



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2/2020-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-05-2020 a las 12:23 horas.



## Enajenación, mediante subasta pública, de dos locales de uso terciario situados en la Avenida las Cortes de Cádiz, propiedad de Promoción y Gestión de viviendas de Cádiz, S.A (PROCASA).

- Valor estimado del contrato 354.541 EUR.
- Importe 428.994,61 EUR.
- Importe (sin impuestos) 354.541 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 1 Mes(es)
  - Observaciones: Plazo no superior al mes, para el otorgamiento de escritura pública, a contar desde la notificación de la adjudicación.
- Clasificación CPV
  - 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXOS RELLENABLES.doc](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Cádiz

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Valenciano Inglés Español Euskera Gallego
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RyVmmwHbGCNvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RyVmmwHbGCNvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Bóvedas de Santa Elena, s/n
- 

#### Contacto

- Teléfono +34 956808040
-

(11006) Cádiz España  
→ ES612

Correo Electrónico [juridica@procasacadiz.es](mailto:juridica@procasacadiz.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30

## Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

## Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España

## Contacto

→ Correo Electrónico [licitaciones@procasacadiz.es](mailto:licitaciones@procasacadiz.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30  
→ Observaciones: Las ofertas podrán presentarse por correo electrónico a la dirección [licitaciones@procasacadiz.es](mailto:licitaciones@procasacadiz.es), presencialmente en las oficinas de PROCASA o por correo ordinario.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/06/2020 a las 10:00 horas  
→ Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA. Oferta económica que se deberá redactar conforme al modelo incorporado al Anexo V del Pliego de Condiciones.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

## Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España

## Lugar

→ Sede social de PROCASA

## Dirección Postal

→ C/ Bóvedas de Santa Elena s/n  
→ (11005) Cadiz España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Enajenación, mediante subasta pública, de dos locales de uso terciario situados en la Avenida las Cortes de Cádiz, propiedad de Promoción y Gestión de viviendas de Cádiz, S.A (PROCASA).**

→ Valor estimado del contrato 354.541 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 428.994,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 354.541 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo no superior al mes, para el otorgamiento de escritura pública, a contar desde la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

→ Calle Bóvedas Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 1: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja a la izquierda del portal número tres del Conjunto residencial en que está ubicado. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros cuadrados (152 m2). Linda: frente, plaza pública; derecha entrando, con portal del edificio, hueco de escalera y local, número uno resultante de la agrupación; izquierda, con local comercial del bloque cuatro; y fondo, con Avenida de Las Cortes de Cádiz. Coeficientes: en su portal, de 4,911 %; y en el Conjunto, de 1,198 %. Título: Escritura de segregación, agregación y agrupación, otorgada el día 2 de junio de 2003, ante el Notario que fuera de Cádiz D. José María Rivas Díaz, al número 335 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 153, finca registral número 26.141, inscripción 2ª. Referencia catastral: 3756601QA4435F0068KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 181.001,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 174.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

**Lote 2: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja del bloque número cuatro del Conjunto residencial a la espalda del portal de entrada al edificio. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (152,45 m2). Linda: frente, con Avenida de Las Cortes de Cádiz; derecha entrando, con el portal de entrada del edificio; izquierda, con el local comercial del bloque número tres; y fondo, con parcela B-4. Coeficientes: en su portal, de 4,082 %; y en el Conjunto, de 1,203 %. Título: Escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, otorgada el día 26 de junio de 2000, ante el Notario que fuera de Cádiz D. Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, al número 2.067 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 217, finca**

**registral número 26.205, inscripción 1ª. Referencia catastral: 3756601QA4435F0101KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Cádiz
  - Código de Subentidad Territorial ES612
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 187.721,04 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 180.501 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 3 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas
- No prohibición para contratar - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra. - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Acreditativa del Cumplimiento de los Requisitos Previos

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000005267979 | UUID 2020-988250 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 29 May 2020 12:23:56:939 CEST N.Serie  
70693594150541097321650140842586027028 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016