



Documento de Pliegos

Número de Expediente **090/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-01-2021 a las 14:17 horas.



Obras de construcción en la promoción denominada "La Rosilla 3", situada en el distrito Vallecas Villa (Madrid).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 10.463.675,71 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 11.510.043,28 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 10.463.675,71 EUR.

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid C/ Sitio de Baler nº 13 a 23 (portales) y nº 13A (Garaje) Madrid

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/04/2021 durante 25 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LHxfWkGm4j1vYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A28740314

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Proveedor de Información adicional

→ EMVS

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

Recepción de Ofertas

→ EMVS

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 04/01/2021 a las 10:00 al 11/02/2021 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/03/2021 a las 10:00 horas

Lugar

→ Apertura sobre electrónico

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/01/2021

Objeto del Contrato: Obras de construcción en la promoción denominada "La Rosilla 3", situada en el distrito Vallecas Villa (Madrid).

→ Valor estimado del contrato 10.463.675,71 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.510.043,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.463.675,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/04/2021 durante 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ C/ Sitio de Baler nº 13 a 23 (portales) y nº 13A (Garaje) Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Apartado 12 del Anexo I al PCAP.

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4- Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4- Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de

licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.00
- Mejora plazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Mejoras al proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Mejoras medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35.00
- Sistema propio de auditoría
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Gestión medioambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Informe-memoria justificativo del proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8.00
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Programación de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3.00
- Servicio post-venta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8.00

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

Dirección Postal

- Calle, Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

Subcontratación permitida

→ Apartado27 del Anexo I al PCAP

ID 907057201 | UUID 2021-504157 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 07 Jan 2021 14:17:38:119 CET N.Serie 138370474846912621748192244548769017437
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016