA%3D%3D)

ID 000005749323 | UUID 2020-276628 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 09 Oct 2020 13:04:10:134 CEST N.Serie  
76832842265981791770411276232498794999 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016