



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PA ARTS 233/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-07-2023 a las 12:36 horas.



## Servicios de limpieza del Palau de Les Arts "Reina Sofía" con criterios sociales y medioambientales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.973.172,9 EUR.

→ **Importe** 1.498.974,66 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.238.822,04 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Conforme a lo dispuesto en cláusulas 6.1 PCA

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento será abierto, sujeto a regulación armonizada, de tramitación ordinaria, utilizando medios electrónicos y se adjudicará a la oferta que presente mejor relación calidad-precio. Su regulación se encuentra recogida en el artículo 156 y siguientes de la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qxo9OojDRqkXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qxo9OojDRqkXhk1FZxEyvw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Fundación Palau de Les Arts Reina Sofía**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.lesarts.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=isYKoDEF8ykQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero (Historiador de la Medicina), 1

→ (46013) Valencia España

→ ES523

#### Contacto

→ **Teléfono** 961975800

→ **Fax** 961975802

→ **Correo Electrónico** asoriano@lesarts.com

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva de la Fundación Palau de Les Arts  
Reina Sofía

### Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero (Historiador de la  
Medicina), 1  
→ (46013) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva de la Fundación Palau de Les Arts  
Reina Sofía

### Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero (Historiador de la  
Medicina), 1  
→ (46013) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2023 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/09/2023 a las 16:53 horas  
→ Apertura de oferta económica

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva de la Fundación Palau de Les Arts  
Reina Sofía

### Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero (Historiador de la  
Medicina), 1  
→ (46013) Valencia España

### Lugar

→ Microsoft Teams

### Dirección Postal

→ Avda Profesor López Piñero 1  
→ (46013) València España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Enviar a asoriano@lesarts.com

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/05/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 089-274578

→

Fecha de publicación 08/05/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:274578-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/07/2023

## Objeto del Contrato: Servicios de limpieza del Palau de Les Arts "Reina Sofía" con criterios sociales y medioambientales

### → Descripción del procedimiento

Servicios de limpieza del edificio del PALAU DE LES ARTS REINA SOFIA, Anexos Sur, almacenes y otros locales en cesión, alquiler o de cualquier otra naturaleza gestionados por el Palau de les Arts Reina Sofía, Fundación de la Comunitat Valenciana, que incorpora características directamente vinculadas a acciones de igualdad de género, así como al respeto al medio ambiente

→ Valor estimado del contrato 2.973.172,9 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.498.974,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.238.822,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Conforme a lo dispuesto en cláusulas 6.1 PCA

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

### → Plazo

→ Descripción: La prórroga será acordada previamente por el órgano de contratación de LES ARTS y, en el supuesto de que se llevarán a cabo, serán obligatorias para el adjudicatario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la terminación del contrato

→ Número máximo de prórrogas: 2

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Conforme a lo que dispone la cláusula 30.1 del PCA

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación social

→ Condiciones de trabajo justas

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica, se deberá aportar una relación de los principales trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.
- Técnicos o unidades técnicas - Descripción del equipo técnico y humano del que dispondrá el empresario para la realización del contrato, así como en situaciones excepcionales, en el que conste, además, las distintas categorías profesionales y grados de formación, estén o no integrados directamente en la empresa del contratista
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Relación de la maquinaria que dispone el empresario para la realización del contrato, así como para situaciones excepcionales, en la que conste, la función principal del equipo y la fecha de adquisición
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Declaración responsable de disponer de los certificados de la norma ISO 9001 y norma ISO 450001 o certificados equivalentes

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Las empresas presentarán una declaración responsable relativa al volumen anual de negocios, referido al ámbito del objeto del contrato y al mejor ejercicio dentro de los de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 4.455.000 €
- Patrimonio neto - Además deberán presentar declaración sobre la existencia de un patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esta vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por un importe igual o superior a 590.000 €

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disposición de certificados-etiquetas
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 8
- Estabilidad en la ocupación
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 12
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características medioambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
- Características sociales
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 8
- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Situaciones excepcionales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Palau de Les Arts "Reina Sofía" Fundació de la CV**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.lesarts.com>

#### Dirección Postal

- Avda Professor López Piñero 1
- (46013) València España

#### Contacto

- Teléfono +34 961975802
- Correo Electrónico [asoriano@lesarts.com](mailto:asoriano@lesarts.com)

### Presentación de recursos

- **Palau de Les Arts "Reina Sofía"**
- Sitio Web <http://www.lesarts.com>

#### Dirección Postal

- Avda Profesor López Piñero 1
- (46013) València España

#### Contacto

- Teléfono +34 961975802
- Correo Electrónico [asoriano@lesarts.com](mailto:asoriano@lesarts.com)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011310946 | UUID 2023-960794 | SELLO DE TIEMPO Fecha Sun, 16 Jul 2023 12:36:34:828 CEST N.Serie  
10878177885305687001178261558593146234 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020