



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **019/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2024 a las 15:08 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Reinicio de las Obras de construcción de la promoción denominada "Nuestra Señora de los Ángeles 3", situada en el Distrito de Puente de Vallecas (Madrid)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.779.369,94 EUR.

→ **Importe** 9.657.306,93 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.779.369,94 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 17/06/2024 durante 19 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Según Anexo I al PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cvh52uEzixJPpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cvh52uEzixJPpzdqOdhuWg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13  
→ (28012) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica EMVS

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/05/2024 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915168150

### Lugar

→ Fecha y hora meramente estimativas sujetas a cambios.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/03/2024

## Objeto del Contrato: Reinicio de las Obras de construcción de la promoción denominada "Nuestra Señora de los Ángeles 3", situada en el Distrito de Puente de Vallecas (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

→ Valor estimado del contrato 8.779.369,94 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.657.306,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.779.369,94 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 17/06/2024 durante 19 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Según Anexo I al PCAP

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según Anexo I al PCAP

## Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Los medios y requisitos de justificación de solvencia son los establecidos en el Anexo I al PCAP

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Además de la capacidad de obrar, resultan exigibles todas las condiciones de capacidad y aptitud exigidas tanto por el pliego como por la normativa aplicable

## Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 20.2.1. Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
- 20.2.2. Mejora plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- 20.2.3. Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 20.2.4. Sistema propio de auditoría
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- 20.2.5. Mejora en plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 20.1.1. Informe-memoria justificativo del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 20.1.2. Programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- 20.1.3. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- 20.1.4. Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- 20.1.5. Servicio post-venta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6

→

→ 20.1.6. Gestión de residuos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta  
→ (28810) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según Anexo I al PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No